

**UCHWAŁA NR XLIX/405/2021  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.)<sup>[1]</sup>- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wola Wiśniowska, oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/1 o powierzchni 0,0426 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00007885/2, wraz z ewentualnym ustaleniem służebności przejścia i przejazdu do działki sąsiedniej.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

## Uzasadnienie do uchwały Nr XLIX/405/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

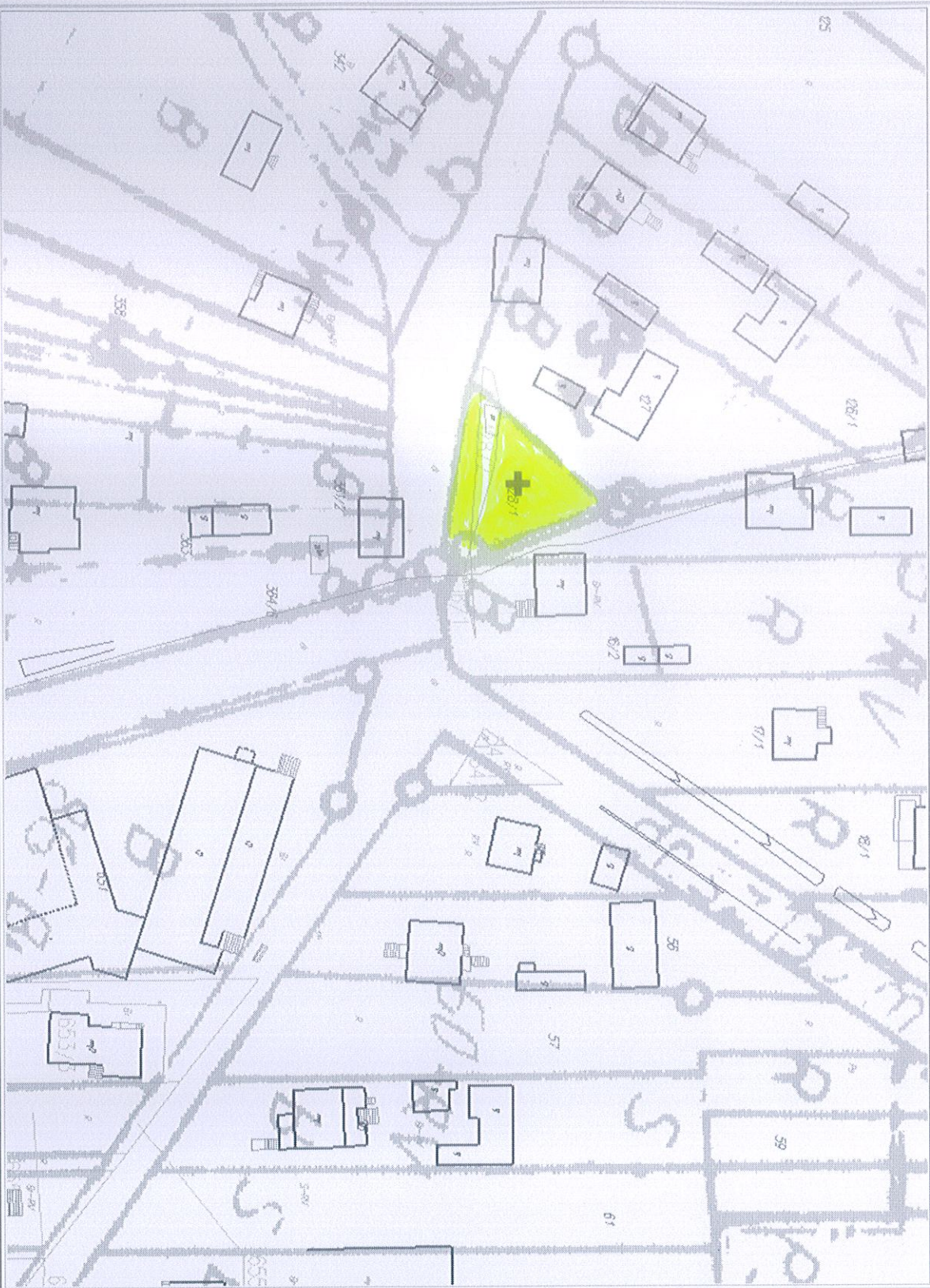
z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w miejscowości Wola Wiśniowska, oznaczona nr ewidencyjnym 128/1 o pow. 0,0426 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KII1A/00007885/2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, niniejsza działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Teren działki jest ze spadkiem od strony drogi, a na środku działki zlokalizowany jest słup energetyczny betonowy, wpływający bardzo negatywnie na wykorzystanie działki, tym bardziej na jej zabudowę. Z wnioskiem o kupno niniejszej nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej, który chce wykorzystać niniejszą nieruchomość jako dojazd do swojej posesji. Z uwagi na fakt, iż w tym przypadku brak jest podstaw do zastosowania bezprzetargowej formy zbycia nieruchomości, działka przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego. W przypadku nabycia działki przez Wnioskodawcę, nie będzie konieczne ustalanie służebności do jego posesji. W innym przypadku, zostanie ustalona służebność przejścia i przejazdu przez niniejszą działkę do działki sąsiedniej, o czym będzie informacja w ogłoszeniu o przetargu. W związku z faktem, iż niniejsza działka jest zbędna dla potrzeb Gminy, zbycie jej pozwoli nie tylko uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy Staszów, ale też pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie działki przez nabywcę. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

---

[<sup>1</sup>] zmiany: Dz.U. z 2019 r. poz. 2020; z 2021 r. poz. 11, poz. 234

Wydruk mapy WOLA MSMONSUA ok. 128/1



Sporządzono dnia: 12.7.2021 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem