

**UCHWAŁA NR XLVI/383/2021  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.)<sup>2)</sup>- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej (siedlisko) położonej w miejscowości Jasień, oznaczonej numerem ewidencyjnym 468/2 o powierzchni 0,6500 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00031548/5.
2. Dla działki została wydana decyzja ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/367/05 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze pierwszeństwa oraz Uchwała Nr XXXIX/389/05 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze pierwszeństwa.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz.U. z 2020 r. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038

<sup>2)</sup> zmiany: Dz.U. z 2019 r. poz. 2020; z 2021 r. poz. 11, poz. 234

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/383/2021

### Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w miejscowości Jasień, stanowiąca siedlisko, oznaczona nr ewidencyjnym 468/2 o pow. 0,6500 ha, (zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, tj.:obora i stodoła, przeznaczonymi do rozbiórki), dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KIIA/00031548/5. Na podstawie ustawy z dnia 15 lipca 1968 r. zmieniającej ustawę z dnia 13 lipca 1957 r. o zmianie dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 1961 r. w sprawie opuszczonych gospodarstw rolnych - przejęto na wniosek właściciela na rzecz Skarbu Państwa gospodarstwo rolne położone w Jasieniu, składające się z działki nr 468 o łącznej pow. 3,2500 ha, bez świadczeń emerytalno-rentowych, w zamian za umorzenie należności podatkowych oraz innych zobowiązań właściciela wobec Skarbu Państwa mające związek z tym gospodarstwem. Działka nr 468 uległa podziałowi na działki nr 468/1 o pow. 2,6000 ha, stanowiącą obecnie własność osób fizycznych oraz działkę nr 468/2 o pow. 0,6500 ha, stanowiącą obecnie własność Gminy Staszów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, działka nr 468/2 leży częściowo na obszarze użytków rolnych oraz na terenie zabudowy rozproszonej. Obecnie dla niniejszej działki została wydana decyzja Nr 41/2020 z dnia 25 lutego 2020 r., ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. Zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego pozwoli nie tylko uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy Staszów, ale też pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie działki, która leży w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, a odznacza się zaniedbałym wyglądem. Uchyła się Uchwałę Nr XXXVII/367/05 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze pierwszeństwa oraz Uchwałę Nr XXXIX/389/05 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30 września 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze pierwszeństwa. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu jest uzasadnione.



Jesień, dz. 468/2

