

**UCHWAŁA NR XXXIX/337/2021  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ulicy Gen. Mariana Langiewicza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5670/7 o powierzchni 443 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00041441/8, przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5670/6, na rzecz właściciela tej nieruchomości, w celu poprawy jej zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz. U. z 2020 roku poz. 1378

<sup>2)</sup> zmiany: Dz. U. z 2019 roku poz. 2020; z 2021 roku poz. 11 i poz. 234

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIX/337/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 23 lutego 2021 r.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ulicy Gen. Mariana Langiewicza, oznaczona numerem ewidencyjnym 5670/7 o powierzchni 443 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer KI1A/00041441/8. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Właściciel sąsiedniej działki (od strony wschodniej) oznaczonej numerem 5670/6, zabudowanej budynkiem administracyjno-usługowym, zwrócił się do Gminy Staszów o dokonanie sprzedaży na jego rzecz działki przylegającej oznaczonej numerem 5670/7, w celu poprawy warunków zagospodarowania jego nieruchomości. Właściciel działki nr 5670/6 planuje zagospodarować ww. grunt na potrzeby Lokalnej Grupy Działania "Białe Ługi", związane z realizacją celów statutowych stowarzyszenia, co pozwoli na odpowiednie wykorzystanie dotychczas niezagospodarowanego gruntu i poprawi wygląd estetyczny tej części miasta. Właścicielem drugiej z sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością Gminy działką jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Świętokrzyski, prowadzący na niej Rodzinny Ogród Działkowy. W tych okolicznościach przedmiotowa nieruchomość może, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Staszów, poprawić warunki zagospodarowania jedynie nieruchomości nr 5670/6 stanowiącej własność LGD "Białe Ługi". Właściciel działki nr 5797 oświadczył przy tym, że nie jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej nieruchomości, a użytkownik wieczysty tej działki też nie wykazał takiego zainteresowania. Temu ostatniemu Gmina zresztą i tak nie mogłaby zbyć swojego gruntu, gdyż art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych dopuszcza sprzedaż jedynie z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD, a nie przewiduje sprzedaży na powiększenie istniejącego ogrodu. W świetle obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów wykorzystanie tego gruntu na taki cel byłoby zresztą niemożliwe. Ponadto działka nr 5670/7 jest bardzo wąska i przebiega przez nią kilka sieci uzbrojenia terenu, co uniemożliwia jej wykorzystanie na cele budowlane i zagospodarowanie jako odrębna nieruchomość.



59

1-5575/2

1-1017/5

1-810/3

1-846

1-1025

1-1024

1-1023

1-5670/5

1-5670/1

1-1022/2

1-5670/3

1-1112/1

1-1113/5

1-1017/4

1-1014/3

1-1111/1

1-1112/2

1-1113/4

1-1114/3

1-5670/6

1-1111/2

1-1113/3

1-5669/10

ul. Langjeńskie

1-5670/7

1-1112/3

1-395

stuzelnosc

ul. Sudeckie

1-1112/4

1-1113/2

1-3952/4

1-1114/4

1-1114/5

1-1115/10

1-3952/2

1-1115/8

1-111

1-5669/12

1-5793/2

1-5797

1-5793/1

1-5669/14

16