

**UCHWAŁA NR XXXVI/321/2020  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność  
Gminy Staszów, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity:Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 ) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Staszowie przy ulicy Partyzantów oznaczonej numerem ewidencyjnym 1601/5 o powierzchni 214 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00037118/4.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji oraz w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej w Staszowie

**Beata Gajek - Dyl**

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz. U. z 2020 r. poz.1378

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/321/2020

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 30 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U z 2020 roku poz. 1990) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka położona w Staszowie przy ul. Partyzantów oznaczona numerem ewidencyjnym 1601/5 o powierzchni 214 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00037118/4. Powyższa działka zabudowana jest obiektem po byłym pawilonie handlowym, w bardzo złym stanie technicznym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji oraz w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zbycie działki pozwoli odpowiednio ją zagospodarować oraz uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy.

**WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY**

Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej K11A/00037118/4		Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów i budynków	
Numer działki	pole powierzchni ha	Numer działki	pole powierzchni ha
1601	0,0319	1601/1	0,0049
		1601/2	0,0223
		1601/3	0,0047
		Suma:	0,0319

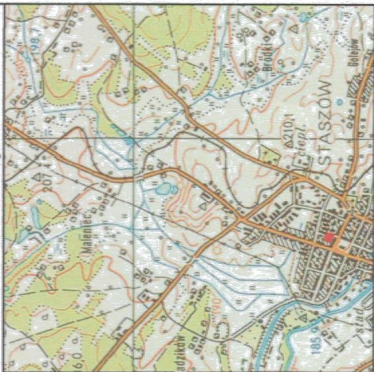
**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH**

Jednostka ewidencyjna: Staszów - miasto 261207\_4  
 Obręb ewidencyjny: Staszów OBR.01 261207\_4.0001

Numer Obręb	Numer Jedn. Rej.	ID Działki	STAN DOTYCHCZASOWY			Pole Powierzchni	NOMENKLATURA PRAWNA	STAN PO PODZIALE			Pole Powierzchni
			Rodzaj użytku i klas	OFU	OZU			OZK	Numer Proj. Dz.	OFU	
1	4217	261207_4.0001.1601/2	B			0,0223	Księga wieczysta K11A/00037118/4	1601/4	B		0,0009
Ogółem:							0,0223	1601/5	B		0,0214

Uwaga: Granice podziałowe i projektowane numery działek naniesiono na mapie kolorem czerwonym. W działce I-O Księgi Wieczystej K11A/00037118/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazano zmiany oznaczenia nieruchomości wynikającej z geodezyjnego podziału tej nieruchomości zahwierczonego decyzją GNR.6831.2018.VIII. Mapa z projektem podziału wykonano na podstawie Postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 20.08.2019 r. znak IPP-II.6724.16.2019.VIII z dnia 20.08.2019 r.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu w operatu technicznym	P.2612.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	P.2612. 2019 . 10.11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	1 2 - 09 - 2019
	Z up. STAROSTY Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii Staszów Ewelina Graczyk Ewelina Graczyk Ewelina Graczyk

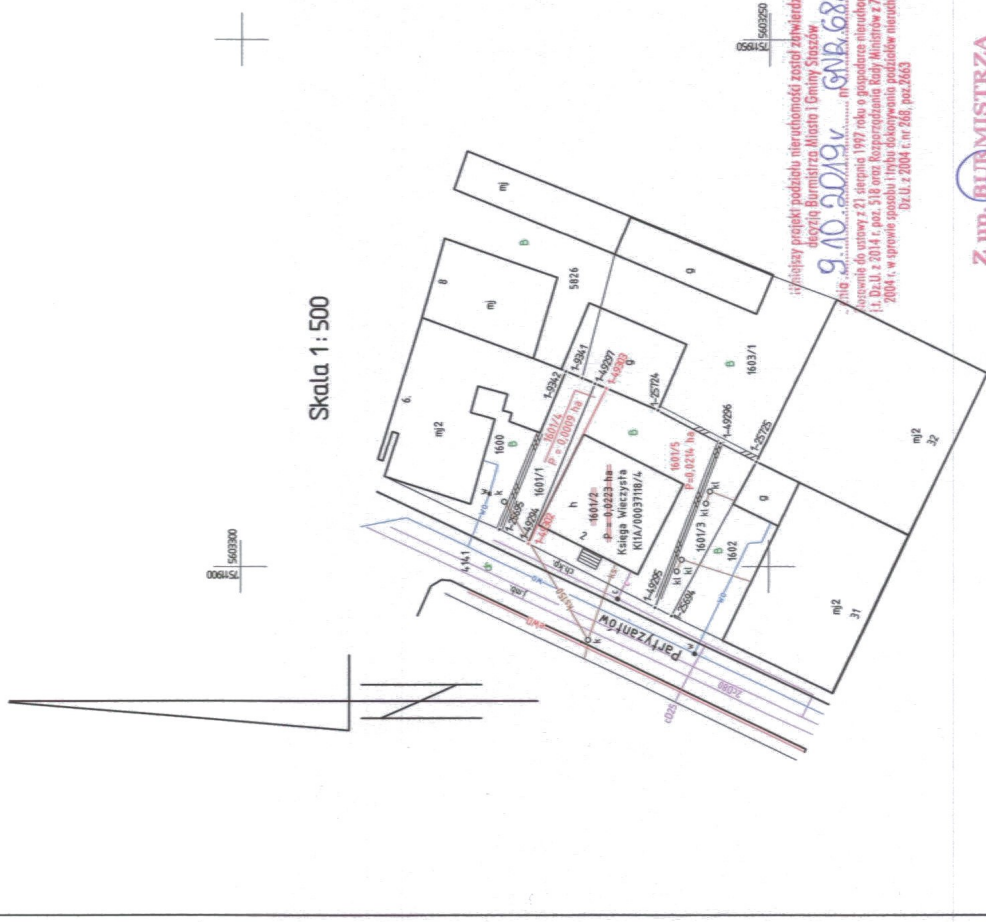


Sporządzono 05.09.2019 r.

**BEST-GEO**  
 GEODEZJA I KARTOGRAFIA

GEODEZYJNA FIRMOWNIA  
 inż. Andrzej Kaspiński  
 Sędziacka nr 24/37  
 Zaklesze ogólnik 1, 2

Best-Geo Geodezja i Kartografia  
 Andrzej Kaspiński  
 Patyczce 28, 28-210 Bogonia  
 NIP: 866-165-09-34 ; REGON 364598024  
 tel. 695-084-358  
 www.best-geo.pl bestgeo@wp.pl



**Z up. BURMISTRZA**  
 mgr. Adam Pyza  
 Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Inżynierii

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
 Skala 1 : 500

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są, zgodnie z danymi ewidencyjnymi.

Woj: świętokrzyskie  
 Powiat: staszowski  
 Gmina: Staszów  
 Jed. ewidencyjna: Staszów - miasto 261207\_4  
 Obręb: Staszów OBR.01 261207\_4.0001  
 Mapa ewidencyjna: Ark nr 23  
 Sekcja : 7.136.22.08.32  
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej : G.664.2.V.952.2019  
 Obiekt: dz. nr 1601/2  
 Księga Wieczysta: K11A/00037118/4  
 Adres Nieruchomości ul. Partyzantów 2, 28-200 Staszów