

Protokół

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów.

Protokół sporządzono w dniu 7 lutego 2022 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie przez Ewelinę Pyrek podinspektora w Wydziale Inwestycji i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w dniu 28 stycznia 2022 r. w godz. 11⁰⁰- 13³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie przeprowadzono dyskusję publiczną nad projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W przeprowadzonej dyskusji publicznej uczestniczyli:
przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Staszów – Pan Leszek Kopeć
- 2) z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego – Pani Lidia Złotnik
- 3) podinspektor Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego – Pani Ewelina Pyrek

przedstawiciele Wykonawcy:

- 1) główny projektant opracowania zmiany studium - Pan Radosław Jończak reprezentujący SoftGIS s.c. z Wrocławia,
oraz grupa mieszkańców, zgodnie z załączoną listą obecności.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan Leszek Kopeć Burmistrz Miasta i Gminy Staszów rozpoczął dyskusję publiczną. Przywitał zebranych i poinformował w jakim celu zostało zorganizowane spotkanie. Następnie głos oddał Pani Lidii Złotnik z-cy Kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego.

Pani Lidia Złotnik z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji i Planowania Przestrzennego poinformowała o porządku, w jakim będzie prowadzona dyskusja publiczna. Przedstawiła zasady wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a także poinformowała o terminach i możliwych formach składania uwag i wniosków do projektu zmiany studium. Zwróciła również uwagę na możliwy dostęp do dokumentów wyłożonych na sali oraz poinformowała o stosowaniu się do reżimu sanitarnego.

Następnie głos zabrał Pan Radosław Jończak projektant, który przedstawił założenia i strukturę prezentowanego dokumentu. Poinformował, iż zmiana studium trwa od 2012 r., kiedy to Rada Miejska w Staszowie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów. Objął procedurę tworzenia zmiany studium. Przedstawił terminy prac nad projektem z uwzględnieniem zrealizowanych i przyszłych etapów. Wyjaśnił, iż studium jest dokumentem bazowym, podstawą planowania rozwoju gminy, bez studium trudno mówić o zrównoważonym rozwoju gminy. W przedstawionym opracowaniu, sporządzonym na podstawie oceny dotychczasowego rozwoju przestrzennego gminy Staszów oraz analizy uwarunkowań i ograniczeń, wskazano kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy Staszów. Wyznaczono w szczególności: obszary zamieszkiwania, aktywności gospodarczej, sportu i rekreacji, aktywności rolniczej, zieleni, cmentarzy, infrastruktury technicznej, a także obszary lokalizacji obiektów handlowych. Nie jest to dokument szczegółowy, studium przedstawia np. główny układ komunikacyjny ale, nie drogi lokalne, obszary zamieszkiwania a nie konkretne działki czy budynki.

Zwrócił uwagę na przeprowadzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Ponadto wyjaśnił uczestnikom debaty, że projekt zmiany studium określa kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy Staszów. Jednakże na podstawie

studium nie można jeszcze realizować inwestycji. Studium nie jest planem, ale bez zmiany studium nie uchwalimy dobrego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Do realizacji inwestycji potrzebne są plany miejscowe lub decyzje o warunkach zabudowy.

W dalszej części umożliwiono uczestnikom debaty zadawanie pytań do przygotowanego dokumentu.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Uczestnicy dyskusji stwierdzili, że sporządzony dokument „studium” wprowadza szereg zagrożeń, które godzą w interes publiczny mieszkańców.

Największe zastrzeżenia mieszkańców dotyczyły wyznaczenia obszaru aktywności gospodarczej dla terenów położonych w Staszowie pomiędzy ul. Kołłątają a Obwodnicą oraz pomiędzy ul. Polną i ul. Mickiewicza, jak również w pobliżu Parku im. Górników Siarkowych przy skrzyżowaniu ul. Mickiewicza i ul. Kołłątają.

Podczas spotkania mieszkańcy zgłaszali również wnioski o wprowadzenie ograniczenia zabudowy wielorodzinnej na osiedlu domków jednorodzinnych oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową.

Odpowiedzi na pytania i uwagi w trakcie dyskusji udzielili: Burmistrz Miasta i Gminy Staszów oraz projektant Pan Radosław Jończak.

Omówione zostały jeszcze raz prace nad bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi dotyczyły różnej tematyki, często były sprzeczne ze sobą w treści. Najczęściej uwagi dotyczyły zasięgu obszarów wyznaczonych pod aktywność gospodarczą oraz obszar zamieszkiwania. Z jednej strony uczestnicy określali tereny pod zabudowę jako niewystarczające, były protesty przed przeznaczaniem terenów pod zieleń, z drugiej strony były uwagi oceniające wyznaczone tereny pod zabudowę jako nadmierne. Podobnie kwestia dotyczyła zabudowy handlowej w mieście. Wnioskowano o ograniczenie takiej zabudowy, jak i dopuszczenie obiektów na obrzeżach miasta.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uczestnicy dyskusji zostali zapoznani z przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. Zostali poinformowani jeszcze raz o możliwości złożenia ewentualnych uwag w nieprzekraczalnym terminie do 22 lutego 2022 r.

Wyjaśniono, że ewentualne uwagi złożone do projektu zmiany studium zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.

Uwagi uwzględnione uruchamiają procedurę ponowienia w niezbędnym zakresie procedury, natomiast uwagi nieuwzględnione stanowią załącznik do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium, kierowanej do Rady Miejskiej w Staszowie w celu uchwalenia studium. Rada Miejska w Staszowie ma możliwość zakwestionowania sposobu rozpatrzenia uwag i wtedy procedura jest ponawiana w niezbędnym zakresie.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podziękował uczestnikom za przybycie i zakończył spotkanie.

Dyskusja publiczna była przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jako spotkanie otwarte z mieszkańcami oraz w trybie on-line z projektantem z możliwością transmisji obrazu i dźwięku.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Staszów, 07.02.2022r.

/-/ Ewelina Pyrek

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
/-/ mgr Leszek Kopeć

.....
(podpis Burmistrza)