

Ogłoszenie

o wydzierżawieniu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów położonej w Staszowie

Przedmiot przetargu

Część działki położonej w Staszowie przy ul. Stanisława Staszica oznaczona numerem ewidencyjnym **5786** o powierzchni **220** m.kw.

Działka zostanie wydzierżawiona na okres 20 lat na cele działalności gospodarczej - lokalizacja mobilnego punktu gastronomicznego wraz z ogródkiem konsumpcyjnym.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00028974/6.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym – usługowym.

Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego – **1050,00 złotych oraz 23 % VAT** miesięcznie .

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a - 28 kwietnia 2022 roku (czwartek) godz. 11⁰⁰ .

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % czynszu wywoławczego – **105,00 złotych**, najpóźniej w terminie do dnia **22 kwietnia 2022 roku (piątek)** - włącznie - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr **22 1020 2629 0000 9402 0330 0860**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % czynszu wywoławczego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy dzierżawy we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3 tel. 15-864-83-01 oraz na stronie internetowej www.bip.staszow.pl.

Staszów, 18.03.2022 r.

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopeć