

Ogłoszenie

**o sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego
nieruchomości położonej w Staszowie przy obwodnicy pomiędzy ul. Krakowską
i ul. T. Kościuszki oznaczoną numerem ewidencyjnym 2914/10 stanowiącej własność
Gminy Staszów o powierzchni 0,1266 ha, objętej Księgą Wieczystą KI1A/00027715/6.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **67.250,00 zł**

(słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej wynosi **6.725,00 zł**

(słownie: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Postąpienie nie mniej niż 673,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 u.p.t.u.).

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Staszowie przy drodze technicznej nowo wybudowanej **obwodnicy pomiędzy ul. Krakowską i ul. Kościuszki** oznaczona numerem ewidencyjnym **2914/10** o powierzchni 1266 m.kw.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Nieruchomość położona jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, usługowej i handlowej. Kształt działki regularny. Szerokość działki przy drodze wynosi ok. 23 m.

Uzbrojenie nieruchomości: energia elektryczna. Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i sieci gazowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym mieszkaniowo – usługowym, obszarze zabudowanym gospodarczym oraz dróg wojewódzkich projektowanych.

Dla działki oraz dla terenu z którego wyodrębniono działkę 2914/10 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Dla powyższej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Księg Wieczystych - księga wieczysta nr KI1A/00027715/6.

Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 6 kwietnia 2022 roku (środa) godz. 11⁰⁰.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numeru działki, najpóźniej w terminie do dnia **31 marca 2022 roku (czwartek)** - włącznie - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr **22 1020 2629 0000 9402 0330 0860**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium,**
- **dowód tożsamości,**
- **pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.**

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomości zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto). W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl
Staszów, 24.02.2022 r.

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopec