



## Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

z siedzibą w Starachowicach, ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. +48 41 275 41 01, [www.sse.com.pl](http://www.sse.com.pl) Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr 0000070790;  
Kapitał zakładowy 16 688 700 PLN w całości opłacony, REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” działając na zlecenie Gminy Staszów, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2020 poz. 1752 t.j.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014r. poz. 1490)

### zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym nr 257/22

mającym na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. 2.

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. 2017, poz. 2278) – po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi 3 (trzy) nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie 0006 Grzybów, gmina Staszów, powiat staszowski, objęte granicami Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, o numerach ewidencyjnych: 332/7 (o powierzchni wynoszącej 0,2190 ha), 333/3 (o powierzchni wynoszącej 0,1333 ha) oraz 1019/3 (o powierzchni wynoszącej 0,1358 ha) o łącznej powierzchni wynoszącej 0,4881 ha, stanowiące własność Gminy Staszów. Działka o numerze ewidencyjnym 332/7 powstała z podziału działki o numerze ewidencyjnym 332/3 dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr K11A/00031356/2. Działka o numerze ewidencyjnym 333/3 powstała z podziału działki o numerze ewidencyjnym 333/2 dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr K11A/00032208/7. Działka o numerze ewidencyjnym 1019/3 powstała z podziału działki o numerze ewidencyjnym 1019/2 dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr K11A/00032208/7. Działki ewidencyjne wchodzące w skład oferowanej nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wypisem i wrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Obecnie brak jest urządzonych odrębnych ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych niniejszym przetargiem.
3. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości składającej się z działek opisanych w punkcie 2 wynosi **84 000,00 zł netto** (słownie netto: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych) plus podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Przedmiotowe działki wchodzące w skład nieruchomości położone są w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy drodze wojewódzkiej 757 na trasie Stopnica-Staszów w odległości około 7 km od Miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości w większości niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Kształt działek regularny, umożliwiający dogodne wykorzystanie, zagospodarowanie terenu. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej do drogi wojewódzkiej. Porośnięte są niską roślinnością, a działka 332/7 dodatkowo porośnięta jest samosiejką pojedynczych drzew olszyny. Uzbrojone są w infrastrukturę techniczną w drogach dojazdowych tj. w sieć wodociągową, sieć gazową, sieć napowietrzną sN. Kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz kanalizację dla sieci niskoprądowych (telefon, monitoring, sieci informatyczne). Przedmiotowe działki leżą na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym zagospodarowanie ww. działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego terenu, wydano decyzję Nr 180/2021 z dnia 20.12.2021r. znak IPP-II.6730.188.2021.VIII o warunkach zabudowy ustalając warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego na części działek o numerach ewidencyjnych 332/3 (z podziału, której powstała działka 332/7), 333/2 (z podziału, której powstała działka 333/3) i 1019/2 (z podziału, której powstała działka nr 1019/3). Powyżej wskazane działki ewidencyjne wolne są od obciążeń i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
  - wpłata wadium pieniężnego w wysokości **8 400,00 zł** (słownie: osiem tysięcy czterysta złotych) w nieprzekraczalnym terminie do 7 listopada 2022 r. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy SSE „Starachowice” S.A. nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025, bank: Pekao S.A. I o/Starachowice, z dopiskiem: „Wadium do przetargu nr 257/22”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym SSE „Starachowice” S.A. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu nr 257/22 i ich akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
  - zapoznanie się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu Nr 257/22 – niniejsza specyfikacja dostępna jest na stronie internetowej <http://www.sse.com.pl>
  - złożenie oferty pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony nr 257/22”, w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice w terminie do dnia 7 listopada 2022 r., do godz. 15:00.
6. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim i powinna zawierać w szczególności:
  - imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i adres-siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia oferty;
  - dowód wniesienia wadium,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - oferowaną cenę netto plus podatek VAT i sposób jej zapłaty;
  - podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
  - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
  - oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży działek o numerach ewidencyjnych 332/7, 333/3 i 1019/3 i nie będzie występował on z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży;
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.
7. W przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim.
8. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” oraz Gmina Staszów nie ponoszą odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

9. Oferty podlegają ocenie na podstawie § 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490), oraz w oparciu o kryteria określone w „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu”.
10. Komisyjne otwarcie ofert oraz część jawna przetargu nastąpi w siedzibie organizatora przetargu w dniu 10 listopada 2022r. o godzinie 11.00.
11. Uczestnik, który przetarg wygra, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie Cywilnym.
12. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
13. Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Podmiotom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji wpłacającego, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.
15. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, płatna jest na zasadach określonych w SIWP.  
Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez właściciela nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Zarządzający, jako organizator przetargu, zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Staszów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządzającego strefą.
16. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
17. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. oraz Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.
18. Zwycięzca przetargu może ubiegać się o wydanie decyzji o wsparciu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2019r o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2020 poz. 1752) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. 2018, poz. 1713).
19. Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A. przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
20. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
21. Podmioty przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922).
22. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty.
23. Miejsce wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: strona internetowa Urzędu Miasta i Gminy Staszów [www.staszow.pl](http://www.staszow.pl), Biuletyn Informacji Publicznej [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl), tablica informacyjna Urzędu Miasta i Gminy Staszów.
24. Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://sse.bip.gov.pl/>, w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Rozwoju i Technologii [www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/mapa-strony](http://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/mapa-strony) oraz w prasie „Dziennik Gazeta Prawna”.
25. Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela Sekretariat Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A., ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, tel. (+48-41) 275-41-01, fax. (+48-41) 275-41-02.