



**„Starachowice”  
Specjalna Strefa  
Ekonomiczna**

27-200 Starachowice, ul. Radomska 29, [www.sse.com.pl](http://www.sse.com.pl)  
tel. (+48) 041 275 41 01, fax. (+48) 041 275 41 02,  
e-mail: [sekretariat@sse.com.pl](mailto:sekretariat@sse.com.pl)  
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr 0000070790;  
Kapitał zakładowy 16 688 700 PLN  
REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096  
Bank Pekao S.A. | O/Starachowice nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU  
NR 257/22**

**Starachowice, październik 2022r.**

## SPIS TREŚCI

Załączniki.....	str. 3
I. Wstęp .....	str.4
II. Szczegółowy opis nieruchomości .....	str.4
1. Stan prawny.....	str.4
2. Oznaczenie ewidencyjne.....	str.4
3. Opis nieruchomości .....	str.5
III. Oferta cenowa.....	str.5
IV. Informacja o obowiązującym Regulaminie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz uregulowaniach wewnętrznych.....	str.6
V. Sposób oceny ofert .....	str.6
VI. Oferta.....	str.6
VII. Warunki uczestnictwa w przetargu.....	str.7
VIII. Tryb przeprowadzenia przetargu.....	str.7
IX. Wadium.....	str.7
X. Udzielanie przez Zarządzającego wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków przetargu.....	str.8
XI. Informacja o terminie związania ofertą.....	str.8

### **Załączniki :**

- Nr 1.** Wypis z elektronicznej Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dla Ksiąg Wieczystych nr K11A/00031356/2
- Nr 2.** Wypis z elektronicznej Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dla Ksiąg Wieczystych nr K11A/00032208/7
- Nr 3.** Wypis z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie: znak G.II.3.6621.493.2022 z dnia 18.08.2022 r., dot. jednostki rejestrowej G.319
- Nr 4.** Wyrys z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie: znak G.II.3.6621.606.2022
- Nr 5.** Wypis z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie: znak G.II.3.6621.493.2022 z dnia 18.08.2022 r., dot. jednostki rejestrowej G.242
- Nr 6.** Decyzja Burmistrza Staszowa z dnia 25 maja 2022r. znak GNR.6831.21.2022.VII.
- Nr 7.** Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 4 sierpnia 2022r. znak IPP-II.6727.247.2022.XI
- Nr 8.** Decyzja Nr 180/2021 o warunkach zabudowy Burmistrza Staszowa z dnia 20 grudnia 2021r. znak IPP-II.6730.188.2021.VIII
- Nr 9.** Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 4 sierpnia 2022r., znak OŚ-II.613.1.495.2022
- Nr 10.** Regulamin Strefy.
- Nr 11.** Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”.
- Nr 12.** Umowa w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.

## I. WSTĘP

Podstawą prawną opracowania niniejszej specyfikacji są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990 t.j. z późn. zm.), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. 2020, poz. 1752 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490), oraz publiczne zaproszenie do przetargu, opublikowane w ogólnopolskim wydaniu Dziennika Gazety Prawnej w dniu 5 października 2022 roku, mającego na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. II niniejszej specyfikacji.

## II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

### 1. Stan prawny

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi 3 (trzy) nieruchomości gruntowe niezabudowane o numerach ewidencyjnych i powierzchniach:

- dz. ew. nr 332/7 o powierzchni 0,2190 ha,
- dz. ew. nr 333/3 o powierzchni 0,1333 ha,
- dz. ew. nr 1019/3 o powierzchni 0,1358 ha,

o łącznej powierzchni 0,4881 ha.

Działka o numerze ewidencyjnym 332/7 powstała w wyniku podziału działki pierwotnej o numerze ewidencyjnym 332/3 stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr K11A/00031356/2 – **Załącznik nr 1**.

Działka o numerze ewidencyjnym 333/3 powstała w wyniku podziału działki pierwotnej o numerze ewidencyjnym 333/2 stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr K11A/00032208/7 – **Załącznik nr 2**.

Działka o numerze ewidencyjnym 1019/3 powstała w wyniku podziału działki pierwotnej o numerze ewidencyjnym 1019/2 stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr K11A/00032208/7 – **Załącznik nr 2**.

#### **Uwaga:**

Działki ewidencyjne wchodzące w skład oferowanej nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wypisem i wrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wobec powyższego brak jest urządzonych Ksiąg Wieczystych dla działek ewidencyjnych o numerach 332/7, 333/3 oraz 1019/3.

### 2. Oznaczenie ewidencyjne.

Nieruchomość położona jest w obrębie 0006 Grzybów, gmina Staszów, powiat staszowski, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”:

- a) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 332/7 o powierzchni wynoszącej 0,2190 ha uwidoczniiona na wypisie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 24.05.2022r. - **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji oraz wrysie z ewidencji Starostwa Powiatowego w Staszowie – **Załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji,
- b) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 333/3 o powierzchni wynoszącej 0,1333 ha uwidoczniiona na wypisie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 24.05.2022r. - **Załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji oraz wrysie z ewidencji Starostwa Powiatowego w Staszowie – **Załącznik nr 4**
- c) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1019/3 o powierzchni wynoszącej 0, 1358 ha uwidoczniiona na wypisie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia

### 3. Opis nieruchomości.

Przedmiotowe działki wchodzące w skład nieruchomości położone są w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy drodze wojewódzkiej 757 na trasie Stopnica-Staszów w odległości około 7 km od Miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości w większości niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Kształt działek regularny, umożliwiający dogodne wykorzystanie, zagospodarowanie terenu. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej do drogi wojewódzkiej. Porośnięte są niską roślinnością, a działka 332/7 dodatkowo porośnięta jest samosiejką pojedynczych drzew olszyny. Uzbrojone są w infrastrukturę techniczną w drogach dojazdowych tj. w sieć wodociągową, sieć gazową, sieć napowietrzną sN. Kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz kanalizację dla sieci niskoprądowych (telefon, monitoring, sieci informatyczne). Przedmiotowe działki leżą na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym zagospodarowanie ww. działek ewidencyjnych wchodzących w skład nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego terenu, wydano decyzję Nr 180/2021 z dnia 20.12.2021r. znak IPP-II.6730.188.2021.VIII o warunkach zabudowy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego na części działek o numerach ewidencyjnych 332/3 (z podziału, której powstała działka 332/7), 333/2 (z podziału, której powstała działka 333/3) i 1019/2 (z podziału, której powstała działka nr 1019/3)

Powyżej wskazane działki ewidencyjne wolne są od obciążeń i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 25.05.2022r. znak GNR.6831.21.2022.VII zatwierdzająca podział działek o nr ewidencyjnym 1019/2 oraz o nr ewidencyjnym 333/2 stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji

Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 4 sierpnia 2022r. znak IPP-II.6727.247.2022.XI stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji.

Decyzja 180/2021 z dnia 20.12.2021r. znak IPP-II.6730.188.2021.VIII o warunkach zabudowy stanowi **Załącznik Nr 8** do niniejszej specyfikacji.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu – **Załącznik nr 9** do niniejszej specyfikacji.

### III. OFERTA CENOWA

1. Cena wywoławcza nabycia prawa własności gruntu, wynosi **84 000,00 zł netto (słownie netto: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych zero groszy) plus podatek VAT w ustawowej wysokości.**
2. Należność za przedmiotową nieruchomość (powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości) winna być wpłacona w wysokości wynikającej z oferty, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy jej właściciela:

Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie w Banku PKO Bank Polski S.A. 61 1020 2629 0000 9702 0330 0787.

Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017, poz. 2278 t.j.).

#### **IV. INFORMACJA O OBOWIĄZUJĄCYM REGULAMINIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „STARACHOWICE” ORAZ UREGULOWANIACH WEWNĘTRZNYCH**

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” została ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 września 1997 roku na okres do 31 grudnia 2026 r.

Podstawowe cele powołania SSE „Starachowice” to:

- zagospodarowanie istniejącego majątku przemysłowego i infrastruktury w istniejących i nowych branżach produkcyjnych poprzez aktywizację w województwie potencjału technicznego oraz poprzez transfer nowoczesnej techniki,
- wsparcie funkcjonujących na terenie województwa podmiotów gospodarczych poprzez utworzenie możliwości kooperacyjnych z podmiotami działającymi w strefie,
- złagodzenie poziomu bezrobocia występującego w regionie.

2. Regulamin Strefy, wydany na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 282), określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” przez Zarządzającego – stanowiący **Załącznik nr 10** do niniejszej specyfikacji. Uzupełnieniem i rozwinięciem Regulaminu Strefy są zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice” stanowiące **Załącznik Nr 11** do niniejszej specyfikacji.

3. Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”, o których mowa w pkt. 2, określają zakresy działalności administracyjnej Zarządzającego strefą a w szczególności:

- zarządzanie informacją,
- obsługę inwestorów,
- zarządzanie majątkiem,
- świadczenie usług.

4. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy, zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą, na zasadach określonych w umowie w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 12** do niniejszej specyfikacji.

#### **V. SPOSÓB OCENY OFERT**

1. W przypadku wpłynięcia jednej oferty, Komisja dokona jej oceny w sposób indywidualny.
2. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty dla danej nieruchomości, Komisja dokona porównawczej oceny przedłożonych ofert (spełniających kryteria formalne) według kryterium najkorzystniejszej zaoferowanej ceny.

#### **VI. OFERTA**

1. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać w szczególności:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i adres-siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) dowód wniesienia wadium,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - e) oferowaną cenę netto plus podatek VAT i sposób jej zapłaty;

- f) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- g) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
- h) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- i) oświadczenie, że znany mu jest stan faktyczny oferowanych do sprzedaży działek o numerach ewidencyjnych 332/7, 333/3 i 1019/3 i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

## **VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Wpłata wadium.
2. Zapoznanie się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu Nr 257/22
3. Złożenie w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. oferty pisemnej, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony nr 257/22”, w terminie do 7 listopada 2022r., do godziny 15<sup>00</sup>.

## **VIII. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

Komisja, powołana przez Zarządzającego SSE „Starachowice”, dokonuje czynności dotyczących przeprowadzania przetargu w oparciu o regulamin pracy komisji ds. przetargu lub rokowań, w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Tryb pracy komisji :

- 1) Komisja rozpoczyna swoją działalność w terminie i miejscu podanym w opublikowanym zaproszeniu do przetargu,
- 2) Okres pracy komisji, począwszy od pierwszego posiedzenia podanego w opublikowanym zaproszeniu do przetargu, nie powinien być dłuższy niż 30 dni,
- 3) W toku pracy, komisja przy ocenie przedstawionych ofert może w szczególnych przypadkach zlecać sporządzenie dodatkowych ekspertyz,
- 4) Z przetargu komisja sporządza protokół i przedkłada go Zarządzającemu oraz właścicielowi nieruchomości.
- 5) Protokół sporządzony zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przekazuje się Zarządzającemu, dwa egzemplarze przekazuje się Właścicielowi nieruchomości.
- 6) Oferty, które nie zostały wybrane przez komisję pozostają w aktach Zarządzającego,
- 7) Zarządzający w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu powiadomi pisemnie wszystkich oferentów o jego wynikach.
- 8) Przetarg ma charakter poufny, co do przebiegu, jak i informacji udzielanych przez strony dla jego potrzeb.

## **IX. WADIUM**

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne na konto:

**Specjalna Strefa Ekonomiczna**

**„Starachowice” S.A.  
ul. Radomska 29  
27-200 Starachowice**

**Nr konta Pekao S.A. / Oddział w Starachowicach 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025**

w terminie do 7 listopada 2022 roku.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane przez komisję ds. przetargu lub rokowań, zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta przez komisję, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wybranej nieruchomości objętej przetargiem.

Właściciel nieruchomości zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Staszów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządzającego (organizatora przetargu).

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

#### **X. UDZIELANIE PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji istotnych warunków przetargu udziela:

***Sekretariat***

***Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.***

***w Starachowicach***

***ul. Radomska 29***

***bądź telefonicznie pod nr tel. (+48-41) 275 41 01 lub fax. pod nr (+48-41) 275 41 02***

#### **XI. INFORMACJA O TERMINIE ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Zarządzający informuje, że termin, do którego oferent będzie związany ofertą, złożoną do przetargu na podstawie niniejszej specyfikacji, zostaje ustalony na dzień 7 grudnia 2022r.

Oznacza to, że umowa przenosząca własność nieruchomości (rozporządzająca) zostanie zawarta w terminie najpóźniej do 7 grudnia 2022 roku, co oferent akceptuje przystępując do przetargu. Po tym terminie, nieruchomość opisana w niniejszej specyfikacji, wróci do puli nieruchomości oferowanych inwestorom przez Gminę Staszów, a wpłacone przez oferenta wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Zarządzającego.

W przypadku wystąpienia, po stronie oferenta, okoliczności opóźniających zawarcie umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości, może on zwrócić się do organizatora przetargu, o wydłużenie okresu związania ofertą, z jednoczesnym oświadczeniem o wydłużeniu ważności wpłaconego wadium, o okres, równy wnioskowanemu okresowi wydłużenia terminu związania ofertą.

**Miłosz Pamuła**

**Marcin Perz**

**Wiceprezes Zarządu**

**Prezes Zarządu**





NIP: 780-100-1111

A A A

Wyszukiwanie Księgi Wieczystej

## Wynik wyszukiwania księgi wieczystej

Wyszukiwanie księgi wieczystej zakończyło się powodzeniem. Wynik wyszukiwania przedstawiono poniżej. Wynik wyszukiwania może być nieaktualny, jeżeli księga została zmieniona.

Numer księgi wieczystej	K11A/00031356/2
Typ księgi wieczystej	NIERUCHOMOSC GRUNTOWA
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH STASZÓW
Data zapisania księgi wieczystej	2008-12-11
Data zamknięcia księgi wieczystej	---
Porozenie	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	GMINA STASZÓW

## Przeglądanie treści księgi wieczystej



KARTOGRADKA

KARTOGRADKA



PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH LEADERA

Wniosek nr 1/2018/2022



Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>331/4</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5.0006.331.4	9, 23, 44
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )		0006, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie ( <i>obszar</i> )		0,0683 HA	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>322/4</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5.0006.322.4	9, 23
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )		6, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>329/1</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5.0006.329.1	9, 23
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )		6, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>329/2</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5.0006.329.2	9, 23
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )		6, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>330</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5.0006.330	9, 11, 23
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )		6, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	

Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>389/1</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5.0006 389 1	9, 13,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	14, 15,
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	23
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,1433 HA	
Lp. 11.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>390/1</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5.0006 390 1	9, 13,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	14, 15,
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	23
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,1602 HA	
Lp. 12.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>391/4</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5.0006 391 4	9, 13,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	14, 15,
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	23
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,0965 HA	
Lp. 13.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>395/4</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5.0006 395 4	9, 13,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	14, 15,
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	23
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00032055 / 9, 0,0512 HA	
Lp. 14.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>1370/1</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5.0006 1370 1	9, 13,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW	14, 15,

			23
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		K11A / 00032055 / 9, 0,0080 HA	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>1371/2</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5 0006 1371/2	9, 13,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW	14, 15,
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	23
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		K11A / 00032055 / 9, 0,1085 HA	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>395/2</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5 0006	9, 17, 23
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		K11A / 00007022 / 5, 0,0041 HA	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>332/4</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5 0006 332 4	9, 24,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW	25, 44
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (obszar)		0,3776 HA	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		<b>332/5</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki		261207 5 0006 332 5	9, 24,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW	25, 44
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE	
Przyłączenie (obszar)		0,1083 HA	

Lp. 19.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>322/10</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5 0006 322 10	9, 28,
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	6, GRZYBÓW	29, 30
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Lp. 20.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>321/1</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5 0006 321 1	9, 32, 34
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	0006, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	DR - DROGI	
Przyłączenie ( <i>obszar</i> )	0,1902 HA	
Lp. 21.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>325/2</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5 0006 325 2	9, 32, 34
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	0006, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	DR - DROGI	
Przyłączenie ( <i>obszar</i> )	0,1336 HA	
Lp. 22.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>392/4</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5 0006 392 4	9, 38
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	0006, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	
Przyłączenie ( <i>numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar</i> )	KI1A / 00009394 / 7, 0,0509 HA	
Lp. 23.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>394/4</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	261207 5 0006 394 4	9, 41
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	0006, GRZYBÓW	
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	Ł - ŁĄKI TRWAŁE	

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KI1A / 00041341 / 7, 0,0504 HA	
Lp. 24.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>332/3</b>	1, 7, 8,
Identyfikator działki	26120 - KRAJOWE, 2013	9, 42,
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, GRZYBÓW	43, 44
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
Przyłączenie (obszar)	1,3871 HA	
Obszar całej nieruchomości	<b>10,3507 HA</b>	Nr podstawy wpisu 41

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ G.II.G-7470/337/2002</b> , 2002-09-23, STAROSTWO POWIATOWE W STASZOWIE, STASZÓW; 2-3 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
7	<b>DECYZJA NR S-1.4/2013</b> , 2014-01-14, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 38-43 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
8	<b>WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI</b> , 2015-03-13, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 48-51 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
9	<b>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH</b> , 2013-10-24, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 53 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
11	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ G.6621.168.2015.II.C</b> , 2015-03-17, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 71 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>

- DZ. KW./KI1A/00001670/15/001, 2015-05-25 11:15:00,  
2015-05-27-13.31.04.798149, NIE, 67-70  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
- 13 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.172.2015.II.C**, 2015-03-16, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 183-184, KI1A/00032055/9  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczyste)*  
DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00,  
2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
- 14 **MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH 075-273/2013**, 2013-10-24, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 53  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00,  
2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
- 15 **MAPA ZAWIERAJĄCA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI B.6740.1.4.2013.II.CS**, 2014-01-14, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 52  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00,  
2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
- 17 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.166.2015.II.C**, 2015-03-16, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 101  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00001672/15/001, 2015-05-25 11:15:00,  
2015-05-29-12.57.16.116372, NIE, 99-100  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
- 23 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.426.2017**, 2017-10-13, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 118-119  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00002986/17/001, 2017-10-13 11:49:00,  
2017-10-30-10.51.43.138650, NIE, 112-113  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
- 24 **DECYZJA GNR.6831.64.2016.VII WRAZ Z MAPĄ Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH**, 2016-11-14, BURMISTRZ MIASTA I GMINY, STASZÓW; 130-131  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00003394/17/001, 2017-11-17 11:00:00,  
2017-11-24-09.58.15.216877, NIE, 128-129  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
- 25 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.457.2017 WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2017-11-14, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 132-134  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*



- DZ. KW./KI1A/00003394/17/001, 2017-11-17 11:00:00,  
2017-11-24-09.58.15.216877, NIE, 128-129  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
- 28 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.212.2019 WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-04-23, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 144-145  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00002193/19/001, 2019-04-29 09:15:00,  
2019-05-20-11.59.54.351301, NIE, 142-143  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
- 29 **DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT PODZIAŁU GNR.6831.8.2019.VII**, 2019-04-02, BURMISTRZ MIASTA I GMINY, STASZÓW; 146  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00002193/19/001, 2019-04-29 09:15:00,  
2019-05-20-11.59.54.351301, NIE, 142-143  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
- 30 **MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI P.2612.2019.327**, 2019-03-21, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 147  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00002193/19/001, 2019-04-29 09:15:00,  
2019-05-20-11.59.54.351301, NIE, 142-143  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
- 32 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ NR G.II.1.6621.792.2020**, 2020-08-26, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 157-158  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00004266/20/001, 2020-09-24 12:30:00,  
2020-10-30-11.04.00.188951, NIE, 154-156  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
- 34 **MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH NR 075-273/Z013R.**, 2013-10-24, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 52-53  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00004266/20/001, 2020-09-24 12:30:00,  
2020-10-30-11.04.00.188951, NIE, 154-156  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
- 38 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR G.II.1.6621.652.2021 I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2021-06-15, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 181-182  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*  
DZ. KW./KI1A/00002527/21/001, 2021-06-21 13:05:00,  
2021-07-23-10.53.29.206687, NIE, 179-180  
*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)*
- 41 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR G.II.1.6621.653.2021 I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2021-06-15, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 200-201  
*(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)*

DZ. KW./KI1A/00002529/21/001, 2021-06-21 13:05:00,  
2021-07-23-13.27.19.928054, NIE, 198-199  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

42 **POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU**, 2022-03-16, SĄD REJONOWY W STASZOWIE IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, STASZÓW; 211  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KI1A/00000963/22/001, 2022-03-09 14:25:00,  
2022-03-16-11.04.53.864347, TAK, 210  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

43 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR G.6621.169.2015.II.C**, 2015-03-17, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 46-47  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KI1A/00000963/22/001, 2022-03-09 14:25:00,  
2022-03-16-11.04.53.864347, TAK, 210  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

44 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ NR G.II.3.6620.104.2022**, 2022-03-28, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 219-230  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./KI1A/00001428/22/001, 2022-03-31 09:19:00,  
2022-05-04-11.31.38.506546, TAK, 217-218  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)





KSIĘGI WIECZYSTE

A A A

Wyszukiwanie Księgi Wieczystej

## Wynik wyszukiwania księgi wieczystej

Wynik wyszukiwania księgi wieczystej dla numeru księgi wieczystej: **KT1A/00032208/7**

Numer księgi wieczystej	KT1A/00032208/7
Typ księgi wieczystej	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą	IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH STASZÓW
Data zapisa księgi wieczystej	2008-11-07
Data zamknięcia księgi wieczystej	---
Porozczenie	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI STASZÓW, GRZYBÓW
Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony	GMINA STASZÓW

## Przeglądanie treści księgi wieczystej



KSIĘGI WIECZYSTE

A A A



PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJOWEGO

Wyszukiwanie Księgi Wieczystej

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KI1A/00032208/7**, STAN Z DNIA 2022-08-29

13:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W STASZOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KI1A

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA****Dział I-O   Dział I-Sp   Dział II   Dział III   Dział IV****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	<b>6</b>	10
<b>Działki ewidencyjne</b>		
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>8/3</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1   ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>144/3</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1   ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>158</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1   ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>159</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1   ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>160</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1   ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu

Numer działki	<b>207</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu 1, 2, 7
Numer działki	<b>208</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu 1, 2, 7
Numer działki	<b>780/6</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu 1, 2, 7
Numer działki	<b>812/2</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu 1, 2, 7
Numer działki	<b>812/3</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 11.	---	Nr podstawy wpisu 1, 2, 7
Numer działki	<b>853/2</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 12.	---	Nr podstawy wpisu 1, 2, 7
Numer działki	<b>853/5</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Lp. 13.	---	Nr podstawy wpisu 1, 2, 7
Numer działki	<b>1018/13</b>	1, 2, 7
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	

Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu 1, 2, 7
Numer działki	<b>1018/10</b>		
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	6, GRZYBÓW		
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	TK - TERENY KOLEJOWE		
Przyłączenie ( <i>numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar</i> )	KI1A / 00036924 / 0, 0,0015 HA		
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu 1, 2, 7, 9
Numer działki	<b>1018/14</b>		
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	PS - PASTWISKA TRWAŁE		
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu 1, 2, 7, 9
Numer działki	<b>1018/15</b>		
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu 1, 2, 7, 11, 12, 13
Numer działki	<b>333/1</b>		
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	6, GRZYBÓW		
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu 1, 2, 7, 11, 12, 13
Numer działki	<b>333/2</b>		
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	6, GRZYBÓW		
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu 1, 2, 7, 11, 12, 13
Numer działki	<b>1019/1</b>		
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	6, GRZYBÓW		
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW		
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE		

Lp. 20.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>1019/2</b>	1, 2, 7,
Obręb ewidencyjny ( <i>numer, nazwa</i> )	6, GRZYBÓW	11, 12,
Położenie ( <i>numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość</i> )	Lp. 1. 1 ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	13
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE	
		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	<b>11,9253 HA</b>	10

### Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej

W ŁAMIE 5 WPISANO: GRUNTY ORNE, ŁĄKI TRWAŁE, PASTWISKA TRWAŁE

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej 3

Nr podstawy wpisu  
---

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ NR G.II.G-7470\200\04</b> , 2004-05-11, STAROSTWO POWIATOWE W STASZOWIE, STASZÓW; 3-4 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW.//00001276/04/, 2004-05-26 10:30:00, 2004-10-27 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
2	<b>OPIS I MAPA; 20-23, /00033125/</b> <i>(podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW.//00002598/06/, 2006-12-05 11:30:00, 2006-12-11 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
7	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.47.2013.II.C</b> , 2013-01-28, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 34 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00000578/13/001, 2013-02-13 08:50:00, 2013-02-14-14.06.35.399990, NIE, 32-33 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
9	<b>WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH Z MAPĄ Z PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ</b> , 2015-01-07, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 62, KI1A/00030723/9 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>

- DZ. KW./KI1A/00000522/15/001, 2015-02-05 14:00:00,  
2015-02-09-14.03.54.276297, NIE, 60-61, KI1A/00030723/9  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 10 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G. 6621. 52.2015.II.C.**, 2015-01-27, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 63, KI1A/00030723/9  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./KI1A/00000523/15/001, 2015-02-05 14:00:00,  
2015-02-11-10.02.15.902388, NIE, 60-61, KI1A/00030723/9  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
- 11 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.170.2015.II.C.**, 2015-03-17, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 55  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./KI1A/00001625/15/001, 2015-05-20 10:05:00,  
2015-05-27-13.30.03.496202, NIE, 53-54  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 12 **WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.173.2015.II.C.**, 2015-03-16, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 56  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)
- DZ. KW./KI1A/00001625/15/001, 2015-05-20 10:05:00,  
2015-05-27-13.30.03.496202, NIE, 53-54  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
- 13 **MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI 075-273/2013**, 2013-10-24, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 53, KI1A/00031356/2  
(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)
- DZ. KW./KI1A/00001625/15/001, 2015-05-20 10:05:00,  
2015-05-27-13.30.03.496202, NIE, 53-54  
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)





Nr parcelarny

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2022-08-18

Jednostka rejestrowa G.319

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział				
	GMINA STASZÓW, OPATOWSKA 31 26-200 STASZÓW	własność	1:1				
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
321/1	2		drogi	dr	0 1902	0 1902	B 6740 1 4 2013 IICS  K:1A 00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.321/1							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków		Rejon statystyczny			
322/4	1		drogi	dr	1 0517	1 0517	B 6740 1 4 2013 IICS  K:1A 00031356.2 SP IV 7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.322/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków		Rejon statystyczny			
322/10	1		grunty orne	R1vb	1 2652	1 2742	GNR 6831 8 2019 VII
			grunty orne	Rv	0 0090		K:1A-00031356/2 P 2612 2019 327
Id działki: 261207_5.0006.322/10							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków		Rejon statystyczny			
325/2	1		drogi	dr	0 1336	0 1336	B 6740 1 4 2013 IICS  K:1A-00031356.2
Id działki: 261207_5.0006.325/2							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków		Rejon statystyczny			
329/1	1		drogi	dr	0 0695	0 0695	B 6740 1 4 2013 IICS  K:1A-00031356/2 SP IV 7710-12/04

Id działki: 261207_5.0006.329/1		Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :	
329/2	1		grunty orne	RIVb	1 7941	1 7941	G 6620 59 2015 II E KI1A/00031356.2 SP IV 7710-12-04
Id działki: 261207_5.0006.329/2		Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :	
330	1		drogi	dr	0 5927	0 5927	B 6740 1 4 2013 IICS KI1A/00031356.2 WKU-183/80
Id działki: 261207_5.0006.330		Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :	
331/1	1		grunty orne	RIVa	0 0170	0 0170	B 6740 1 4 2013 IICS KI1A/00031356.2 SP IV 7710-12-04
Id działki: 261207_5.0006.331/1		Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :	
331/2	1		pastwiska trwałe grunty orne	PsIV RIVb	0 2412 0 6723	0 9135	G 6620 59 2015 II E KI1A/00031356.2 SP IV 7710-12-04
Id działki: 261207_5.0006.331/2		Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :	
331/3	1		grunty orne	RIVa	0 1473	0 1473	B 6740 1 4 2013 IICS KI1A/00031356.2 SP IV 7710-12-04
Id działki: 261207_5.0006.331/3		Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :	
331/4	1		grunty orne	RIVb	0 0683	0 0683	G 6620 59 2015 II E KI1A/00031356.2 SP IV 7710-12-04
Id działki: 261207_5.0006.331/4		Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :	
332/1	1		drogi	dr	0 9351	0 9351	B 6740 1 4 2013 IICS KI1A/00031356.2 KI1A/00031356.2 SP IV 7710-12-04
Id działki: 261207_5.0006.332/1		Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :	

332.4	1		pastwiska trwałe	PsV	0 0860	0 3776	G 6620 59 2015 II E
			grunty orne	RiVb	0 2916		GNR 6831 64 2016 VII KI1A/00031356/2 SP IV 7710-12/04

Id działki: 261207\_5.0006.332/4

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

332.5	1		tereny przemysłowe	Ba	0 0482	0 1083	G 6620 59 2015 II E
			grunty orne	RiVb	0 0601		GNR 6831 64 2016 VII KI1A/00031356/2 P 2612 2022 357 SP IV 7710-12-04

Id działki: 261207\_5.0006.332/5

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

332.7	1		łaki trwałe	ŁIV	0 1102	0 2190	G 6620 59 2015 II E
			grunty orne	RiVb	0 1088		GNR 6831 2: 2022 VII KI1A 00031356/2 P 2612 2022 695 SP IV 7710-12/04

Id działki: 261207\_5.0006.332/7

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

332.8	1		pastwiska trwałe	PsV	0 3124	1 1681	G 6620 59 2015 II E
			pastwiska trwałe	PsV	0 0017		GNR 6831 21 2022 VII
			grunty orne	RiVb	0 8540		KI1A/00031356/2 P 2612 2022 695 SP IV 7710-12/04

Id działki: 261207\_5.0006.332/8

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

389.1	1		drogi	dr	0 1433	0 1433	AN 8905/2010
							B 6740 1 4 2013 II CS KI1A/00031356/2

Id działki: 261207\_5.0006.389/1

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

390.1	1		drogi	dr	0 1602	0 1602	AN 8905/2010
							B 6740 1 4 2013 II CS KI1A/00031356/2

Id działki: 261207\_5.0006.390/1

Wartość w tys. zł:

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny :

391/4	1		lak. trwałe	LIV	0 0965	0 0965	AN 8905-2010 B 6740 1 4 2013 HCS K11A-00031356 2
Id działki: 261207_5.0006.391/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
392/4	1		lak. trwałe	LIV	0 0509	0 0509	B 6740 1 4 2013 HCS K11A-00031356 2
Id działki: 261207_5.0006.392/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
394/4	1		lak. trwałe	LIV	0 0504	0 0504	B 6740 1 4 2013 HCS K11A-00031356 2
Id działki: 261207_5.0006.394/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
395/2	1		lak. trwałe	LIV	0 0041	0 0041	B 6740 1 4 2013 HCS K11A-00031356 2
Id działki: 261207_5.0006.395/2							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
395/4	1		lak. trwałe	LIV	0 0512	0 0512	AN 8905-2010 B 6740 1 4 2013 HCS K11A-00031356 2
Id działki: 261207_5.0006.395/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
1370/1	2		drogi	dr	0 0080	0 0080	AN 8905-2010 B 6740 1 4 2013 HCS K11A-00031356 2
Id działki: 261207_5.0006.1370/1							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
1371/2	2		lak. trwałe	LIV	0 1085	0 1085	AN 8905-2010 B 6740 1 4 2013 HCS K11A-00031356 2
Id działki: 261207_5.0006.1371/2							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		

Razem powierzchnia działek

9 7338 ha

Słownie dziewięć ha siedem tysięcy trzysta trzydzieści trzy m kwadr



Urząd Gminy Staszów  
ul. Staszowska  
28-200 Staszów

Województwo świętokrzyskie  
Powiat staszowski  
Jednostka ewidencyjna 261207\_5 Staszów - obszar wiejski  
Obreń 6 GRZYBÓW

Nr kancelaryjny

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia 2022-08-18

Jednostka rejestrowa G.242

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział																																																																																																																																																																
	1 GMINA STASZÓW OPATOWSKA 31 28-200 STASZÓW	własność	1 : 1																																																																																																																																																																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr działki</th> <th>Ark.</th> <th>Położenie działki</th> <th>Opis użytku</th> <th>Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.</th> <th>Pow. użytku [ha]</th> <th>Pow. działki [ha]</th> <th>Nr KW lub inny dokument własności</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>143</td> <td>1</td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-Vb</td> <td>0,13</td> <td>1,10</td> <td>K11A-00032208-7</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-Va</td> <td>0,82</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-Vb</td> <td>0,15</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">id działki: 261207_5.0006.8/3</td> <td colspan="2">Wartość w tys. zł:</td> <td colspan="2">Rejon statystyczny :</td> </tr> <tr> <td>144</td> <td>3</td> <td></td> <td>grunty rolno zabudowane</td> <td>R-RV</td> <td>0,23</td> <td>1,53</td> <td>K11A-00032208-7</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-Vb</td> <td>0,83</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-V</td> <td>0,47</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">id działki: 261207_5.0006.144/3</td> <td colspan="2">Wartość w tys. zł:</td> <td colspan="2">Rejon statystyczny :</td> </tr> <tr> <td>146</td> <td>1</td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-Vb</td> <td>0,73</td> <td>1,1269</td> <td>K11A-00032208-7</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-V</td> <td>0,3965</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">id działki: 261207_5.0006.158</td> <td colspan="2">Wartość w tys. zł:</td> <td colspan="2">Rejon statystyczny :</td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>1</td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-Vb</td> <td>0,1850</td> <td>1,8533</td> <td>K11A-00032208-7</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-V</td> <td>1,6683</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">id działki: 261207_5.0006.159</td> <td colspan="2">Wartość w tys. zł:</td> <td colspan="2">Rejon statystyczny :</td> </tr> <tr> <td>160</td> <td>1</td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-V</td> <td>1,7274</td> <td>1,7274</td> <td>K11A-00032208-7</td> </tr> <tr> <td colspan="4">id działki: 261207_5.0006.160</td> <td colspan="2">Wartość w tys. zł:</td> <td colspan="2">Rejon statystyczny :</td> </tr> <tr> <td>207</td> <td>1</td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-Vb</td> <td>0,0848</td> <td>0,0848</td> <td>K11A-00032208-7</td> </tr> <tr> <td colspan="4">id działki: 261207_5.0006.207</td> <td colspan="2">Wartość w tys. zł:</td> <td colspan="2">Rejon statystyczny :</td> </tr> <tr> <td>208</td> <td>1</td> <td></td> <td>grunty orne</td> <td>R-Vb</td> <td>0,1061</td> <td>0,1061</td> <td>K11A-00032208-7</td> </tr> </tbody> </table>			Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	143	1		grunty orne	R-Vb	0,13	1,10	K11A-00032208-7				grunty orne	R-Va	0,82						grunty orne	R-Vb	0,15			id działki: 261207_5.0006.8/3				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :		144	3		grunty rolno zabudowane	R-RV	0,23	1,53	K11A-00032208-7				grunty orne	R-Vb	0,83						grunty orne	R-V	0,47			id działki: 261207_5.0006.144/3				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :		146	1		grunty orne	R-Vb	0,73	1,1269	K11A-00032208-7				grunty orne	R-V	0,3965			id działki: 261207_5.0006.158				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :		150	1		grunty orne	R-Vb	0,1850	1,8533	K11A-00032208-7				grunty orne	R-V	1,6683			id działki: 261207_5.0006.159				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :		160	1		grunty orne	R-V	1,7274	1,7274	K11A-00032208-7	id działki: 261207_5.0006.160				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :		207	1		grunty orne	R-Vb	0,0848	0,0848	K11A-00032208-7	id działki: 261207_5.0006.207				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :		208	1		grunty orne	R-Vb	0,1061	0,1061	K11A-00032208-7
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności																																																																																																																																																												
143	1		grunty orne	R-Vb	0,13	1,10	K11A-00032208-7																																																																																																																																																												
			grunty orne	R-Va	0,82																																																																																																																																																														
			grunty orne	R-Vb	0,15																																																																																																																																																														
id działki: 261207_5.0006.8/3				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :																																																																																																																																																													
144	3		grunty rolno zabudowane	R-RV	0,23	1,53	K11A-00032208-7																																																																																																																																																												
			grunty orne	R-Vb	0,83																																																																																																																																																														
			grunty orne	R-V	0,47																																																																																																																																																														
id działki: 261207_5.0006.144/3				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :																																																																																																																																																													
146	1		grunty orne	R-Vb	0,73	1,1269	K11A-00032208-7																																																																																																																																																												
			grunty orne	R-V	0,3965																																																																																																																																																														
id działki: 261207_5.0006.158				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :																																																																																																																																																													
150	1		grunty orne	R-Vb	0,1850	1,8533	K11A-00032208-7																																																																																																																																																												
			grunty orne	R-V	1,6683																																																																																																																																																														
id działki: 261207_5.0006.159				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :																																																																																																																																																													
160	1		grunty orne	R-V	1,7274	1,7274	K11A-00032208-7																																																																																																																																																												
id działki: 261207_5.0006.160				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :																																																																																																																																																													
207	1		grunty orne	R-Vb	0,0848	0,0848	K11A-00032208-7																																																																																																																																																												
id działki: 261207_5.0006.207				Wartość w tys. zł:		Rejon statystyczny :																																																																																																																																																													
208	1		grunty orne	R-Vb	0,1061	0,1061	K11A-00032208-7																																																																																																																																																												

Id działki: 261207_5.0006.208							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
333/1	1		drogi	dr	0 0325	0 0325	B 6740 1 4 2013 II CS K11A/00032208/7
Id działki: 261207_5.0006.333/1							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
333/3	1		grunty orne	RIVb	0 1333	0 1333	G 6620 59 2015 II E GNR 6831 21 2022 VII K11A/00032208/7 P 2612 2022 695
Id działki: 261207_5.0006.333/3							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
333/4	1		grunty orne	RIVb	0 3821	0 3821	G 6620 59 2015 II E GNR 6831 21 2022 VII K11A/00032208/7 P 2612 2022 695
Id działki: 261207_5.0006.333/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
812/2	2		grunty orne	RIVa	0 1433	0 2831	K11A/00032208/7
			grunty orne	RIVb	0 1398		
Id działki: 261207_5.0006.812/2							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
812/3	2		grunty orne	RIVa	0 0547	0 0574	K11A/00032208/7
			grunty orne	RIVb	0 0027		
Id działki: 261207_5.0006.812/3							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
853/2	2		grunty orne	RIVb	0 0691	0 0691	K11A/00032208/7
Id działki: 261207_5.0006.853/2							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
853/5	2		grunty orne	RIVa	0 17	0 2853	K11A/00032208/7
			grunty orne	RIVb	0 1153		
Id działki: 261207_5.0006.853/5							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
1018/10	2		tereny kolejowe	Tk	0 0015	0 0015	IG IV 7532 251 2012 K11A/00032208/7
Id działki: 261207_5.0006.1018/10							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		

1018/13	2		łaki trwałe	LIV	0 0125	0 0125	K11A/00032208/7
Id działek: 261207_5.0006.1018/13							
Wartosc w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
1018/14	2		łaki trwałe	LIV	0 0970	0 6446	K11A/00032208/7
			łaki trwałe	LIV	0 1590		OP 075-274 2013
			pastwiska trwałe	PsiV	0 3332		
			grunty orne	RIVa	0 0246		
			grunty orne	RIVb	0 0308		
Id działek: 261207_5.0006.1018/14							
Wartosc w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
1018/15	2		grunty orne	RIVb	0 5118	0 5760	K11A/00032208/7
			grunty orne	RIVa	0 1642		OP 075-274 2013
Id działek: 261207_5.0006.1018/15							
Wartosc w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
1019/1	1		drog	dr	0 0306	0 0306	B 6740 1 4 2013 II CS K11A 00032208/7
Id działek: 261207_5.0006.1019/1							
Wartosc w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
1019/3	1		grunty orne	RIVb	0 1358	0 1358	G 6620 59 2015 II E GNR 5831 21 2022 VII K11A 00032208/7 P 2612 2022 695
Id działek: 261207_5.0006.1019/3							
Wartosc w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
1019/4	1		grunty orne	RIVb	0 3958	0 3958	G 6620 59 2015 II E GNR 5831 21 2022 VII K11A 00032208/7 P 2612 2022 695
Id działek: 261207_5.0006.1019/4							
Wartosc w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		

Razem powierzona działek

10 6681 ha

Słownie: dziesięć na sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden metrów kwadrat



Wypis zawiera dane według stanu na dzień 2022-08-18

Sporządził Magda Madej

Staszów, XIX/013/2/2022/17

**Wniosek**

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 95 ust. 1 i art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 1299 z późn.zm.), § 3, § 9 i § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 z 2004 roku, poz. 2663) z urzędu

**o r z e k a m :**

1. Zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w **Grzybowie** stanowiącej własność **Gminy Staszów**, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr **K11A/00032208/7**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Grzybów** jako działki: nr **1019/2** o pow. **0,5316 ha**, **333/2** o pow. **0,5154 ha**, przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętej przez Starostę Staszowskiego wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem **P.2612.2022.695** w dniu **12 maja 2022 r.** stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
2. W wyniku podziału przedstawionego na mapie z projektem podziału nieruchomości opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji dotychczasowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Grzybów** jako:
  - działka nr 1019/2 o pow. 0,5316 ha dzieli się na działki :**
    - nr 1019/3 o pow. 0,1358 ha**
    - nr 1019/4 o pow. 0,3958 ha**
  - działka nr 333/2 o pow. 0,5154 ha dzieli się na działki:**
    - nr 333/3 o pow. 0,1333 ha**
    - nr 333/4 o pow. 0,3821 ha**
3. Zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w **Grzybowie** stanowiącej własność **Gminy Staszów**, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr **K11A/00031356/2**, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Grzybów** jako działka nr **332/3** o pow. **1,3871 ha**, przedstawionej na mapie z projektem podziału nieruchomości przyjętej przez Starostę Staszowskiego wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem **P.2612.2022.695** w dniu **12 maja 2022 r.** stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
4. W wyniku podziału przedstawionego na mapie z projektem podziału nieruchomości opisanej w punkcie 3 niniejszej decyzji dotychczasowa nieruchomość oznaczoną

Województwo Świętokrzyskie  
Powiat Kielce  
Miasto i Gmina Staszów  
ul. Opatowska nr 31  
28-200 Staszów

### U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomości te nie są objęte ustalaniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia tego planu i nie znajdują się na obszarze objętym na mocy przepisów odrębnych, obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów wydał decyzję Nr 180/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. znak:IPP-II.6730.188.2021.VIII o warunkach zabudowy dla inwestycji budowa budynku produkcyjnego na części działek nr ewidencyjny 332-3, 333-2 i 1019-2 obręb Grzybów, gm. Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linia ciągła koloru czarnego.

Działki oznaczone nr 332-7, 332-8, 333-3, 333-4, 1019-3 i 1019-4 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów postanowieniem z dnia 21.04.2022 r. znak:IPP-II.6724.18.2022.IX pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału działek nr 332-3, 333-2 i 1019-2.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w Księdze Włeczystej oraz w katastrze nieruchomości.

*Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

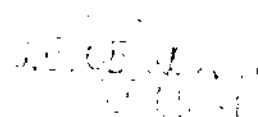
1. Gmina Staszów  
ul. Opatowska nr 31  
28-200 Staszów

2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Staszowie  
ul. J. Piłsudskiego 7  
28-200 Staszów

Osoba prowadząca sprawę:  
Renata Kwiatkowska  
tel.: 015 864 83 00

  
Renata Kwiatkowska

## Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) Urząd Miasta i Gminy w Staszowie zaświadcza, że dla działek położonych w Grzybowie, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 332/7, 333/3 i 1019/3 Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 r., działki położone w Grzybowie, oznaczone w ewidencji gruntów nr 332/7, 333/3 i 1019/3 leżą w granicach specjalnej strefy ekonomicznej, w granicach obszarów, dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe oraz w granicach terenu górniczego oraz w granicach złóż udokumentowanych siarka w kategorii A i B.

Zgodnie z Uchwałą nr LVII/438/2021 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, poz. 3680 z dnia 19 listopada 2021 r., działki położone w Grzybowie, oznaczone w ewidencji gruntów nr 332/7, 333/3 i 1019/3 nie znajdują się na obszarze rewitalizacji.

Ponadto w/w działki nie leżą na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Jednocześnie informujemy, że dla przedmiotowych działek Burmistrz Miasta i Gminy Staszów wydał decyzję o warunkach zabudowy

- Nr 180/2021 z dnia 20.12.2021 r. znak: IPP-II 6730/188/2021.VIII dla inwestycji: budowa budynku produkcyjnego na części działek o nr ewid. 332/7, 333/3 i 1019/3 obręb Grzybów gm. Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

Zaświadczenie wydaje się do celów administracyjnych

Niniejsze zaświadczenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm.).

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Staszowie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Geodezji i Rolnictwa  
ul. Opatowska 31  
28 - 200 Staszów

**DECYZJA Nr 180/2021  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.08.2021 r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie 19.08.2021 r.) złożonego przez Kamila Glicę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą "Kamil Glica KG-MOTUS" Sielec 20, 28-200 Staszów, uzupełnionego w dniu 16.09.2021 r.

**USTALAM**

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:**

budowa budynku produkcyjnego na części działek nr ewid. 332/3, 333/2 i 1019/2 obręb Grzybów, gm. Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

**1. Rodzaj inwestycji:**

**1.1 Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Zabudowa produkcyjna

**1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku produkcyjnego (produkcja elementów sprzętów, obróbka-wycinanie elementów z gotowego surowca ploterem CNC) na części działek nr ewid. 332/3, 333/2 i 1019/2 obręb Grzybów, gm. Staszów w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** - ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

- Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynku w terenie inwestycji: nie ustala się.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu inwestycji: do 23%.
- Teren biologicznie czynny: minimum 40% terenu inwestycji.
- Szerokość elewacji frontowej budynku: od 20 m do 40 m.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki budynku: od 3 m do 10 m.
- Wysokość budynku do kalenicy: od 4 m do 10 m.
- Geometria dachu: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°, w tym dach płaski.
- Układ głównej kalenicy dachu: równoległe lub prostopadłe do frontu działki.
- Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych, obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zasad wiedzy technicznej.

**2.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi.**

- Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Powiatu Staszowskiego inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest na gruncie rolnym wytworzonym z gleb IVb klasy bonitacyjnej, który nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326), ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy

o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody na zmianę przeznaczenia na cele inwestycyjne wymagają grunty rolne wytworzone z gleb I-III klasy bonitacyjnej

- Badając inwestycję pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub położonych poza otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Teren planowanej inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz poza otulinami form ochrony przyrody. Z bilansu terenu wynika, że powierzchnia zabudowy tożsama z powierzchnią podlegającą przekształceniu wynosić będzie ok. 0,4780 ha. W związku z tym planowana zabudowa nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę budynku produkcyjnego (produkcja elementów sprzęgieł, obróbka-wycinanie elementów z gotowego surowca ploterem CNC). W zamierzonej produkcji nie będą wykorzystywane procesy wytrawiania, nakładania elektrolitycznego powłok, polerowania chemicznego oraz nie będą zastosowane procesy odtłuszczania rozpuszczalnikami organicznymi. Nie przewiduje się ponadnormatywnego poziomu hałasu oraz emisji pyłów i gazów do powietrza. Produkowane odpady będą odpadami biodegradowalnymi, które będą unieszkodliwiane według zasad obowiązujących w gminie.
- Zagospodarowanie terenu inwestycji należy dostosować do wymogów wynikających z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

### **2.3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.). Niezależnie od powyższego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.

### **2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
  - zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków wydanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. z dnia 21.07.2021 r., znak: L.dz.190/21,
  - odprowadzenie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zapewnieniem dostawy wody i odbioru ścieków wydanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. z dnia 21.07.2021 r., znak: L.dz.190/21,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci energetycznej, zgodnie z oświadczeniem o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej wydanym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów z dnia 27.07.2021 r., znak 21-F3/WZD/00296/7/772,
  - zagospodarowanie wód opadowych: na terenie inwestycji.
- Obsługa komunikacyjna terenu: z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną (działki nr ewid. 322/4, 321/1, 325/2, 332/1. W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, inwestor zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować odpowiednią liczbę miejsc postoju samochodów, wynikającą

z charakteru funkcjonalno - użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych i nie mniej niż trzy miejsca postojowe, które należy zlokalizować w granicach terenu inwestycji.

### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

### **2.6. Wymagania w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.**

Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Staszowie w skali 1: 1000, linią ciągłą koloru czarnego stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

### **Uzasadnienie**

Decyzje o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów od Kamila Glica prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą "Kamil Glica KG-MOTUS", Solec 20, 28-200 Staszów.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora, który powinien zawierać: określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500 lub 1: 1000 lub w przypadku braku takiej mapy na kopii mapy ewidencyjnej (w przedmiotowej sprawie Wnioskodawca przedłożył mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1: 1000 spełniającą zakres mapy zasadniczej), charakterystykę inwestycji zawierającą określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i charakterystyki zabudowy w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych przedstawione w formie opisowej i graficznej oraz określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji i dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora spełniał wymagania stawiane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu, w związku z tym mógł być przedmiotem rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; (zgodnie z ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem),
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Jak wynika z art. 61 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagania dotyczące ustalania linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej i geometrii dachu określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie z tym rozporządzeniem dla przedmiotowego terenu objętego wnioskiem inwestora wyznaczono granice obszaru analizowanego obejmującego trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Taki obszar jest wystarczający dla prawidłowej oceny stanu istniejącego. W tak wyznaczonym obszarze analizowanym położonych jest kilka budynków, które mogą stanowić wystarczający materiał do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, o której mowa w rozporządzeniu.

W granicach wyznaczonego obszaru analizowanego przeprowadzono stosowną analizę, pod kątem łącznego spełnienia warunków określonych art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

#### Kontynuacja funkcji:

Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru analizowanego, w którym występuje zabudowa produkcyjna oraz usługowa, zatem kontynuacja funkcji nie budzi zastrzeżeń.

#### Wyznaczenie linii zabudowy (na podstawie § 4 rozporządzenia):

W przedmiotowej sprawie odstępuje się od wyznaczenia linii zabudowy od drogi wewnętrznej (działki nr ewid. 332/1, 333/1, 350/3, 350/2, 1019/1), bowiem treść przepisu powołanego w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U Nr 164 poz. 1588) tym szczególnie ust. 3 (w którym mowa o pasie drogowym a więc o pojęciu związanym wyłącznie z drogą publiczną), nie daje podstaw do wyznaczenia linii zabudowy od drogi wewnętrznej. Wykładni tego przepisu dokonał NSA w Warszawie w wyroku z dnia 4 marca 2011 r. II OSK 406/10 (Lex. Nr 1080273), w którym napisał, że w powiązaniu z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o pizp można wskazać iż wola ustawodawcy było by linia zabudowy wyznaczana była wyłącznie od strony drogi publicznej. Obowiązek wyznaczenia linii zabudowy dotyczy więc tylko wyznaczenia takich linii od strony dróg publicznych.

#### Wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach



zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w § 2 ust. 3 określając treść decyzji ustalającej warunki zabudowy wyraźnie wskazuje na konieczność ustalenia w niej wielkości terenu biologicznie czynnego. Z kolei treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) nie wskazuje na sposób i tryb ustalania tego parametru. Mając więc na względzie ochronę roślinności trwałej i sezonowej oraz umożliwiającą im wegetację i życie zwierząt, wnioskodawca realizując plany inwestycyjne powinien urządzić co najmniej 40% powierzchni terenu inwestycji jako teren biologicznie czynny.

Wyznaczenie wskaźnika powierzchni zabudowy (na podstawie § 5 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują działki zabudowane budynkami produkcyjnymi, usługowymi oraz mieszkalnymi jednorodziennymi. Wskaźniki powierzchni zabudowy działek w obszarze analizowanym wahają się od 12% do 23%. Wskaźnik powierzchni zabudowy dla wnioskowanej inwestycji, dla terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, został ustalony do 23%, jako nie zakłócający ładu przestrzennego i wynikający z obszaru analizowanego.

Szerokość elewacji frontowej (na podstawie § 6 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują budynki o szerokości elewacji frontowej od 6 m do 40 m. Ustalono szerokość elewacji frontowej planowanego budynku od 20 m do 40 m jako wielkość nawiązującą do występujących w obszarze analizowanym budynków. Ustalenie takiej szerokości elewacji frontowej planowanego budynku nie zakłóci ładu przestrzennego jednostki urbanistycznej, w której położona jest działka objęta wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

Wyznaczenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki (na podstawie § 7 rozporządzenia):

W obszarze analizowanym występują budynki o wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,5 m do 12 m. Ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej planowanego budynku od 3 m do 10 m jako wielkość nie zakłócającą ładu przestrzennego i nawiązującą do wysokości budynków położonych w obszarze analizowanym.

Wyznaczenie wysokości kalenicy:

W obszarze analizowanym występują budynki o wysokości do kalenicy od 4 m do 12 m. W związku z tym, ustalono wysokość planowanego budynku do kalenicy od 4 m do 10 m jako wielkość nie zakłócającą ładu przestrzennego i nawiązującą do wysokości budynków położonych w obszarze analizowanym.

Wyznaczenie geometrii dachu (na podstawie § 8 rozporządzenia):

Istniejąca zabudowa w sąsiedztwie terenu inwestycji charakteryzuje się dachami jednospadowymi, dwuspadowymi i wielospadowymi o kątach nachylenia połaci dachowych do 45° oraz płaskimi. Dla planowanego budynku ustala się dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°, w tym dach płaski.

Odnosząc się do warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 2-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że:

- Wnioskowany do zabudowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, tj. do drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną (działki nr ewid. 322/4, 321/1, 325/2, 332/1),
- Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren inwestycji posiada dostęp do sieci energetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.
- Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326).
- Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza tych przepisów. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne bezpośrednio związane z przedmiotem inwestycji:
  - ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.); planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej, tj. drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną (działki nr ewid. 322/4, 321/1, 325/2, 332/1)
  - ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) wraz z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839); planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.); teren planowanej inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody.
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326); teren objęty warunkami zabudowy nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza ustanowionymi terenami górniczymi oraz udokumentowanymi złożami surowców mineralnych,
- ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi ustawą,
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.); teren inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz strefami ujęć wód podziemnych i powierzchniowych.

Tak, więc stwierdza się na podstawie powyższego, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki, o których mowa powyżej i może być przedmiotem realizacji na warunkach określonych w decyzji.

Zgodnie z art. 56 ustawy w związku z art. 64 ust. 1 nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 60 ust. 1, ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Marszałka Województwa Świętokrzyskiego.
- 2) Starostę Staszowskiego.

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego oraz Starosta Staszowski nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Zarządca drogi gminnej nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Po poinformowaniu stron postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie wniesiono uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego materiału dowodowego.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) projekt decyzji został sporządzony przez Rafała Kozieła, posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 3 ww. ustawy.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

## Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) lub inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych

Do robót budowlanych można przystąpić w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

Zmiana przepisów szczególnych przywołanych w niniejszej decyzji spowoduje oczywistą potrzebę dostosowania inwestycji do aktualnych przepisów.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Formularz opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2017 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1845) uchwalony przez Radę Miejską w Staszowie, Kancelaria Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, ul. Piłsudskiego 139A, 24-100 Staszów.

Załączniki: Nr 1 - graficzny w skali 1 : 1000.

Nr 2 - wyniki analizy (część tekstowa i graficzna).

#### Otrzymują: (za zwr. potw. odbioru)

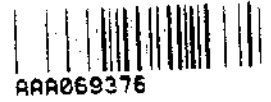
1. Kamil Glica  
prowadzący działalność gospodarczą  
pod nazwą „Kamil Glica KG-MOTUS”  
Sielec 20  
28-200 Staszów
2. pozostałe strony postępowania  
wg odrębnego rozdzielnika
3. a/a.



11.01.2022

01.06.2022





Staszów, dnia 04.08.2022

OS II.613.1.495.2022

## ZASWIADCZENIE

*Prof. 12.08.2022*

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późn. zm.) Starosta Staszowski zaświadcza, że Inwentaryzacja Stanu Lasu obrębu Grzybów, sporządzona na okres 01.01.2019 – 31.12.2028 dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, na podstawie której wydawana jest decyzja w oparciu o art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie obejmuje działek ewidencyjnych nr 332/7, 333/3, 1019/3 obr. Grzybów, będących własnością Gminy Staszów. Dla ww. obrębu nie został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 15 listopada 2009 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1925 z późn. zm.)

Otrzymują:

- 1) Urząd Miasta i Gminy w Staszowie  
ul. Opatowska 31  
28-200 Staszów
- 2) a.a

WYDZIAŁ PREZES ZARZĄDU  
Zdzisław Kobierski  
Zdzisław Kobierski

PREZES ZARZĄDU  
Cezary Tkaczyk

Zatwierdził:  
Minister Gospodarki  
MINISTER

z ud.  
Hona Antoniewicz - Elita  
PODSEKREKARZ STANU

Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej  
„Starachowice” S.A.

Starachowice, dnia 2 MARCA 2015 r.

Warszawa, dnia 15 MARCIA 2015 r.

## Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) wydaje się niniejszy regulamin obowiązujący na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

### Rozdział I Postanowienia ogólne

#### § 1

Regulamin określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”, zwaną dalej „Strefą”, przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach, zwaną dalej „Zarządzającym”.

### Rozdział II Uprawnienia i obowiązki Zarządzającego

#### § 2

1. Zarządzający w ramach wykonywania zarządu Strefą realizuje zadania polegające w szczególności na:
  - a) prowadzeniu przetargów lub rokowań celem ustalenia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
  - b) udzielaniu w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz wykonywaniu bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców, którzy otrzymali zezwolenie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz.U. Nr 112, poz. 931),
  - c) sporządzaniu ministrowi właściwemu do spraw gospodarki opinii w sprawie cofnięcia lub zmiany zezwolenia wydanego przedsiębiorcy,
  - d) gromadzeniu informacji dotyczących przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy,
  - e) zbywaniu na rzecz przedsiębiorców prawa własności nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów Zarządzającego, położonych na terenie Strefy, jeżeli jest to zgodne z celami ustanowienia Strefy oraz z polityką rozwoju Strefy,
  - f) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadkach określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych,
  - g) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w wykonaniu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20

października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, w celu dalszego ich zbycia przedsiębiorcom,

- h) przygotowywaniu nieruchomości do sprzedaży oraz organizowaniu i przeprowadzaniu na zlecenie podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 3 i art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność tych podmiotów,
  - i) tworzeniu warunków racjonalnego gospodarowania urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej,
  - j) budowaniu, w miarę posiadanych środków, obiektów budowlanych na potrzeby przedsiębiorców oraz budowaniu lub udziale w budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na nieruchomościach pozostających własnością Zarządzającego lub będących w jego użytkowaniu wieczystym.
2. Na podstawie odrębnie zawartych umów Zarządzający może prowadzić przetargi na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste lub wydzierżawienie nieruchomości położonych na terenie Strefy, a niestanowiących własności Zarządzającego. Za czynności te Zarządzający pobiera prowizję.

### § 3

Gromadzenie informacji, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. d ma na celu w szczególności:

- a) aktualizację danych dotyczących gruntów (nr geodezyjne, powierzchnia działek),
- b) prowadzenie obsługi informacyjnej Strefy,
- c) tworzenie bazy danych o przedsiębiorcach działających na terenie Strefy na podstawie udzielonego zezwolenia, zawierającej w szczególności informację o wielkości inwestycji i zatrudnienia, niezbędnej do sporządzenia kwartalnych informacji o funkcjonowaniu Strefy zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b,
- d) ustalanie i pobieranie wszelkich należności z tytułu kosztów ponoszonych przez Zarządzającego, o których mowa w § 9 i 10 regulaminu.

## Rozdział III

### Korzystanie z mediów i innych elementów infrastruktury

#### § 4

1. Przedsiębiorcy uzyskują dostęp do mediów, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, woda i ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne oraz do urządzeń odprowadzających ścieki, wody opadowe, odpady przemysłowe i komunalne, a także do innych elementów infrastruktury na warunkach określonych umowami z dostawcami.
2. Umowy o uzyskanie dostępu do opisanych w ust. 1 mediów mogą być uzależnione od zbudowania, stosownie do lokalizacji inwestycji, odpowiedniej infrastruktury. Umowy o odprowadzanie ścieków, wód opadowych, odpadów przemysłowych i komunalnych mogą być uzależnione od zbudowania na podstawie pozwoleń wodno-prawnych oczyszczalni takich ścieków lub innych odpowiednich urządzeń.
3. Wykonanie przyłączy do infrastruktury odbywa się na koszt zainteresowanego przedsiębiorcy, chyba że umowa pomiędzy dostawcą a przedsiębiorcą stanowi inaczej.

#### § 5

Projekt rozbudowy infrastruktury oraz koncepcje zagospodarowania terenu, w tym projekty architektoniczne obiektów budowlanych, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza, przedstawiane są przez inwestora Zarządzającemu do uzgodnienia.

## **Rozdział IV Ochrona środowiska naturalnego i terenu Strefy**

### **§ 6**

1. Zarządzający na wniosek organów administracji publicznej może wydawać opinie na temat wniosków przedsiębiorców o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
2. Przedsiębiorca działający w Strefie, który otrzymał decyzję o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jest zobowiązany do przedstawienia tej decyzji Zarządzającemu.

### **§ 7**

1. Każdorazowy właściciel, użytkownik wieczysty lub dzierżawca gruntu na terenie Strefy, na którym położone są drogi, place, ciągi piesze i zieleńce jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie.
2. Ochrona i zabezpieczenie terenów i obiektów położonych na terenie Strefy leży w gestii ich właścicieli, użytkowników wieczystych lub posiadaczy zależnych.

### **§ 8**

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy lub użytkowania wieczystego gruntu położonego na terenie Strefy, przedsiębiorca kończący działalność gospodarczą na terenie Strefy jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku prowadzenia jego działalności i rekultywacji gruntu, w zakresie określonym odrębnymi przepisami. Obowiązek ten dotyczy każdorazowego właściciela nieruchomości położonej na terenie Strefy.

## **Rozdział V Koszty związane z administrowaniem Strefą i utrzymaniem jej infrastruktury**

### **§ 9**

1. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą.
2. Zasady partycypacji w kosztach, o których mowa w ust. 1 określa Zarządzający, uwzględniając wielkość zajmowanego przez przedsiębiorcę terenu, rodzaj prowadzonej działalności, wielkość zatrudnienia, obrotów i natężenia ruchu towarowego i przedstawia je w specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań, o której mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Dz. U. Nr 254, poz. 2547, z późn. zm.).

### **§ 10**

Koszty związane z administrowaniem Strefą obejmują:

- a) prowadzenie obsługi informacyjnej, strony internetowej [www.sse.com.pl](http://www.sse.com.pl), tworzenie bazy danych,
- b) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,

- c) promocję przedsiębiorców działających w Strefie na targach, seminariach, konferencjach i spotkaniach, w których bierze udział Zarządzający, w przygotowywanych przez niego publikacjach i materiałach reklamowych,
- d) utrzymywanie infrastruktury Strefy w należyтым stanie technicznym,
- e) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.

#### § 11

Koszty określone w § 10 nie obejmują kosztów ekspertyz, wycen, analiz i innej dokumentacji, powstałej w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy.

#### § 12

Należności z tytułu kosztów określonych w § 10 pobierane są z góry w ustalonych terminach, na podstawie odrębnej umowy.

### **Rozdział VI Postanowienia końcowe**

#### § 13

Traci moc Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” zatwierdzony przez Ministra Gospodarki w dniu 23 marca 1998 roku.

#### § 14

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Ministra Gospodarki.



## ZASADY ADMINISTROWANIA TERENAMI I OBIEKTAMI SSE "STARACHOWICE"

Na podstawie art. 8 oraz art. 8 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych oraz § 1, ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" i postanowień Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" ustala się zasady administrowania terenami i obiektami, obowiązujące na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE".

### Art. 1.

1. Zasady określają zakres i sposób administrowania terenami i obiektami Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" zwanej dalej "Strefą" jak również zakres i sposób świadczenia usług i odnoszą się do działalności prowadzonej w tym zakresie przez Specjalną Strefę Ekonomiczną "STARACHOWICE" S.A., zwaną dalej "Zarządzającym".
2. Przez tereny i obiekty Strefy należy rozumieć:
  - a) tereny i obiekty, których właścicielem jest Zarządzający,
  - b) tereny i obiekty znajdujące się w obszarze Strefy, których właścicielem są inne niż Zarządzający podmioty gospodarcze działające na terenie Strefy.
3. W celu prawidłowego zarządzania strefą Zarządzający dokona inwentaryzacji i wyceny terenów i obiektów stanowiących majątek Strefy.

### Art. 2.

Zarządzający prowadzi prace administracyjne w Strefie, których zakres obejmuje:

1. Zarządzanie informacją:
  - 1) prowadzenie ewidencji przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy oraz jej aktualizacja,
  - 2) udzielanie informacji o terenach i obiektach Strefy oraz procedurach ubiegania się o zezwolenie na działalność w Strefie,
  - 3) udzielanie informacji geodezyjnych, mających służyć potencjalnym Inwestorom do odjęcia decyzji o działalności w Strefie,
  - 4) prowadzenie i aktualizacja planów sytuacyjnych Strefy, w tym:

- ⇒ podziałów geodezyjnych,
  - ⇒ książek obiektów budowlanych,
  - ⇒ ewidencji i charakterystyki majątku znajdującego się w Strefie,
  - ⇒ dokumentacji eksploatacyjno-remontowej majątku,
- 5) prowadzenie zbiorów danych i systemu informacyjnego ułatwiających Inwestorom wybór odpowiednich partnerów w zakresie realizacji inwestycji prowadzonych na terenie Strefy oraz ułatwiających kontakty gospodarcze na terenie Starachowic i regionu,
  - 6) udzielanie informacji o podmiotach władających infrastrukturą oraz świadczenie Inwestorom wszelkiej pomocy celem uzyskania przez nich dostępu do mediów,
  - 7) udzielanie informacji o warunkach i trybie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz współdziałanie z Inwestorem w procesie postępowania administracyjnego w tym zakresie,
  - 8) udzielanie informacji o podmiotach mogących świadczyć usługi na rzecz inwestujących w Strefie w oparciu o prowadzony "bank informacji".

## 2. Obsługę Inwestorów:

- 1) powołanie przetargów lub rokowań celem ustalenia Inwestorów, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy. Przebieg procedury wyboru Inwestora i udzielania zezwoleń przedstawia załącznik do niniejszych zasad.
- 2) udzielanie w imieniu Ministra Gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
- 3) wydawanie opinii dla Ministra Gospodarki o podmiotach ubiegających się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy, w przypadkach przewidzianych w art.17 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych,
- 4) prowadzenie rejestru udzielonych zezwoleń na działalność gospodarczą na terenie Strefy,
- 5) wykonywanie bieżącej kontroli działalności podmiotów, które otrzymały zezwolenie w zakresie jej zgodności z uzyskanym zezwoleniem,
- 6) analizowanie i akceptowanie przedstawianych przez Inwestorów do akceptacji projektów zagospodarowania infrastruktury, koncepcji zagospodarowania terenu oraz projektów architektonicznych obiektów budowlanych w których prowadzona będzie działalność gospodarcza,
- 7) opiniowanie wniosków Inwestorów do organów administracji państwowej o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) udzielanie zezwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części na terenie Strefy,
- 9) przygotowywanie, zawieranie i nadzorowanie realizacji umów, określających zasady wzajemnego współdziałania podmiotów działających na terenie Strefy (służebności gruntowe).

## 3. Zarządzanie majątkiem:

- 1) zbywanie bądź wdzierżawianie terenów i obiektów zgodnie z "Planem Rozwoju Strefy",
- 2) realizowanie prawa pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze Strefy nieruchomości,
- 3) realizowanie prac inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych związanych z majątkiem Strefy,
- 4) ubezpieczanie majątku Strefy,
- 5) zorganizowanie systemu ochrony terenu Strefy,
- 6) ustalanie zasad i nadzorowanie ruchu towarowo-osobowego na terenie Strefy,
- 7) utrzymanie dróg i ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia terenu - przeznaczonych do

- ogólnego lub publicznego użytkowania na terenie Strefy,
- 8) utrzymanie bram, przejść, placów, zieleni oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych do ogólnego lub publicznego użytkowania na terenie Strefy,
  - 9) naliczanie i faktowanie kosztów związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem jej ogólnej infrastruktury.

### Art. 3.

1. Zarządzający może świadczyć usługi:

- 1) na rzecz Inwestorów - w zakresie geodezyjnego przygotowania terenu, sporządzania map terenu, wydzielania działek i dróg dojazdowych (do lokalizacji objętej rokowaniem lub przetargiem), likwidacji zbędnych mediów bądź budowli, etc.,
- 2) w zakresie wykonywania ekspertyz, wycen, analiz, dokumentacji wykonawczej i aktualizacji map terenu w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy lub ubiegających się o zezwolenie na taką działalność.
- 3) poprzez prowadzenie działalności agencji, pomocniczej bądź pośrednictwa w zakresie pomocy dla Inwestorów działających w Strefie na wykonanie określonych robót czy usług.
- 4) konsultingowe, usługi w zakresie promocji, marketingu i reklamy podmiotom, które za pośrednictwem Zarządzającego chcą uzyskać zlecenia na prowadzenie obsługi inwestycyjnej przedsiębiorców podejmujących działalność w Strefie.

### Art. 4.

Niniejsze zasady wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą SSE "STARACHOWICE" S.A.

*Stwierdzam, że dołączenie do Zarządy w Starachowicach  
Kancelarii i siedziby SSE, Strefy jest zgodny  
z statutem tej firmy.*

*Strefa 27.09.98.*

*adv. Andrzej Jędrzejewski*  
KANCELARIA ADWOKACKA  
27-200 STARACHOWICE  
ul. Radomska 29, p.102  
tel. (0-47) 273-41-82

WICEPREZES ZARZĄDU  
*Krzysztof Cieciora*  
Krzysztof Cieciora

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA  
"Starachowice" S.A.  
27-200 Starachowice  
ul. Radomska 29

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Jerzy Jaworski*  
mgr inż. Jerzy Jaworski

STARACHOWICE, KWIECIEŃ 1998r.

**Umowa**  
**w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem**  
**strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy**

zawarta na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.) oraz § 9. Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

w dniu ..... w Starachowicach, pomiędzy:

**Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A.** z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000070790**, **NIP: 664-17-78-096**, kapitał zakładowy **16 688 700 PLN**, reprezentowaną przez:

Marcin Perz - Prezes Zarządu  
Miłosz Pamuła - Wiceprezes Zarządu  
zwaną w treści umowy „**Zarządzającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „**Przedsiębiorcą**”.

§ 1.

1. **PRZEDSIĘBIORCA** zobowiązuje się do partycypowania w kosztach ponoszonych przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** lub podmioty, którym **ZARZĄDZAJĄCY** zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.
2. Na koszty określone w pkt 1 składają się nakłady ponoszone przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** na:
  - a) prowadzenie obsługi informacyjnej, Strony internetowej [www.sse.com.pl](http://www.sse.com.pl), tworzenie bazy danych,
  - b) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,
  - c) zamieszczanie informacji o przedsiębiorcach w materiałach reklamowych i marketingowych **ZARZĄDZAJĄCEGO**;
  - d) utrzymywanie Infrastruktury Strefy w należyтым stanie technicznym,
  - e) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.

## § 2.

1. Po uwzględnieniu przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** wielkości zajmowanego przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** terenu o powierzchni .....m<sup>2</sup>, opisanego jako działki nr: .....o pow. ....m<sup>2</sup>, .....o pow. ....m<sup>2</sup> położonego w .....przy ul....., na obszarze SSE „Starachowice” – *Podstrefa*....., partycypacja w kosztach określonych w § 1. umowy określona zostaje na zryczałtowaną kwotę, w wysokości .....zł za kwartał netto (słownie zł netto: .....) tj. **0,50 zł za/m<sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT**. Bieg okresu kwartalnego rozpoczyna się od dnia obowiązywania umowy określonego w § 6.
2. Kwota wymieniona w pkt. 1 może ulec zmianom związanym ze zmianami powierzchni zajmowanej przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** w strefie.
3. Zarządzający jest uprawniony do zmiany wysokości kwoty partycypacji w oparciu o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
4. Zmiana wysokości kwoty partycypacji, dokonana w oparciu o § 2 ust.3 niniejszej umowy nie jest zmianą umowy i nie wymaga pisemnego aneksu. O wprowadzeniu nowej stawki **PRZEDSIĘBIORCA** powiadomiony zostanie z miesięcznym wyprzedzeniem.

## § 3.

**PRZEDSIĘBIORCA** oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP** .....oraz upoważnia SSE „Starachowice” S.A. do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

## § 4.

**PRZEDSIĘBIORCA** zobowiązuje się wpłacać uzgodnioną w § 2. kwotę nie później niż do 7-go dnia miesiąca bezpośrednio następującego po miesiącu kończącym kwartał na konto **ZARZĄDZAJĄCEGO**, na podstawie wystawionej faktury VAT:

**Bank Pekao S.A. I Oddział Starachowice**  
Nr rachunku 64124022811111000031867025

## § 5.

W razie wystąpienia opóźnienia przy zapłacie uzgodnionej kwoty **ZARZĄDZAJĄCY** naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 6.

1. Umowa obowiązuje od dnia .....na okres posiadania we władaniu nieruchomości, położonej na terenie SSE „Starachowice”.

2. W przypadku ogłoszenia przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** upadłości **ZARZĄDZAJĄCY** ma prawo jednostronnie rozwiązać niniejszą umowę.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma wysłane na adres podany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone. O każdej zmianie adresu Strony obowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 8.

**PRZEDSIĘBIORCA** oświadcza, że został mu doręczony Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice", określający sposób zarządu strefą przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** i zobowiązuje się do przestrzegania zasad powyższego regulaminu.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZARZĄDZAJĄCEGO**.

§11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZARZĄDZAJĄCY**

**PRZEDSIĘBIORCA**