

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów oraz będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów, przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Przedmiot zbycia

Nieruchomości położone w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 5866/8 o powierzchni 398 m.kw. (prawo własności)
- 417/60 o powierzchni 444 m.kw. (prawo użytkowania wieczystego)
- ogólna powierzchnia 842 m.kw.

Wartość brutto nieruchomości – 159.000,00 złotych.

Sprzedaż powyższych nieruchomości zwolniona z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt 9 oraz art.2 pkt 33 u.p.t.u.).

Działka nr 5866/8 stanowi własność Gminy Staszów i ujawniona jest w Księdze wieczystej nr KI1A/00034819/7, zaś działka nr 417/60 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i ujawniona w Księdze wieczystej nr KI1A/00033401/7, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę usługową.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.).

Staszów, 17.05.2022 r.

Burmistrz

/-/ mgr Leszek Kopeć