

Staszów, 16.09.2022 r.

Znak:GNR.6840.1.6.2021.V

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **GRZYBÓW**.

Nr działki/ powierzchnia/	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
289/3 o pow. 0,4720 ha	KI1A/00028890/3	214.000,00 zł (Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	10%- 21.400,00 zł
1349/11 o pow. 0,5675 ha			
1350 o pow. 0,1744 ha			
Łącznie powierzchnia nieruchomości wynosi 1,2139 ha			

Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w II przetargu z uwagi na fakt, iż I przetarg wyznaczony na dzień 18 maja 2022 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość położona w okolicach strefy Ekonomicznej Starachowice „SSE”. Jest nieruchomością gruntową niezabudowaną. Jej sąsiedztwo stanowią tereny również niezabudowane, zadrzewione, zakrzewione, rów melioracyjny. W bliskiej odległości istnieje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, budynek OSP.

Ww. działki wchodzące w skład zbywanej nieruchomości są zakrzaczone i zadrzewione samosiejką brzozy i olchy. Teren od strony rowu melioracyjnego - podmokły.

Działki położone są obok siebie bez widocznych granic, zbywane są jako jedna nieruchomość. Kształt działek, a tym samym kształt całej nieruchomości dogodny, umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do infrastruktury technicznej, tj.: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa.

Dla ww. działek (łącznie) została wydana decyzja Nr 135/2021 z dnia 28 września 2021 r., ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej „budowę budynku magazynowo-usługowego”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w sali konferencyjnej w dniu 28 października br. (piątek) o godz. 10.00.

Miejsce przetargu może zostać zmienione, wówczas będzie dostępna informacja o nowym miejscu przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości podanej wyżej najpóźniej do dnia 25 października br. -wtorek** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacie wadium należy podać nr działek i ich położenie.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem, upoważniającym do reprezentowania i działania na przetargu jak i dokonywania czynności z tym związanych w imieniu osoby udzielającej pełnomocnictwo.

Ponadto w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego/odrębnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego/wspólnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1359).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimum 2.140,00 zł (możliwe zaokrąglenie w górę do 2.150,00 zł -2.200,00 zł).

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% i która podlegać będzie zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości oraz w sprawie przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Grzybów na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec