

Znak:GNR.6845.1.17.2022.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **WOLA OSOWA**.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego
371/4	0,3000 ha	PsV-0,3000 ha	KI1A/00029218/6	45 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 70,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka leży częściowo na obszarze użytków zielonych wyłączonych za zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2027 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonany wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wyniki różnice.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowych gruntów.

Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy osiągnięta w przetargu stanowić będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, którą Dzierżawca zobowiązany będzie regulować w mierniku pieniężnym, odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za I i II półrocze danego roku kalendarzowego, w dwóch ratach.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, oprócz czynszu dzierżawnego, podatku oraz innych należności związanych z posiadaniem gruntu, obciążających posiadacza nieruchomości, w terminach ich płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie: Wola Osowa na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec