

Znak:GNR.6845.1.12.2022.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ponownie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **WIŚNIOWA**, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego
723/1	0,6500 ha	ŁV-0,2100 ha PsIV-0,0200 ha RV-0,2300 ha RVI-0,1800 ha w/ŁV-0,0100 ha	KI1A/00036132/1	111 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 171,00 zł
761 (bez części leśnej)	0,2400 ha	ŁVI-0,0400 ha RVI-0,2000 ha	KI1A/00036132/1	34 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 52,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki nr 723/1 i 761 leżą częściowo na obszarze zieleni i częściowo na obszarze aktywności rolniczej (w obszarze Natura 2000).

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowych gruntów.

Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy osiągnięta w przetargu stanowić będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, którą Dzierżawca zobowiązany będzie regulować w mierniku pieniężnym, odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za I i II półrocze danego roku kalendarzowego, w dwóch ratach.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, oprócz czynszu dzierżawnego, podatku oraz innych należności związanych z posiadaniem gruntu, obciążających posiadacza nieruchomości, w terminach ich płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie: Wiśniowa na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec