

**UCHWAŁA NR LXIII/526/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1372 z p.zm.)<sup>[1]</sup> oraz art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.)<sup>[2]</sup>- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4068/2 o powierzchni 113 m. kw., przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4068/1, na rzecz właścicieli tej nieruchomości w celu poprawy jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 4068/2 stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00044524/5.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>[1]</sup>zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 1834

---

<sup>[2]</sup>zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 815



Uzasadnienie do uchwały Nr LXIII/526/2022

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 1 marca 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Sienkiewicza, oznaczona numerem ewidencyjnym 4068/2 o powierzchni 113 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00044524/5. Powyższa działka bezpośrednio przylega do działki stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej numerem ewidencyjnym 4068/1. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych. W związku z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 4068/2 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działki 4068/1, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właściciela tej działki.