

**UCHWAŁA NR LXIII/527/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym w Staszowie przy ul. Rynek 1 na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1372 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 381,28 m<sup>2</sup>, usytuowanego w północnej części parteru budynku położonego przy ul. Rynek 1 w Staszowie, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1076, stanowiącego własność gminy Staszów, Pani Ewie Szymańskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Restauracja Czas na Zegar Ewa Szymańska, NIP 866-11-50-947, REGON 260367041, na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, na nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 roku, poz. 1834.

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 roku, poz. 815.

## UZASADNIENIE

W związku z otrzymaniem dofinansowania w ramach rządowego programu Polski Ład na zadanie rewitalizacja centrum starego miasta Staszowa - renowacja i modernizacja budynku Ratusza, z początkiem maja 2022 r. zostaną rozpoczęte prace polegające między innymi na odrestaurowaniu elementów zabytkowych, nadaniu należnego wyglądu i prestiżu budynkowi oraz na wykonaniu wszelkich niezbędnych robót związanych z dostosowaniem obiektu do nowych funkcji kulturalno- edukacyjno - turystycznych.

Nadmienić należy, iż obecnie na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 381,28 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku położonego w Staszowie przy ul. Rynek 1 (od strony północnej), zmienionej aneksem nr 1 z dnia 27 września 2019 r., aneksem nr 2 z dnia 9 lipca 2020 r., aneksem nr 3 z dnia 9 lipca 2021 roku swoją działalność gospodarczą pod firmą Restauracja Czas na Zegar Ewa Szymańska prowadzi Pani Ewa Szymańska.

Mając na uwadze fakt, iż rozpoczęcie prac remontowych wyklucza prowadzenie działalności powyższa umowa zostanie wypowiedziana. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zważywszy na fakt, iż restauracja cieszy się zainteresowaniem lokalnej społeczności, gmina pragnie podtrzymać dotychczasową współpracę, zatem zasadnym jest zwolnienie najemcy z trybu przetargowego oraz wyrażenie zgody na wynajem lokalu użytkowego. Mając na uwadze powyższe podjęcie Uchwały uznać należy za zasadne.