

**UCHWAŁA NR LXIII/528/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 roku poz. 1372 ze zm.)¹⁾ oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 30,40 m.kw. w budynku komunalnym położonym w Staszowie, przy ul. Partyzantów 3 usytuowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1595 wraz z udziałem 259/1000 części we wspólnych częściach budynku i działki oraz przynależnym do lokalu pomieszczeniem gospodarczym. Dla nieruchomości zabudowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1595 w Sądzie Rejonowym w Staszowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta K11A/00023729/9.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych : gospodarczych w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021r. poz. 1834

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r. poz. 815

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity D. U. z 2020 roku poz. 1990 roku z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 położony jest w budynku w Staszowie, przy ul. Partyzantów 3 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1595, dla której w Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11A/00023729/9. Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 30,40 m.kw. składa się z pokoju, kuchni i wiatrołapu. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne zlokalizowane w podwórku o powierzchni 15,20 m.kw. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą udziału 259/1000 części we wspólnych częściach budynku, działki o numerze ewidencyjnym 1595, na której znajduje się budynek oraz przynależnym do lokalu pomieszczeniem gospodarczym..

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych gospodarczych w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy jak również umożliwi zagospodarowanie wolnego lokalu mieszkalnego.