

**UCHWAŁA NR LXVII/551/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.)^[1]- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Złotej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1667/3 o powierzchni 29 m.kw., przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4344, na rzecz właścicieli tej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1667/3 stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00028472/7.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym: usługowym, na terenie objętym strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji oraz w granicy obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

^[1]zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 815

WYKAZ ZMIAN DANYCH GRUNTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:
6.6642.V.755.2021

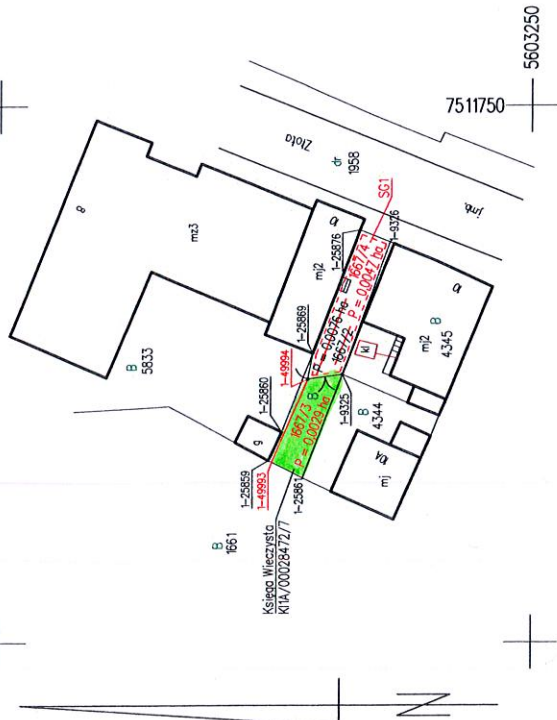
261207_4 Staszów miasto
0001 Staszów OBR.01

Jednostka ewidencyjna:
Obręb ewidencyjny:

STAN DOTTYCZĄCY				STAN PO PODZIALE			
Numer Obręb	Numer Jedr. Rcj.	Numer Działki	Pole Pow. Działki ewid. w ha	OZU	OFU	OZU	Pole Powierzchni
1	3727	1667/2	0,0016	B			0,0016
		Księga wieczysta K11A/000284/2/7					
		0,0016				0,0016	
OPIS PROJEKTOWANYCH SŁUŻEBNOŚCI UWIDACZNIANYCH NA MAPIE							
Lp.	Oznaczenie służebności gruntowej	Skrócony opis treści lub sposobu wykonania służebności gruntowej.					
1	SG1	Projektuje się służebność przejazdu i przechodu przez projektowaną działkę 1667/4 do działki drogowej numer 1958 stanowiącej część ulicy Żółtej dla każdego doceanego właściciela projektowanej działki 1667/3					

SKALA 1 : 500

Projektowane granice, numery i powierzchnie działek naniesiono na mapie kolorem czerwonym.
Mapę z projektem podziału nieruchomości sporządzono zgodnie z Postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 30.08.2021 znak IPP-16172A.33.2021.VI.



Międzyrzeczki podziału nieruchomości zostały zatwierdzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
z dnia 17.04.2024r. GNR.6891.39.8024.VII
Sposób dokonywania w 2017 roku o gospodarstwie mieszkaniowym
J. Działki z 2014 r. podziału nieruchomości na podstawie zmian z 2 grudnia 2014 r. w sprawie sposobu trybu dokonywania podziałów nieruchomości
Dz.U. z 2014 r. nr 248, poz. 2669

Z UP. BURMISTRZA
mgr inż. Andrzej Kaspiński
Zca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Kartografii

Powstałocza sie, ze niniejszy dokument zostal opracowany w wyniku prac, ktorych rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materialow cartusowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzacego państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2612.2021.1929
Data przyjscia operatu technicznego do zasobu	11-10-2021
Imie, nazwisko i podpis osoby reprezentujacej organ	Z UP. STAROSTY Naczelnik Wydziału Geodezji i Ewidencji Nieruchomości Egzekwiel Wierńska GEODETA POWIATOWY

Woj.: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Staszów
Jednostka ew. : 261207 4 Staszów miasto
Obręb: 0001 Staszów OBR.01
Działka ewidencyjna: 1667/2
Sekcja: 7.136.22.08.3.2
Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF 2000
Układ poziomy: 2000/7
Nomenklatura prawna : K11A/000284/2/7
OKZPG : G.6642.V.755.2021
Numer księgi robót: 51/2021
Adres: ul. Żłota ; 28-200 Staszów

MAPA Z PROJEKTEM
PODZIAKU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1 : 500

Sporządził: dn: 30.09.2021 r.
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Andrzej Kaspiński
Świadczy w imieniu nr 23137
Zakres uprawnień 1, 2.
Best-Geo Geodezja i Kartografia
Andrzej Kaspiński
Pelczyce 28-28-210 Bogoria
NP: 866-165-09-34; REGON 364598024
tel: 695-064-358
www.best-geo.pl; bestgeo@wp.pl

BEST-GEO
GEODEZJA I KARTOGRAFIA



Uzasadnienie do uchwały Nr LXVII/551/2022

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Złotej, oznaczona numerem ewidencyjnym 1667/3 o powierzchni 29 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki numer 1667/2, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00028472/7. Powyższa działka jest przedmiotem dzierżawy przez właściciela sąsiedniej działki budowlanej oznaczonej nr 4344, który wykorzystywał ją z przeznaczeniem na dojazd do swojej działki budowlanej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym: na terenie objętym strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji, w granicy obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie planów zagospodarowania przestrzennego. Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 1667/3 bezpośrednio przylega do działek 4344 i 1661, jednakże jej nabycie może poprawić jedynie zagospodarowanie działki nr 4344, z którą graniczy na całej długości szerokiego boku, w przeciwieństwie do działki nr 1661 graniczącej z działką gminną jedynie na krótkim odcinku. Ponadto współwłaściciele działki nr 1661 złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 1667/3 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działki 4344, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właściciela tej działki.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz