

**UCHWAŁA NR LXXI/582/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
gminy Staszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) oraz art. 285 i art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.³⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2427 położonej w Staszowie, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1A/00041384/0, służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółki EPLANT 12 Sp. z o.o. , 30-148 Kraków, ul. S.B. Lindego 7C.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na korzystaniu z opisanej nieruchomości w celu umieszczenia przyłącza SN, którego przebieg określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

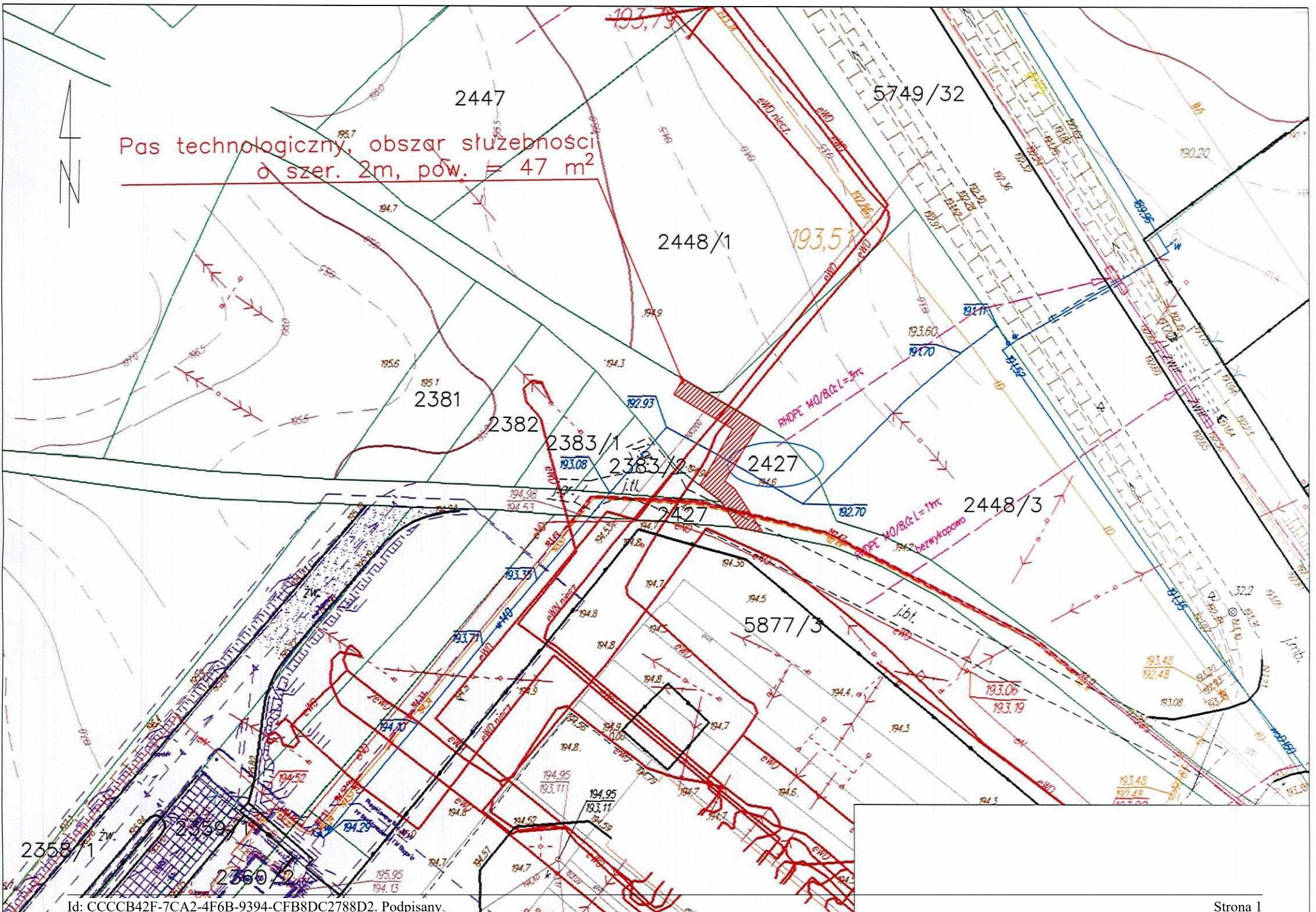
Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany w Dz.U. z 2022 roku poz. 1005 i 1079

²⁾ zmiany w Dz.U. z 2021r., poz. 815

³⁾ zmiany w Dz. U. z 2022r., poz. 2459

Pas technologiczny, obszar służebności
o szer. 2m, pow. = 47 m²



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości w myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 285 i 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku poz. 1360 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Inwestor, Spółka EPLANT 12 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (30-109), przy ul. Salwatorskiej 14/310 zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na umieszczeniu przyłącza SN, którego przebieg został zaprojektowany przez działkę położoną w Staszowie oznaczoną numerem ewidencyjnym 2427 stanowiącą własność Gminy Staszów, objętą Księgą wieczystą Nr KI1A/00041384/0. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz