

**UCHWAŁA NR LXXIII/595/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości położonych w miejscowości Staszów, przy ul. Targowej oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku poz. 559 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.)<sup>2)</sup> Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/14, zapisanej w KW KI1A/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/15, zapisanej w KW KI1A/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/24, zapisanej w KW KI1A/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/76 zapisanej w KW KI1A/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 5) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/109, zapisanej w KW KI1A/00046725/8 oraz numerem ewidencyjnym 2977/22 zapisanej w KW KI1A/00027508/2, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 6) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/111, zapisanej w KW KI1A/00046725/8 oraz numerem ewidencyjnym 2977/20 zapisanej w KW KI1A/00027508/2, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 7) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/117, zapisanej w KW KI1A/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 8) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/119, zapisanej w KW KI1A/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 9) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/139, zapisanej w KW KI1A/00046725/8 oraz numerem ewidencyjnym 2977/11 zapisanej w KW KI1A/00027508/2, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz.U. z 2022 r., poz. 1005, poz. 1079

<sup>2)</sup> zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 815

10) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2977/10, zapisanej w KW KI1A/00027508/2, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 2.**

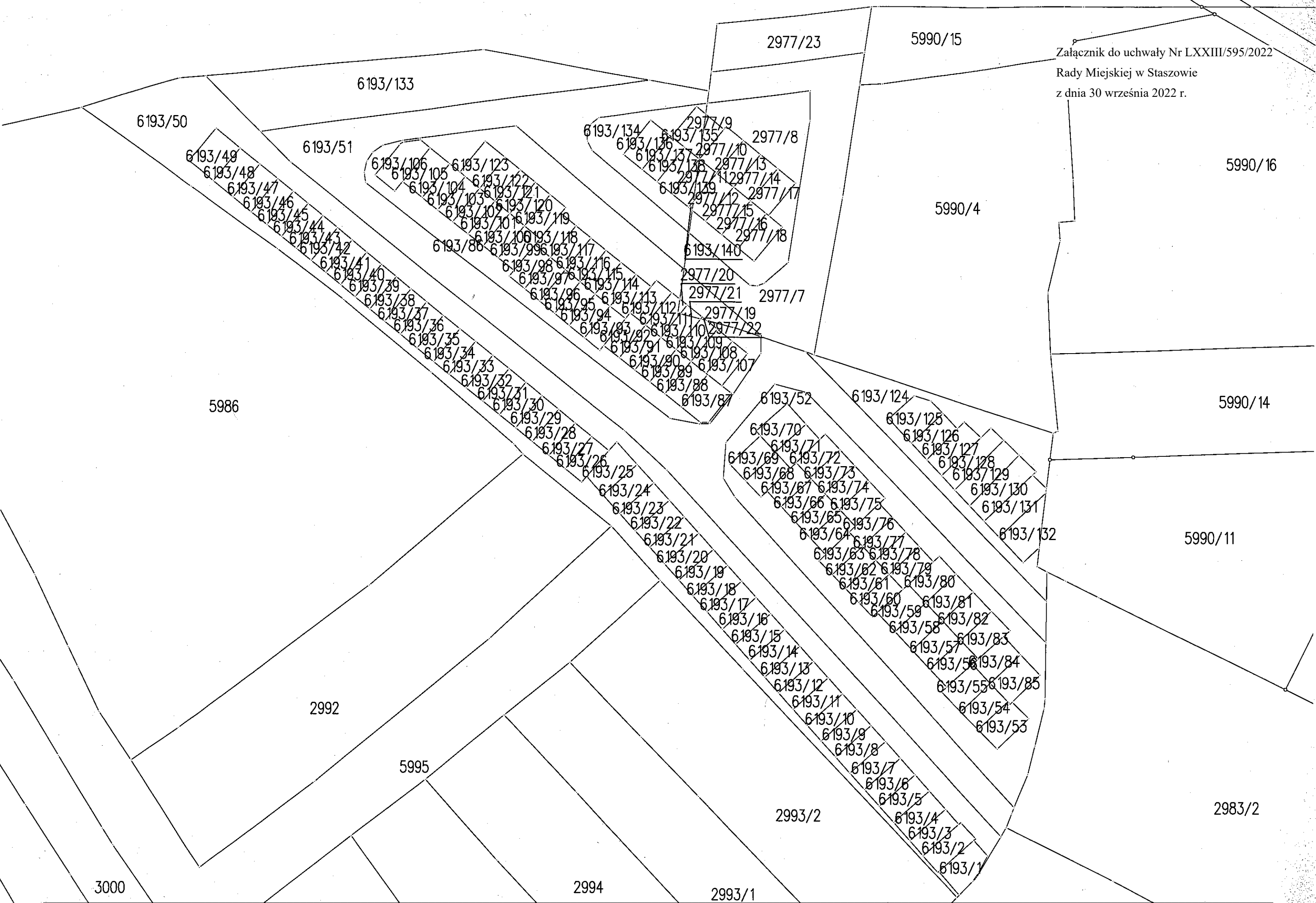
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku poz. 559 z p. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z p. zm.) stanowi, że zawarcie umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z wygaśnięciem niektórych z umów najmu oraz zbliżającym się upływem terminu obowiązywania pozostałych umów, dotychczasowi najemcy zgłaszają zainteresowanie zawarciem kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**