

**UCHWAŁA NR LXXIV/602/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm. ¹⁾ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krzywołęcz, oznaczonej nr ewidencyjnym 64/4 o powierzchni 0,1800 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00036073/9.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

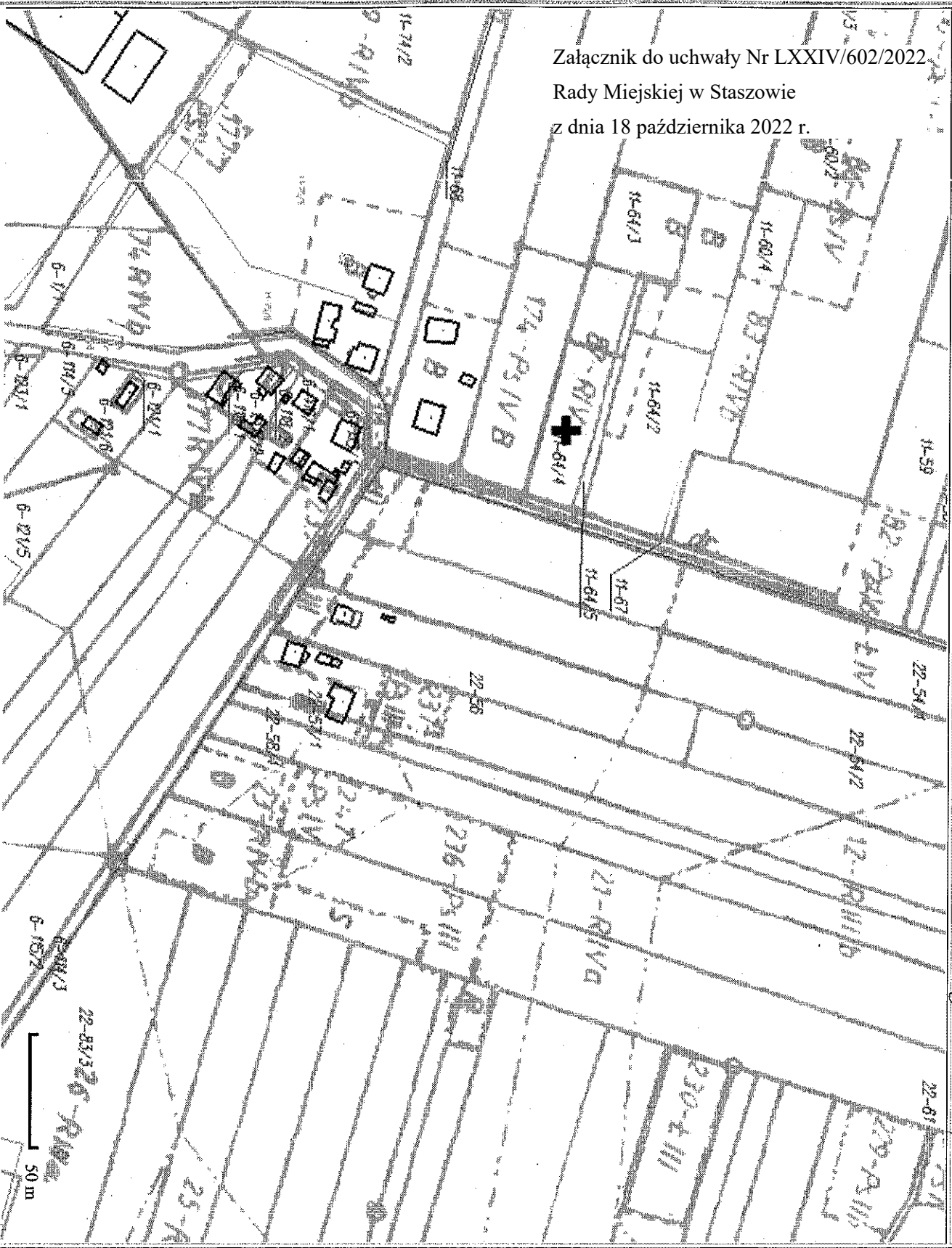
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079

²⁾ zmiany:Dz.U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/602/2022
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 18 października 2022 r.



Wydruk mapy

KR24K0ZF02

64/9

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Krzywołęcz, oznaczona nr ewidencyjnym 64/4 o pow. 0,1800 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00036073/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Nr 133/2022 z dnia 25 maja 2022 r., znak: IPP-II.6370.19.2022.XI ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli nie tylko uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy Staszów, ale też pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie nieruchomości przez nabywcę. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz