

## **Zarządzenie nr 56/2022**

**Burmistrza Miasta i Gminy Staszów**

**z dnia 21 kwietnia 2022 roku**

**w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Staszów położonego w Staszowie przy ul. Rynek 1.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

### **§ 1**

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu dla lokalu użytkowego, położonego w Staszowie przy ul. Rynek 1 przeznaczonego do najmu na działalność gospodarczą w wysokości 5,50 zł/ mkw.

### **§ 2**

Do stawki czynszu, ustalonej w § 1, zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach .

### **§ 3**

Ustalona w § 1 minimalna stawka ma zastosowanie do określenia wywoławczej stawki czynszu w przypadku trybu przetargowego, jak również stanowi kwotę wyjściową do negocjacji z Burmistrzem Miasta i Gminy Staszów, przy czym tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynegocjowana stawka może być niższa niż stawka minimalna.

### **§ 4**

Stawka określona w § 1 nie zawiera opłat za media.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu.

**BURMISTRZ**

mgr Leszek Kopec