

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolnej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **SIELEC**.

Nr działki/ powierzchnia	Klasa użytku	KW	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego rocznego	Wysokość wadium
<b>84 o pow. 0,3800ha</b>	RIIIa-0,3000 ha RIVa-0,0800 ha	KI1A/00037721/4	144 kg pszenicy rocznie, tj. 220,00 zł	10% (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek zł) - 30,00 zł

Przedmiotowa działka stanowi mienie gminne i obecnie jest to nieużytek. Wg mieszkańców wsi działka dawniej wykorzystywana była jako cmentarzysko padłych zwierząt.

**Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka leży na obszarze aktywności rolniczej i przeznaczona zostanie do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2026 r.**

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klasy użytku wchodzącego w skład przedmiotowych gruntów.

**Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. 10A lub w sali konferencyjnej w dniu 26 lipca 2023 r. (środa) o godz. 12.00.**

Miejsce przetargu może zostać zmienione, wówczas będzie dostępna informacja o nowym miejscu przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości podanej wyżej najpóźniej do dnia 21 lipca 2023 r. (piątek)** -włącznie w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 lub na konto tut. Urzędu: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto).

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr działki i nazwę miejscowości, w której działka jest położona.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem, upoważniającym do reprezentowania i działania na przetargu jak i dokonywania czynności z tym związanych w imieniu osoby udzielającej pełnomocnictwo.

Ponadto w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na ponoszenie kosztów związanych z dzierżawą nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego/odrębnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o ponoszeniu kosztów związanych z dzierżawą nieruchomości ze środków pochodzących z majątku odrębnego/wspólnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1359).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, w zaokrągleniu w górę do pełnych kg, tj. minimum 2 kg.

Wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy stanowić będzie roczny czynsz za dzierżawę gruntu, płatny w dwóch ratach w mierniku pieniężnym odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za I i II półrocze danego roku kalendarzowego.

Nadmienia się ponadto, że Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności czynszu dzierżawnego i podatku oraz innych należności związanych z posiadaniem gruntu, obciążających posiadacza nieruchomości i w terminach ich płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy dzierżawy.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji o ww. nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa (pok. nr 1) lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie: Sielec na okres 30 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec