

Ogłoszenie

o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Długiej stanowiących własność Gminy Staszów składającej się z działek ewidencyjnych nr: 1517/16, 1517/18, 1517/21, 1517/22, 1517/25 zbywanych jako jedna nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3628 ha, objętej Księgą Wieczystą KIIA/00028741/4.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **303 000,00 zł** oraz **23% VAT**.
(słownie: trzysta trzy tysiące 00/100)

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej wynosi **30 300,00 zł**
(słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych 00/100)

Postąpienie nie mniej niż 3 300,00 zł

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek:

- Nr. ew. 1517/16, obręb Staszów o powierzchni **0,0030 ha**,
Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – ŁII, ŁIII
- Nr. ew. 1517/18, obręb Staszów o powierzchni **0,0762 ha**,
Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – ŁII, RIIIa
- Nr. ew. 1517/21, obręb Staszów o powierzchni **0,1410 ha**,
Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – RIIIa
- Nr. ew. 1517/22, obręb Staszów o powierzchni **0,1329 ha**,
Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – RIIIa
- Nr. ew. 1517/25, obręb Staszów o powierzchni **0,0097 ha**,
Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – RIIIa

2. Łączna powierzchnia nieruchomości: 0,3628 ha.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1517/16, 1517/18, 1517/21, 1517/22 i 1517/25 o łącznej powierzchni 0,3628 ha, położona przy ul. Długiej w Staszowie zbywana będzie jako jedna nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Długiej przez działki stanowiące własność gminy Staszów oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1517/6, 1517/11 i 1517/20, na których zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych numerami 1517/16, 1517/18, 1517/21, 1517/22 i 1517/25. Nieruchomości gruntowe niezagospodarowane, niezabudowane, porośnięte trawą. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny łąk. Nieruchomość położona w terenie z lekkim spadkiem w kierunku północnym.

Na działce o nr ew. 1517/22 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Infrastruktura techniczna przebiega wzdłuż ulicy Długiej tj. energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna.

W dziale III księgi wieczystej KIIA/00028741/4 dokonano wpisu dotyczącego nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez działki nr 1517/11, 1517/6 i 1517/20 w Staszowie dla każdorazowego właściciela działek nr 1517/19, 1517/24 i 1517/27.

2

4. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zamieszkiwania (M). Ponadto ww. działki leżą na obszarze zabudowy śródmiejskiej, w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze ujętym w rejestrze zabytków. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości położonej w Staszowie składającej się z działek ewidencyjnych nr: 1517/16, 1517/18, 1517/21, 1517/22, 1517/25 o łącznej pow. 0,3628 ha urządzona jest Księga wieczysta nr KI1A/00028741/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Nieruchomości sprzedawane są bez okazania granic. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości nastąpi na wniosek i koszt nabywcy.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 25 października 2023 roku (środa) godz. 10⁰⁰.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numerów działek, najpóźniej w terminie do dnia **20 października 2023 roku (piątek) - włącznie - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium**
- **dowód tożsamości**
- **pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.**

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

3

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom , którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 20.09.2023 r.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec