

Ogłoszenie

o sprzedaży w drodze I ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Staszowie przy ulicy Towarowej stanowiącej własność Gminy Staszów o powierzchni 0,7142 ha, objętej Księgą Wieczystą KI1A/00029455/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **220 000,00 zł** oraz **23% VAT**.

(słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy 00/100)

Wysokość wadium - 10 % ceny wywoławczej wynosi **22 000,00 zł**

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)

Postąpienie nie mniej niż 2 200,00 zł

Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Staszowie przy ul. Towarowej oznaczona nr ew. **3538/3**, obręb Staszów o powierzchni **0,7142 ha**.

Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – ŁIV, W- PsIV, RV

2. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta niekoszoną trawą. Nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów z zabudową gospodarczą, usługową, mieszkaniową oraz gruntów rolnych. Od północnego wschodu działka graniczy z rowem przydrożnym, za którym usytuowana jest droga gruntowa wewnętrzna łącząca się z drogą gminną ul. Towarową. Z drogi do działki wykonany przepust umożliwiający dojazd do działki, a wzdłuż zachodniej granicy działki wyjeżdżona jest droga gruntowa. Kształt nieruchomości nieregularny ale umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni. Szerokość działki w środkowej części ok. 38 m, a długość ok 175 m. W odległości ok. 115 m od drogi część działki ogrodzona ogrodzeniem metalowym oraz w tej części znajduje się stara zabudowa drewniana. Przez środek działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Uzbrojenie nieruchomości: sieć wodociągowa, energii elektrycznej, sieć teletechniczna.

3. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego: zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej (A) oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy.

Dla przedmiotowej nieruchomości położonej w Staszowie o pow. 0,7142 ha urządzona jest Księga wieczysta nr K11A/00029455/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nadmienia się, że prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieposiadania przez nabywcę kwalifikacji rolnika indywidualnego w świetle przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Działka jest wolna od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana jest bez okazania granic.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) - 21 listopada 2023 roku (wtorek) godz. 10⁰⁰.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** z podaniem numeru działki, najpóźniej w terminie do dnia **16 listopada 2023 roku (czwartek) - włącznie - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- **dowód wpłaty wadium**
- **dowód tożsamości**
- **pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.**

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku wspólnego/odrębnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego/wspólnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. Z 2020 r., poz 1359 z późn. zm.).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15 864 83 01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl
Staszów, 11.10.2023 r.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec