

„Starachowice”
**Specjalna Strefa
Ekonomiczna**

27-200 Starachowice, ul. Radomska 29, www.sse.com.pl
tel. (+48) 041 275 41 01, fax. (+48) 041 275 41 02,
e-mail: sekretariat@sse.com.pl
Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr 0000070790;
Kapitał zakładowy 16 688 700 PLN
REGON: 290914494 NIP: 664-17-78-096
Bank Pekao S.A. I O/Starachowice nr 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU
NR 264/23**

Starachowice, maj 2023r.

SPIS TREŚCI

Załączniki.....	str. 3
I. Wstęp	str.4
II. Szczegółowy opis nieruchomości	str.4
1. Stan prawny.....	str.4
2. Oznaczenie ewidencyjne.....	str.4
3. Opis nieruchomości	str.4
III. Oferta cenowa.....	str.5
IV. Informacja o obowiązującym Regulaminie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz uregulowaniach wewnętrznych.....	str.
V. Sposób oceny ofert	str.6
VI. Oferta.....	str.6
VII. Warunki uczestnictwa w przetargu.....	str.7
VIII. Tryb przeprowadzenia przetargu.....	str.7
IX. Wadium.....	str.7
X. Udzielanie przez Zarządzającego wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków przetargu.....	str.8
XI. Informacja o terminie związania ofertą.....	str.8

Załączniki :

- Nr 1.** Wypis z elektronicznej Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dla Ksiąg Wieczystych nr KI1A/00031356/2
- Nr 2.** Wypis z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie: znak G.II.3.6621.47.2023 z dnia 01.03.2023 r.
- Nr 3.** Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 02 marca 2023r. znak IPP-II.6727.84.2023.IX
- Nr 4.** Decyzja Nr 37/2016 o warunkach zabudowy Burmistrza Staszowa z dnia 16 lutego 2016r. znak IPP-II.6730.184.2015.IX (załącznik graficzny do decyzji Nr 37/2016 do wglądu w siedzibie SSE Starachowice)
- Nr 5.** Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 03 marca 2023r., znak OŚ-II.613.1.115.2023
- Nr 6.** Decyzja nr 18/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 czerwca 2019 roku, znak IPP-II.6733.6.2019.XI IX (załącznik graficzny do decyzji Nr 18/2019 do wglądu w siedzibie SSE Starachowice)
- Nr 7.** Regulamin Strefy.
- Nr 8.** Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”.
- Nr 9.** Umowa w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.

I. WSTĘP

Podstawą prawną opracowania niniejszej specyfikacji są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990 t.j. z późn. zm.), ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. 1994 nr 123 poz. 600 z późn.zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn.zm.), oraz publiczne zaproszenie do przetargu, opublikowane w wydaniu Staszowskim wydaniu gazety Echo Dnia, w dniu 20 stycznia 2023 r., mającego na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo do nieruchomości opisanej w pkt. II niniejszej specyfikacji.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Stan prawny

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu składa się z działki o numerze ewidencyjnym 329/2 o powierzchni 1,7941 ha.

Działka ta stanowi własność Gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1A/00031356/2 – **Załącznik nr 1**.

2. Oznaczenie ewidencyjne.

Nieruchomość położona jest w obrębie 0006 Grzybów, gmina Staszów, powiat staszowski, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 329/2 o powierzchni wynoszącej 1,7941 ha uwidoczniła na wypisie i wyrzysie z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Staszowie z dnia 01.03.2023r. - **Załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

3. Opis nieruchomości.

1. Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy drodze wojewódzkiej 757 na trasie Opatów-Stopnica w odległości około 7 km od Miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości w części zabudowanych o podobnym przeznaczeniu i w części niezabudowanych. W pełni uzbrojona w infrastrukturę techniczną w drogach dojazdowych o nawierzchni asfaltowej – tj. w sieć wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną, deszczową i teletechniczną, linie kablowe nN-sN, stację transformatorową sN-nN. Przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego terenu, wydano decyzję Nr 37/2016 z dnia 16.02.2016r. znak IPP-II.6730.184.2015.IX o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków magazynowych. Niniejsza nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Zaświadczenie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 02 marca 2023r. znak IPP-II.6727.84.2023.IX stanowi **Załącznik nr 3**.

Decyzja Nr 37/2016 o warunkach zabudowy stanowi **Załącznik Nr 4** do niniejszej specyfikacji.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu – **Załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji.

Decyzja nr 18/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 czerwca 2019 roku, znak IPP-II.6733.6.2019.XI stanowi **Załącznik nr 6**

III. OFERTA CENOWA

1. Cena wywoławcza nabycia prawa własności gruntu, **365 638,00 zł netto** (słownie netto: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem złotych 00/100) Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości oraz poniesione koszty sporządzenia operatu wraz z jego aktualizacją, tj. 399,00zł
2. Należność za przedmiotową nieruchomość (powiększona o podatek VAT w ustawowej wysokości) winna być wpłacona w wysokości wynikającej z oferty, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, na rachunek bankowy jej właściciela:
Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie w Banku PKO Bank Polski S.A. 61 1020 2629 0000 9702 0330 0787.
Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży oraz opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017, poz. 2278 t.j.).

IV. INFORMACJA O OBOWIĄZUJĄCYM REGULAMINIE SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ „STARACHOWICE” ORAZ UREGULOWANIACH WEWNĘTRZNYCH

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” została ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 września 1997 roku na okres do 31 grudnia 2026 r.
Podstawowe cele powołania SSE „Starachowice” to:
 - zagospodarowanie istniejącego majątku przemysłowego i infrastruktury w istniejących i nowych branżach produkcyjnych poprzez aktywizację w województwie potencjału technicznego oraz poprzez transfer nowoczesnej techniki,
 - wsparcie funkcjonujących na terenie województwa podmiotów gospodarczych poprzez utworzenie możliwości kooperacyjnych z podmiotami działającymi w strefie,
 - złagodzenie poziomu bezrobocia występującego w regionie.
2. Regulamin Strefy, wydany na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 282), określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” przez Zarządzającego – stanowiący **Załącznik nr 7** do niniejszej specyfikacji. Uzupełnieniem i rozwinięciem Regulaminu Strefy są zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice” stanowiące **Załącznik Nr 8** do niniejszej specyfikacji.
3. Zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice”, o których mowa w pkt. 2, określają zakresy działalności administracyjnej Zarządzającego strefą a w szczególności :
 - zarządzanie informacją,
 - obsługę inwestorów,
 - zarządzanie majątkiem,
 - świadczenie usług.

4. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy, zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą, na zasadach określonych w umowie w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy, której wzór stanowi **Załącznik Nr 9** do niniejszej specyfikacji.

V. SPOSÓB OCENY OFERT

1. W przypadku wpłynięcia jednej oferty, Komisja dokona jej oceny w sposób indywidualny.
2. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty dla danej nieruchomości, Komisja dokona porównawczej oceny przedłożonych ofert (spełniających kryteria formalne) według kryterium najkorzystniejszej zaoferowanej ceny.

VI. OFERTA

1. Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać w szczególności:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę i adres-siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) dowód wniesienia wadium,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - e) oferowaną cenę netto plus podatek VAT i sposób jej zapłaty;
 - f) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - g) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;
 - h) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

VII. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Wpłata wadium.
2. Zapoznanie się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu Nr 264/23
3. Złożenie w siedzibie SSE „Starachowice” S.A. oferty pisemnej, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony nr 264/23”, w terminie do 22 czerwca 2023r. do godziny 15⁰⁰.

VIII. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Komisja, powołana przez Zarządzającego SSE „Starachowice”, dokonuje czynności dotyczących przeprowadzania przetargu w oparciu o regulamin pracy komisji ds. przetargu lub rokowań, w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.

Tryb pracy komisji :

- 1) Komisja rozpoczyna swoją działalność w terminie i miejscu podanym w opublikowanym zaproszeniu do przetargu,
- 2) Okres pracy komisji, począwszy od pierwszego posiedzenia podanego w opublikowanym zaproszeniu do przetargu, nie powinien być dłuższy niż 30 dni,
- 3) W toku pracy, komisja przy ocenie przedstawionych ofert może w szczególnych przypadkach zlecać sporządzenie dodatkowych ekspertyz,
- 4) Z przetargu komisja sporządza protokół i przedkłada go Zarządzającemu oraz właścicielowi nieruchomości.
- 5) Protokół sporządzony zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przekazuje się Zarządzającemu, dwa egzemplarze przekazuje się Właścicielowi nieruchomości.
- 6) Oferty, które nie zostały wybrane przez komisję pozostają w aktach Zarządzającego,
- 7) Zarządzający w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu powiadomi pisemnie wszystkich oferentów o jego wynikach.
- 8) Przetarg ma charakter poufny, co do przebiegu, jak i informacji udzielanych przez strony dla jego potrzeb.

IX. WADIUM

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, płatne na konto:

Specjalna Strefa Ekonomiczna

„Starachowice” S.A.

ul. Radomska 29

27-200 Starachowice

Nr konta Pekao S.A. I Oddział w Starachowicach 64 1240 2281 1111 0000 3186 7025

w terminie do **21.06.2023r.**

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane przez komisję ds. przetargu lub rokowań, zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta przez komisję, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wybranej nieruchomości objętej przetargiem.

Właściciel nieruchomości zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Staszów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Zarządzającego (organizatora przetargu).

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

X. UDZIELANIE PRZEZ ZARZĄDZAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

Wszelkich wyjaśnień dotyczących niniejszej specyfikacji istotnych warunków przetargu udziela:

Sekretariat

Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.

w Starachowicach

ul. Radomska 29

bądź telefonicznie pod nr tel. (+48-41) 275 41 01 lub fax. pod nr (+48-41) 275 41 02

XI. INFORMACJA O TERMINIE ZWIĄZANIA OFERTĄ

Zarządzający informuje, że termin, do którego oferent będzie związany ofertą, złożoną do przetargu na podstawie niniejszej specyfikacji, zostaje ustalony na dzień 25.07.2023r.

Oznacza to, że umowa przenosząca własność nieruchomości (rozporządzająca) zostanie zawarta w terminie najpóźniej do 25.07.2023r., co oferent akceptuje przystępując do przetargu. Po tym terminie, nieruchomość opisana w niniejszej specyfikacji, wróci do puli nieruchomości oferowanych inwestorom przez Gminę Staszów, a wpłacone przez oferenta wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Zarządzającego.

W przypadku wystąpienia, po stronie oferenta, okoliczności opóźniających zawarcie umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości, może on zwrócić się do organizatora przetargu, o wydłużenie okresu związania ofertą, z jednoczesnym oświadczeniem o wydłużeniu ważności wpłaconego wadium, o okres, równy wnioskowanemu okresowi wydłużenia terminu związania ofertą.

Miłosz Pamuła

Wiceprezes Zarządu

Marcin Perz

Prezes Zarządu

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	9	Nr podstawy wpisu	48
-----------------------------	---	-------------------	----

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	332/1			1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.332/1			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	331/1			1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.331/1			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	331/2			1, 7, 8, 9, 23, 44
Identyfikator działki	261207_5.0006.331/2			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Przyłączenie (obszar)	0,9135 HA			
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	331/3			1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.331/3			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	331/4			1, 7, 8, 9, 23, 44
Identyfikator działki	261207_5.0006.331/4			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Przyłączenie (obszar)	0,0683 HA			
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	322/4			1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.322/4			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	329/1			1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.329/1			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	329/2			1, 7, 8, 9, 23
Identyfikator działki	261207_5.0006.329/2			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	6, GRZYBÓW			

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE			
Lp. 9.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		330			1, 7, 8, 9, 11, 23
Identyfikator działki		261207_5.0006.330			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE			
Lp. 10.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		389/1			1, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 23
Identyfikator działki		261207_5.0006.389/1			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00032055 / 9, 0,1433 HA			
Lp. 11.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		390/1			1, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 23
Identyfikator działki		261207_5.0006.390/1			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00032055 / 9, 0,1602 HA			
Lp. 12.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		391/4			1, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 23
Identyfikator działki		261207_5.0006.391/4			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00032055 / 9, 0,0965 HA			
Lp. 13.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		395/4			1, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 23
Identyfikator działki		261207_5.0006.395/4			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00032055 / 9, 0,0512 HA			
Lp. 14.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		1370/1			1, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 23
Identyfikator działki		261207_5.0006.1370/1			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00032055 / 9, 0,0080 HA			
Lp. 15.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		1371/2			1, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 23
Identyfikator działki		261207_5.0006.1371/2			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00032055 / 9, 0,1085 HA			
Lp. 16.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki		395/2			1, 7, 8, 9, 17, 23
Identyfikator działki		261207_5.0006.			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		6, GRZYBÓW			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE			

Sposób korzystania		ŁĄKI TRWAŁE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00007022 / 5, 0,0041 HA		
Lp. 17.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		332/4		1, 7, 8, 9, 24, 25, 44
Identyfikator działki		261207_5.0006.332/4		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (obszar)		0,3776 HA		
Lp. 18.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		332/5		1, 7, 8, 9, 24, 25, 44
Identyfikator działki		261207_5.0006.332/5		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		
Przyłączenie (obszar)		0,1083 HA		
Lp. 19.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		321/1		1, 7, 8, 9, 32, 34
Identyfikator działki		261207_5.0006.321/1		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Przyłączenie (obszar)		0,1902 HA		
Lp. 20.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		325/2		1, 7, 8, 9, 32, 34
Identyfikator działki		261207_5.0006.325/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Przyłączenie (obszar)		0,1336 HA		
Lp. 21.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		392/4		1, 7, 8, 9, 38
Identyfikator działki		261207_5.0006.392/4		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00009394 / 7, 0,0509 HA		
Lp. 22.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		394/4		1, 7, 8, 9, 41
Identyfikator działki		261207_5.0006.394/4		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		Ł - ŁĄKI TRWAŁE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KI1A / 00041341 / 7, 0,0504 HA		
Lp. 23.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		332/8		1, 7, 8, 9, 45, 46
Identyfikator działki		261207_5.0006.332/8		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0006, GRZYBÓW		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚWIĘTOKRZYSKIE, STASZOWSKI, STASZÓW, GRZYBÓW	
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (obszar)		1,1681 HA		
Obszar całej nieruchomości		8,8575 HA		Nr podstawy wpisu
				48

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ G.II.G-7470/337/2002, 2002-09-23, STAROSTWO POWIATOWE W STASZOWIE, STASZÓW; 2-3

	<i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
7	DECYZJA NR S-1.4/2013 , 2014-01-14, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 38-43 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
8	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI , 2015-03-13, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 48-51 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
9	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH , 2013-10-24, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 53 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00000968/15/001, 2015-03-23 10:10:00, 2015-03-30-11.29.43.679322, NIE, 36-37 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
11	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ G.6621.168.2015.II.C , 2015-03-17, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 71 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00001670/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-27-13.31.04.798149, NIE, 67-70 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
13	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.172.2015.II.C , 2015-03-16, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 183-184, KI1A/00032055/9 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
14	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH 075-273/2013 , 2013-10-24, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 53 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
15	MAPA ZAWIERAJĄCA LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI B.6740.1.4.2013.II.CS , 2014-01-14, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 52 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00001671/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-28-13.27.55.907921, NIE, 85-86 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
17	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.6621.166.2015.II.C , 2015-03-16, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 101 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00001672/15/001, 2015-05-25 11:15:00, 2015-05-29-12.57.16.116372, NIE, 99-100 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
23	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.426.2017 , 2017-10-13, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 118-119 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00002986/17/001, 2017-10-13 11:49:00, 2017-10-30-10.51.43.138650, NIE, 112-113 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
24	DECYZJA GNR.6831.64.2016.VII WRAZ Z MAPĄ Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI I WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH , 2016-11-14, BURMISTRZ MIASTA I GMINY, STASZÓW; 130-131 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00003394/17/001, 2017-11-17 11:00:00, 2017-11-24-09.58.15.216877, NIE, 128-129 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
25	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW G.II.3.6621.457.2017 WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2017-11-14, STAROSTWO POWIATOWE, STASZÓW; 132-134 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00003394/17/001, 2017-11-17 11:00:00, 2017-11-24-09.58.15.216877, NIE, 128-129 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
32	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ NR G.II.1.6621.792.2020 , 2020-08-26, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 157-158 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00004266/20/001, 2020-09-24 12:30:00, 2020-10-30-11.04.00.188951, NIE, 154-156 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
34	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI WRAZ Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH NR 075-273/Z013R. , 2013-10-24, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 52-53 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00004266/20/001, 2020-09-24 12:30:00, 2020-10-30-11.04.00.188951, NIE, 154-156 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
38	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR G.II.1.6621.652.2021 I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2021-06-15, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 181-182 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00002527/21/001, 2021-06-21 13:05:00, 2021-07-23-10.53.29.206687, NIE, 179-180 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
41	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR G.II.1.6621.653.2021 I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2021-06-15, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 200-201 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00002529/21/001, 2021-06-21 13:05:00, 2021-07-23-13.27.19.928054, NIE, 198-199 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
44	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ NR G.II.3.6620.104.2022 , 2022-03-28, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 219-230 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KI1A/00001428/22/001, 2022-03-31 09:19:00, 2022-05-04-11.31.38.506546, TAK, 217-218 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
45	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NR G.II.5.6621.1171.2022 , 2022-11-25, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 70-74, KI1A/00032208/7 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i>

	DZ. KW./KI1A/00004766/22/001, 2022-11-28 09:35:00, 2022-12-29-14.00.55.196513, TAK, 66-69, KI1A/00032208/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
46	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2022-11-25, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 79, KI1A/00032208/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KI1A/00004766/22/001, 2022-11-28 09:35:00, 2022-12-29-14.00.55.196513, TAK, 66-69, KI1A/00032208/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
48	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ NR G.II.4.6621.486.2022 , 2022-11-28, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 11-14, KI1A/00047570/3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KI1A/00004895/22/002, 2022-12-06 10:48:00, 2023-01-12-14.48.00.587755, NIE, 2-4, KI1A/00047570/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	2, 3, 4, 5, 6, 40
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	GMINA STASZÓW, STASZÓW, 830409749			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	AKT , 2727/76, 1976-10-29, BARBARA PYŻYŃSKA, STASZÓW; 4-5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	AKT , 2697/77, 1977-07-12, BARBARA PYŻYŃSKA, STASZÓW; 6-7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	AKT , 2313/79, 1979-10-31, BARBARA PYŻYŃSKA, STASZÓW; 8-9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	AKT , 134/80, 1980-08-12, BARBARA PYŻYŃSKA, STASZÓW; 10-12 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001801/02/, 2002-09-24 11:10:00, 2003-09-19 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	DECYZJA , SP. IV.7710-12/04, 2004-03-11, WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI; 24 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000893/04/, 2004-04-15 09:20:00, 2004-09-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
40	DECYZJA NR S-1.4/2013 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ , B.6740.1.4.2013.IICS, 2014-01-14, STAROSTA STASZOWSKI, STASZÓW; 185-190 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1A/00002529/21/001, 2021-06-21 13:05:00, 2021-07-23-13.27.19.928054, NIE, 198-199 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			35
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE			
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU OBEJMUJĄCA PRAWO POŁOŻENIA, WYKONANIA, KONSERWACJI, EKSPLOATACJI, MODERNIZACJI I ROZBUDOWY URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 49 1 K.C., TO JEST PODZIEMNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA TYPU: 3XXRUHAKXS 1X120 MM2. DLA LINII KABLOWEJ SN(15KV) SZEROKOŚĆ PASA ZAJĘTOŚCI W WYSOKOŚCI 60 CM, WYNOŚI: DŁUGOŚĆ 36 M I SZEROKOŚĆ 2,6 M. POWIERZCHNIA TRASY KABLOWEJ (SŁUŻEBNOŚCI W M.KW) WYNOŚI 93,60 M.KW. ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM TYCH URZĄDZEŃ			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 332/5 W GRZYBOWIE			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	SIEJESIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, OW CZARY, 366592563, 0000729704		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			36
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ			
Treść wpisu	ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ, USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 332/5 W GRZYBOWIE, PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 6,5 METRA UMOŻLIWIAJĄC DOJAZD DO DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 322/4, 325/2, 331/1 BĘDĄCYCH DROGĄ PUBLICZNĄ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 332/6 W GRZYBOWIE			
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 332/5 W GRZYBOWIE			
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	KI1A / 00045024 / 7	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu				
35	UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZEJAZDU I PRZECHODU ORAZ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU , 4533/2020, 2020-11-09, AGATA WIDANKA, STASZÓW; 168-170 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1A/00004911/20/001, 2020-11-09 14:19:00, 2020-12-30-14.51.16.648063, NIE, 165-167 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			
36	UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZEJAZDU I PRZECHODU ORAZ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU , 4533/2020, 2020-11-09, AGATA WIDANKA, STASZÓW; 168-170 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KI1A/00004912/20/001, 2020-11-09 14:19:00, 2020-12-30-15.05.08.922056, NIE, 165-167 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)			

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

Nr kancelaryjny : G.II.3.6621. 47 2023

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2023-03-01

Jednostka rejestrowa : G.319

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział				
1	GMINA STASZÓW OPATOWSKA 31; 28-200 STASZÓW;	własność	1/1				
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
321/1	2		drogi	dr	0.1902	0.1902	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.321/1 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
322/4	1		drogi	dr	1.0517	1.0517	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.322/4 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
325/2	1		drogi	dr	0.1336	0.1336	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.325/2 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
329/1	1		drogi	dr	0.0695	0.0695	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.329/1 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							
329/2	1		grunty orne	RIVb	1.7941	1.7941	G. 6620. 59.2015.II.E KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.329/2 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny :							

330	1		drogi	dr	0.5927	0.5927	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2 WKU-183/80
Id działki: 261207_5.0006.330							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
331/1	1		grunty orne	RIVa	0.0170	0.0170	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.331/1							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
331/2	1		pastwiska trwałe grunty orne	PsIV RIVb	0.2412 0.6723	0.9135	G. 6620. 59.2015.II.E KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.331/2							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
331/3	1		grunty orne	RIVa	0.1473	0.1473	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.331/3							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
331/4	1		grunty orne	RIVb	0.0683	0.0683	G. 6620. 59.2015.II.E KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.331/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
332/1	1		drogi	dr	0.9351	0.9351	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2 KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.332/1							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
332/4	1		pastwiska trwałe grunty orne	PsV RIVb	0.0860 0.2916	0.3776	G. 6620. 59.2015.II.E GNR. 6831. 64.2016.VII KI1A/00031356/2 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.332/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		

332/5	1		tereny przemysłowe	Ba	0.0482	0.1083	G. 6620. 59.2015.II.E
			grunty orne	RIVb	0.0601		GNR. 6831. 64.2016.VII KI1A/00031356/2 P.2612.2022.357 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.332/5							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
332/8	1		pastwiska trwałe	PsIV	0.3124	1.1681	G. 6620. 59.2015.II.E
			pastwiska trwałe	PsV	0.0017		GNR. 6831. 21.2022.VII
			grunty orne	RIVb	0.8540		KI1A/00031356/2 P.2612.2022.695 SP.IV.7710-12/04
Id działki: 261207_5.0006.332/8							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
389/1	1		drogi	dr	0.1433	0.1433	AN 8905/2010
							B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.389/1							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
390/1	1		drogi	dr	0.1602	0.1602	AN 8905/2010
							B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.390/1							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
391/4	1		łąki trwałe	ŁIV	0.0965	0.0965	AN 8905/2010
							B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.391/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
392/4	1		łąki trwałe	ŁIV	0.0509	0.0509	B. 6740. 1. 4.2013.IICS
							KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.392/4							
Wartość w tys. zł:		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
394/4	1		łąki trwałe	ŁIV	0.0504	0.0504	B. 6740. 1. 4.2013.IICS
							KI1A/00031356/2

Id działki: 261207_5.0006.394/4		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
Wartość w tys. zł:							
395/2	1		łąki trwałe	ŁIV	0.0041	0.0041	B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.395/2		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
Wartość w tys. zł:							
395/4	1		łąki trwałe	ŁIV	0.0512	0.0512	AN 8905/2010 B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.395/4		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
Wartość w tys. zł:							
1370/1	2		drogi	dr	0.0080	0.0080	AN 8905/2010 B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.1370/1		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
Wartość w tys. zł:							
1371/2	2		łąki trwałe	ŁIV	0.1085	0.1085	AN 8905/2010 B. 6740. 1. 4.2013.IICS KI1A/00031356/2
Id działki: 261207_5.0006.1371/2		Rejestr zabytków :			Rejon statystyczny :		
Wartość w tys. zł:							

Razem powierzchnia działek :

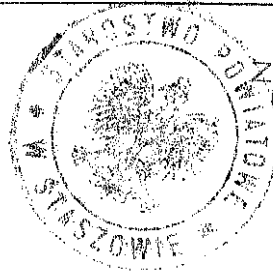
8.2401 ha

Słownie : osiem ha, dwa tysiące czterysta jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2023-03-01

Sporządził : Wioletta Żak

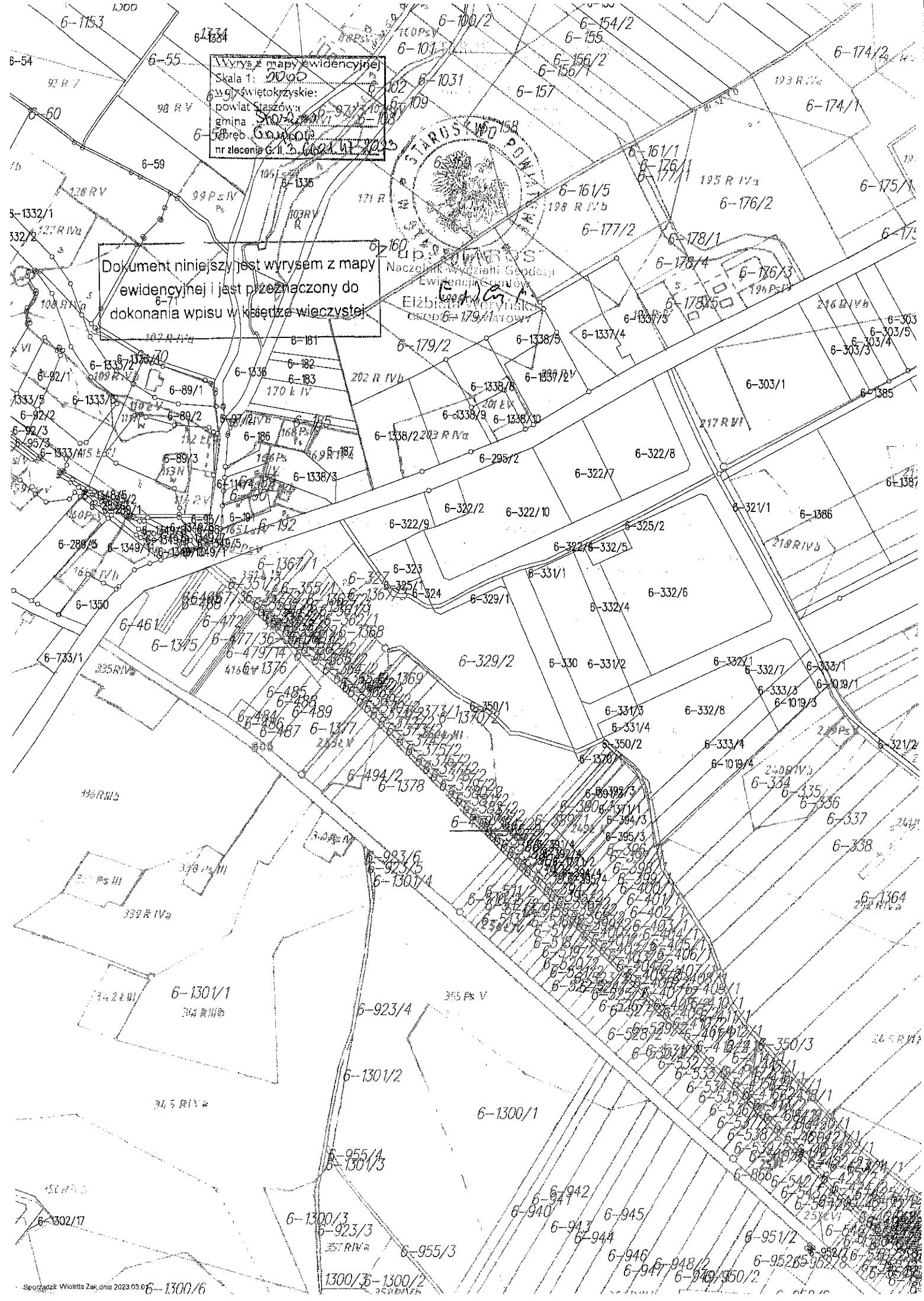
Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej.



up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Ewidencji Gruntów
Elżbieta Wójcik
GEODECJA POWIATOWY

Wrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1: 2000
ul. Świątokrzyskie
powiat Słazów
gmina Słazów
Bręb. G. 11. 2. 11. 2023
nr zlecenia G. 11. 2. 11. 2023

Dokument niniejszy jest wrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej



Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) Urząd Miasta i Gminy w Staszowie zaświadcza, że dla działki położonej w **Grzybowie**, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **329/2** Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwaloną uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 r., działka położona w **Grzybowie**, oznaczona w ewidencji gruntów nr **329/2** leży na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium:

A - obszary aktywności gospodarczej. Są to obszary skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w tym: działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, handlu detalicznego i hurtowego, bazy, centra logistyczne, centra przeładunkowe, centra transportowe, centra kurierskie, centra wysyłkowe, działalność produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi publiczne itp. W granicach obszaru opracowania Studium wyznacza się obszary lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego.

W zakresie obszarów aktywności gospodarczej (A):

- należy stworzyć warunki dla rozwoju działalności gospodarczej, głównie przemysłowej i usługowej o charakterze ponadlokalnym,
- przy wyznaczeniu terenów przemysłowych należy tworzyć warunki rozwoju przemysłu nowoczesnych technologii proekologicznych, przyjaznych dla człowieka i środowiska,
- należy dążyć do lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarach wskazanych na rysunku studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- należy wspierać rozwój odnawialnych źródeł energii,
- należy dążyć do wyznaczenia terenów zieleni izolacyjnej, rozdzielających tereny inwestycyjne, szczególnie na styku lub w niedalekim sąsiedztwie terenów zamieszkiwania,
- należy dążyć do wprowadzenia zakazu sytuowania zabudowy mieszkaniowej,
- należy dążyć do stworzenia warunków rozwoju dla przemysłu wysokich technologii (high-tech industry),
- należy dążyć do lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej

2000 m² na obszarach wskazanych na rysunku studium pn. Kierunki - Struktura funkcjonalno przestrzenna i zasady zagospodarowania,

- należy dążyć do rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Ponadto w ramach obszarów aktywności gospodarczej (A) dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi;
- 2) usługi publiczne;
- 3) produkcja;
- 4) obsługa produkcji rolniczej;
- 5) energetyka;
- 6) zieleń;
- 7) lasy
- 8) usługi sportu i rekreacji;
- 9) tereny rolnicze;
- 10) infrastruktura techniczna;
- 11) komunikacja.

Ponadto:

- na w/w działce znajduje się stanowisko archeologiczne punktowe,
- działka leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy.

Jednocześnie w obszarze aktywności gospodarczej (A) należy dążyć do:

- rozbudowy i przechodzenia na sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej, z ograniczeniem możliwości sytuowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- wprowadzenia zakazu lokalizacji składowisk i zakładów utylizacji odpadów w pobliżu cieków wodnych;
- ograniczenia w pobliżu cieków wodnych lokalizowania działalności mogących powodować przenikanie szkodliwych substancji do gleb i wód;
- ochrony cieków wodnych poprzez utworzenie strefy buforowej, wolnej od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach cieku.

Zgodnie z uchwałą nr LVI/438/2021 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 3680 z dnia 19 listopada 2021 r., działka położona w **Grzybowie**, oznaczona w ewidencji gruntów nr **329/2** nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, wobec tego przedmiotowa działka nie jest objęta prawem pierwokupu na rzecz Gminy Staszów.

Ponadto w/w działka nie leży na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Jednocześnie zaświadcza się, że dla działki położonej w Grzybowie, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 329/2 Burmistrz Miasta i Gminy Staszów wydał decyzje:

- Nr 37/2016 znak: IPP-II.6730.184.2015.IX z dnia 16.02.2016 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków magazynowych, na działce oznaczonej nr ewid. 329/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów,
- Nr 18/2019 znak: IPP-II.6733.6.2019.XI z dnia 12.06.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowych średniego napięcia SN 15kV w ramach inwestycji: "PBW powiązanie LSN-15kV Staszów-Krzywołęcz odg. Stacja Grzybów strefa B z LSN-15kV Grzybów-Staszów 2 odg. Stacja Grzybów strefa A z przebudową odcinka napowietrznego na kablowy od GPZ Grzybów do słupa nr 11 na części działek o numerach ewidencyjnych 295/2, 994/2, 1323/1, 771, 1317/7, 1316/3, 1313/28, 1313/9, 1313/25, 1310/5, 1301/1, 580/2, 1350, 1349/11, 1349/10, 1349/1, 1349/6, 1349/5, 289/3, 1348/4, 1348/2, 1348/3, 96, 114/4, 192, 1338/3, 1338/2, 322/5, 325/2, 329/1, 322/4, 331/1, 332/1, 332/5, 330, 332/4, 331/2, 329/2, 252, obręb Grzybów, gm. Staszów.

Zaświadczenie wydaje się do celów administracyjno - notarialnych.

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.).



Otrzymują:

- 1) Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
Geodezji i Rolnictwa
ul. Opatowska 31
28 – 200 Staszów
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr Lidia Złotnik
Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

**DECYZJA nr 37/2016
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 4, art. 61, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Staszów, ul. Opatowska 31, z dnia 23.11.2015 r.,

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków magazynowych, na działce oznaczonej nr ewid. 329/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Zabudowa usługowa.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wolno stojące budynki magazynowe parterowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego (ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. - Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 i poz. 1589):

Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji oznaczone literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,Ł,M- A wykazano na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

Front nieruchomości stanowi jej północno - wschodnia granica z drogą wewnętrzną oznaczoną nr ewid. 330.

Dopuszcza się wydzielenie z działki oznaczonej nr ewid. 329/2 dwóch odrębnych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę usługową.

Ustala się następujące parametry dla każdej z odrębnych działek:

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji do 25%.

Wielkość powierzchni biologicznie czynnej od 5%.

Szerokość elewacji frontowej budynku magazynowego - 20,0 m z tolerancją 20%.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku magazynowego do 12,0m

Wysokość budynku magazynowego w kalenicy do 12,0 m od powierzchni terenu.

Dach budynku magazynowego jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°.

Główna kalenica budynku magazynowego równolegle lub prostopadle do frontu nieruchomości.

Obiekty budowlane winny spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją jest przedsięwzięciem innym niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie jest związane bezpośrednio z ochroną tego obszaru i nie wynika z tej ochrony.

W świetle art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) realizacja tego przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu obszaru chronionego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się na terenie Jeleniowsko – Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Jeleniowsko – Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 3316).

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew lub krzewów. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie objętym wnioskiem, na ich usunięcie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j. t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, masami ziemnymi lub skalnymi (w tym gruzem), wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie przez działki oznaczone nr ewid. 330, 331/1, 322/4, 325/2 stanowiące drogę wewnętrzną. Droga wewnętrzna posiada istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 757 oznaczonej nr ewid. 295/2.

Wymagana ilość miejsc postojowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r. 1422).

Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków na warunkach określonych przez:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów zgodnie z umową Nr 3002041 z dnia 08.07.2013 r.
- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o. pismem z dnia 20.08.2012r. L.dz. 2469/12.

Odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania. Wywóz odpadów powinien być realizowany przez jednostkę posiadającą zezwolenie na taką działalność na terenie gminy w oparciu o zawartą z nią umowę.

Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy należy uzyskać od właściwych zarządców sieci.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zamierzona inwestycja nie może powodować:

a) pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

URZĄD MIASTA I GMINY
w STASZOWIE
ul. Opatowska.31. 28-200. Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Staszów, dnia 26.01.2021

BURMISTRZ

[Signature]
mgr Leszek Kopec

7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w niniejszej sprawie nie występują.

Na części działki nr ewid. 329/2 w Grzybowie, znajduje się, ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne (nieruchomy zabytek archeologiczny) Grzybów 6 (AZP 92-67/10) - m. in. ślady osadnictwa z neolitu, wczesnego średniowiecza, piecowisko dymarskie i osada produkcyjna z wczesnego okresu rzymskiego, podlegające ochronie.

W związku z powyższym, szczegółowy projekt zagospodarowania terenu oraz warunki realizacji inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku zabytku archeologicznego Grzybów 6 (AZP 92-67/10) formą jego ochrony powinno być przeprowadzenie wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych, których szczegółowy zakres, na wniosek inwestora planowanej inwestycji powinien być określony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze odrębnej decyzji zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Załącznik Nr 1 - graficzna część niniejszej decyzji zawarta na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000.

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawierające część graficzną i opisową.

Uzasadnienie

Ustalone niniejszą decyzją wymagania dotyczące budowy dwóch budynków magazynowych, na działce oznaczonej nr ewid. 329/2 położonej w miejscowości Grzybów gmina Staszów, stanowiące spełnienie żądania zawartego we wniosku Gminy Staszów, zostały sporządzone w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589).

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji nie posiada obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do przepisów art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

URZĄD MIASTA I GMINY
w STASZOWIE
ul. Opatowska 31, 28-200. Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec

Staszów, dnia 26.01.2021

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j. t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

Realizacja inwestycji nie wymaga przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.).

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze inwestora i nie wniosły zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia przez:

1. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,
2. Starostę Staszowskiego,
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.

Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach oraz Starosta Staszowski nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu pozytywnie uzgodnił projekt decyzji Postanowieniem z dnia 14.01.2016 r. znak: IA-DS.5151.3.2016.C.

Po poinformowaniu stron postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, nie wniesiono uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jan Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr 108/75, wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.

URZĄD MIASTA I GMINY
STASZÓWIE
ul. Sztetlińska 31, 28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM
Staszów, dnia 26.01.2016

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Leszek Kopec

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Staszów
Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
ul. Opatowska 31
28 – 200 Staszów
Wydz. GNR i IPP-I
2. „Środowisko i Innowacje” Spółka z o. o.
Dobrów 8
28 – 142 Tuczępy
3. aa.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Alina Kusza
Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania
Przestrzennego i Pozyskiwania Środków Finansowych

Nie podlega opłacie skarbowej
zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (j. t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 783/z późn. zm.)

Inspektor Jolanta Janeczko



URZĄD MIASTA I GMINY
w STASZOWIE
ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Staszów, dnia 26.01.2021

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec

Osoba prowadząca sprawę:
Jolanta Janeczko
tel. (015) 864 83 06

URZĄD MIASTA I GMINY
w STASZOWIE
ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

Analiza – część tekstowa

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wnioskodawca: Gmina Staszów ul. Opatowska 31.

Wnioskowany rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

Wnioskowana funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Wolno stojące budynki magazynowe parterowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.

Teren objęty wnioskiem: działka oznaczona nr ewid. 329/2 w miejscowości Grzybów.

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Określenie obowiązku opracowania planu miejscowego

Na podstawie przepisów odrębnych:

- ustawa z 16 kwietnia 2004r (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1651) o ochronie przyrody – teren inwestycji znajduje się na terenie formy ochrony przyrody,
- ustawa z 9 czerwca 2011 r. (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 196 z późn. zm.) Prawo geologiczne i górnicze – teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi na wyznaczonym w studium gminnym obszarze,
- wymagającym przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości – nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000m² - nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- przestrzeni publicznej – nie dotyczy terenu objętego wnioskiem.

2) Określenie potrzeby opracowania planu miejscowego w związku z ustalonymi w studium gminy obszarami:

- na których umieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym – na terenie objętym wnioskiem – nie przewidziano potrzeby opracowania planu miejscowego,
- na których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym wymagającymi zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- narażonymi na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych – nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- wymagającymi przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji – nie dotyczy terenu objętego wnioskiem,
- terenów zamkniętych i stref ochronnych – nie dotyczy terenu objętego wnioskiem.

3) Inne wymagania wynikające z przepisów prawa:

Al Określenie potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

URZĄD MIASTA I GMINY
w STASZOWIE
ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Staszów, dnia 26.01.2021

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć

(Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz.1397 z późn. zm.), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

B/ Zachowanie wymogów ustawy z 21.03.1985 r. o drogach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) tj. minimalnej odległości od drogi, teren inwestycji nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną. Odstępuje się zatem od ustalenia linii zabudowy dla planowanej inwestycji.

C/ Zachowanie warunków technicznych określonych przepisami i rozporządzeniami wykonawczymi ustawy z 7.07.1994r Prawo budowlane (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.) a w szczególności rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest możliwe.
W niniejszej sprawie nie zachodzi potrzeba odstąpienia od przepisów powyższego rozporządzenia w usytuowaniu inwestycji w stosunku do granic działki.

D/ Ustalenie zakresu uzgodnień dla wnioskowanej inwestycji:

- (1) W odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (2) W odniesieniu do obiektów objętych ochroną konserwatorską – inwestycja wymaga uzgodnienia.
- (3) W odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (4) W odniesieniu do terenów górniczych – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (5) W odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (6) W sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – inwestycja wymaga uzgodnienia.
- (7) W odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (8) W odniesieniu do innych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (9) W odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego lub obszarów przyległych do ujętej w planie projektowanej inwestycji drogowej – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (10) W odniesieniu do realizacji zadań rządowych i samorządowych służących realizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (11) W odniesieniu do:
 - a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodno prawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej – inwestycja nie wymaga uzgodnienia,
 - b) obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – inwestycja nie wymaga uzgodnienia.
- (12) Inne uzgodnienia, wymagane przepisami odrębnymi – inwestycja nie wymaga innych uzgodnień.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

1) Analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia.

- zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy

URZĄD MIASTA I GMINY
w STASZOWIE
ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Staszów, dnia 26.01.2021

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopec

i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizie poddano obszar oznaczony na załączniku graficznym do analizy – granice obszaru analizowanego obejmują teren w odległości minimalnej 3-tnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

- W granicach obszaru poddanego analizie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej w gospodarstwach rolnych, usługowej i produkcyjnej. Analizą cech zabudowy i zagospodarowania terenu objęto wnioskowane działki oraz działki dostępne z drogi wojewódzkiej oznaczonej nr ewid. 295/2, znajdujące się w pobliżu terenu inwestycji i stanowiące z nim jedno wnętrze urbanistyczne.

3. Funkcja cech zabudowy i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

Analizą objęto obszar w obrębie oznaczonym w części graficznej analizy, wyznaczony w sposób określony wyżej w pkt. 2 pp.1

1) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Linia zabudowy

- Teren inwestycji nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną. Odstępuje się zatem od ustalenia linii zabudowy dla planowanej inwestycji.

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki albo terenu:

- Wielkość powierzchni planowanej zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji wynosi do 25% i mieści się w istniejących wskaźnikach od 10% do 28%.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

- W analizowanym obszarze występują budynki o wysokościach górnych krawędzi elewacji frontowych budynków wynoszących od ok. 3 m do ok. 12,0 m. Górne krawędzie elewacji frontowych planowanych budynków będą się mieścić w istniejących parametrach.

Szerokość elewacji frontowej:

- Na obszarze analizowanym budynki posiadają elewacje frontowe o szerokościach od 8,0m do 25,0m. Szerokości elewacji frontowych planowanych budynków mieszczą się w istniejących parametrach.

Geometria dachu:

- W obszarze analizowanym występują budynki przykryte dachami jedno, dwu i wielospadowymi. Kalenice główne prostopadle lub równoległe do frontu nieruchomości. Kąt nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 5° do 45°. Wysokości budynków od 4,0m do 12,5m. W związku z powyższym ustala się, że geometrie dachów dla obiektów będących przedmiotem inwestycji mogą być projektowane zgodnie z wnioskiem inwestora.

2) analiza uzbrojenia terenu i określenie możliwości dostępu do sieci uzbrojenia, oraz dróg publicznych:

- do wniosku o wydanie warunków zabudowy załączono warunki dostawy energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków wydane przez właściwych dysponentów sieci. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. W związku z powyższym uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Teren objęty wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy ma zapewnioną obsługę komunikacyjną z drogi publicznej – gminnej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr ewid. 330.

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działkę oznaczoną nr ewid. 329/2 położoną w miejscowości Grzybów stanowią użytki RIVb. Teren inwestycji wyznaczony na załączniku graficznym obejmuje obszar o powierzchni około 1,79ha.

4) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5) analiza stosunków własnościowych:

- Nieruchomość przeznaczona pod planowaną inwestycję jest własnością inwestora.

Wyniki analizy

Analizą objęto obszar w obrębie oznaczonym w części graficznej analizy, wyznaczony w sposób określony wyżej w pkt. 2 pp.1

Reasumując – w sąsiedztwie terenu zamierzonej inwestycji istnieją działki sąsiednie, dostępne z tej samej drogi publicznej, zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących planowanej inwestycji w zakresie kontynuacji funkcji zabudowy, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Wyniki przeprowadzonej analizy urbanistyczno – architektonicznej pozwoliły na określenie zgodnych z wymogami art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunków realizacji inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w projekcie decyzji.

Analizę sporządził mgr inż. arch. Jan Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane Nr 108/75, wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PK-0162.

ZALĄCZNIK NR 2

DO DECYZJI NR 371/2016
o warunkach zabudowy

Z DNIA 16.02.2016

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Alina Kiszka
Z-ca Kierownika Wydziału Inwestycji Planowania i
Przeznaczenia i Rozwoju w Starostwie Powiatowym

mgr inż. arch. Jan Krawczyk
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogr. zakresie w spec. konstrukcyjnej i instalacyjnej
Nr ewid. 647/73 108/75 Izba architektów PK-0162

Za zgodność powyższego
opisu z oryginałem
STWIERDZAM
Staszów dnia 26.01.2016

BURMISTRZ
mgr Leszek Kopec

URZĄD MIASTA I GMINY
W STASZOWIE
ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów

STAROSTWO POWIATOWE
w Staszowie
ul. Józefa Piłsudskiego 7
28-200 Staszów

P. Dobrowolna
08.03.2023



AAA087745

Staszów, dnia 03.03.2023

OŚ-II.613.I.115.2023 GMINY
28-200 STASZÓW
WYPLYNĘŁO

2023 -03- 06

4130 -

.....podpis

Znak pisma.....

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity w Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 z późn. zm./ Starosta Staszowski zaświadcza, że Inwentaryzacja Stanu Lasu obrębu Grzybów, sporządzona na okres 01.01.2019 – 31.12.2028 dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, na podstawie której wydawana jest decyzja w oparciu o art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie obejmuje działki ewidencyjnej nr 329/2 obr. Grzybów, będąca własnością Gminy Staszów. Dla w/w obrębu nie został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm./

Z up. STAROSTY
Z-ca Naczelnika Wydziału Ochrony
Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa

mgr inż Monika Michalec

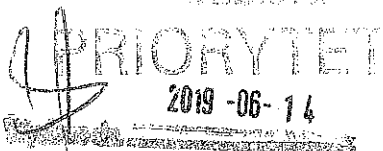
Otrzymują:

- 1) Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów
2. a/a

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STASZÓW

IPP-II.6733.6.2019.XI

Załącznik nr 1
odbioru



Staszów, dnia 12.06.2019 roku

DECYZJA Nr 18/2019

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A działającej przez pełnomocnika Adama Grzegorzycyka z dnia 15.01.2019 r. (data wpływu do Urzędu 15.02.2019 r.) zmienionego w dniu 07.03.2019 r. oraz w dniu 09.04.2019 r.,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowych średniego napięcia SN 15kV w ramach inwestycji: "PBW powiązanie LSN-15kV Staszów-Krzywołęcz odg. Stacja Grzybów strefa B z LSN-15kV Grzybów-Staszów 2 odg. Stacja Grzybów strefa A z przebudową odcinka napowietrznego na kablowy od GPZ Grzybów do słupa nr 11 na części działek o numerach ewidencyjnych 295/2, 994/2, 1323/1, 771, 1317/7, 1316/3, 1313/28, 1313/9, 1313/25, 1310/5, 1301/1, 580/2, 1350, 1349/11, 1349/10, 1349/1, 1349/6, 1349/5, 289/3, 1348/4, 1348/2, 1348/3, 96, 114/4, 192, 1338/3, 1338/2, 322/5, 325/2, 329/1, 322/4, 331/1, 332/1, 332/5, 330, 332/4, 331/2, 329/2, 252, obręb Grzybów, gm. Staszów.

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zakres inwestycji: budowa linii kablowych średniego napięcia SN 15 kV o dł. ok. 3000 m w ramach inwestycji: "PBW powiązanie LSN-15 kV Staszów-Krzywołęcz odg. Stacja Grzybów strefa B z LSN-15 kV Grzybów-Staszów 2 odg. Stacja Grzybów strefa A z przebudową odcinka napowietrznego na kablowy od GPZ Grzybów do słupa nr 11 na części działek o numerach ewidencyjnych 295/2, 994/2, 1323/1, 771, 1317/7, 1316/3, 1313/28, 1313/9, 1313/25, 1310/5, 1301/1, 580/2, 1350, 1349/11, 1349/10, 1349/1, 1349/6, 1349/5, 289/3, 1348/4, 1348/2, 1348/3, 96, 114/4, 192, 1338/3, 1338/2, 322/5, 325/2, 329/1, 322/4, 331/1, 332/1, 332/5, 330, 332/4, 331/2, 329/2, 252, obręb Grzybów, gm. Staszów.

Inwestycja obejmuje:

- a) przebudowę odcinka linii średniego napięcia oraz budowę odcinka kablowej linii SN – linia kablowa 3xXRUHAKXs 1x120 mm²,
 - b) przebudowę słupowej stacji transformatorowej oraz budowę stacji transformatorowej,
 - c) przebudowę istniejącej linii niskiego napięcia, tj. wymiana przewodów na AsXSn 4x70 mm², YAKXs 4x120 mm², wymiana istniejących stanowisk słupowych, wymiana przyłączy energetycznych na AsXSn 4x16 mm² lub 2x16 mm²,
 - d) słupy enegetyczne n/N typowwe z żerdzi wirowanych.
3. Warunki szczegółowe i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych w zakresie:
 - a) inwestycja będąca przedmiotem decyzji może być realizowana na części działek wyszczególnionych w zakresie inwestycji w sposób zapewniający zachowanie wymogów i warunków technicznych wynikających z Prawa budowlanego, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej. Należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych. W miejscach kolizji oraz w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne powinny być wykonywane ręcznie. Na warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy sieci należy uzyskać zgody od właściwych dysponentów sieci. Do robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji, dla których określa się niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, można

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec

STWIERDZAM
ok. 09. 2019 r.
Staszów-dnia

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STASZÓW

przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, w trybie określonym ustawą Prawo budowlane. W przypadku przebiegu sieci przez teren stanowiący własność osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu,

- b) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. W czasie realizacji inwestycji nastąpi czasowe zniszczenie powierzchni ziemi w miejscach prowadzenia robót ziemnych, które należy przywrócić do stanu sprzed realizacji inwestycji,
- c) linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru czarnego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Staszowie, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji składający się z trzech części: 1/3, 2/3 i 3/3.

4. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób uwzględniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzona inwestycja nie może powodować:

- a) pozbawienia:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższym takim obszarem jest Kras Staszowski PLH260023 oddalony ok. 4,25 km na wschód od granic terenu objętego decyzją. Tak, więc planowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, z uwagi na dużą odległość od obszaru chronionego. W związku z tym, zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) realizacja tego przedsięwzięcia nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, masami ziemnymi lub skalnymi, wymaga uzgodnienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgodny na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), ponieważ obejmuje grunty nie wymagające uzyskania takiej zgody. Zgodnie z ewidencją gruntów część terenu inwestycji oznaczona jest symbolem "dr". Nie wymaga on uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ nie stanowi gruntów rolnych i leśnych. Natomiast pozostały teren inwestycji stanowią grunty rolne, nie wymagające również uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ grunty te w dalszym ciągu po zrealizowaniu planowanej inwestycji użytkowane będą rolniczo. Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- d) w granicach terenu inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych, natomiast zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego Polski na trasie przebiegu projektowanej linii, tj. przez działki nr ewid. 295/2 i 1301/1 przepływa ciek niewyróżniony oraz przez działki nr ewid. 295/2 i 252 przepływa Potok Koniemłocki. W związku z tym zgodnie z art. 389 pkt 6 i 9 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STASZÓW**

Staszów, dnia

02.03.2020r.

BURMISTRZ

at Leszek Kopeć

ze zm.) w przypadku przebudowy urządzeń wodnych lub przejściem pod ciekiem należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,

- e) teren inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- f) teren inwestycji znajduje się poza terenami górnictwami, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.). Ponadto w granicach obszaru inwestycji nie występują udokumentowane złoża kopalin mineralnych oraz tereny narażone występowaniem ruchów masowych,
- g) teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.). Realizacja inwestycji nie pozostaje w kolizji i nie stanowi zagrożenia dla żadnych obiektów dziedzictwa kulturowego,
- h) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych wymaga uzyskania stosownych warunków i zgody właściwych zarządców dróg wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.).

UZASADNIENIE

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 4 ust. 2, pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, w drodze decyzji, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stanowi ona inwestycję celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), ponieważ została wymieniona w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.). Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie o charakterze lokalnym – gminnym, w związku z tym zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem ustalającym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego jest Burmistrz Miasta i Gminy Staszów.

Wydanie takiej decyzji następuje na wniosek, z którym w dniu 15.02.2019 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów wystąpił Adam Grzegorzczak pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowych średniego napięcia SN 15 kV w ramach inwestycji: "PBW powiązanie LSN-15 kV Staszów-Krzywołęcz odg. Stacja Grzybów strefa B z LSN-15 kV Grzybów-Staszów 2 odg. Stacja Grzybów strefa A z przebudową odcinka napowietrznego na kablowy od GPZ Grzybów do słupa nr 11 na części działek o numerach ewidencyjnych 295/2, 994/2, 1323/1, 771, 1317/7, 1316/3, 1313/28, 1313/9, 1313/25, 1310/5, 1301/1, 580/2, 1350, 1349/11, 1349/10, 1349/1, 1349/6, 1349/5, 289/3, 1348/4, 1348/2, 1348/3, 96, 114/4, 192, 1338/3, 1338/2, 322/5, 325/2, 329/1, 322/4, 331/1, 332/1, 332/5, 330, 332/4, 331/2, 329/2, 252 obręb Grzybów, gm. Staszów.

Wnioskodawca przedłożył dokumenty, o których mowa w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tak, więc złożony wniosek jest kompletny.

W celu określenia możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych a także stanu faktycznego i prawnego terenu:

- 1) przebieg inwestycji został zaplanowany zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając ograniczenia wynikające z tych przepisów, zgodnie z warunkami określonymi w punkcie 3 i 4 decyzji.
- 2) zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym teren inwestycji położony jest na gruntach będących własnością osób fizycznych, Skarbu Państwa, Województwa Świętokrzyskie, Powiatu Staszowskiego, jednostek prawnych oraz Gminy Staszów.

odpisu z oryginałem

STWIERŻAM

BURMISTRZ

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STASZÓW

Staszów dnia 02.03.2019 r.

Leszek Kopeć

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest na gruntach, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ inwestycja nie zmienia przeznaczenia.

W przypadku kolizji istniejących sieci technicznych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym objętym niniejszą decyzją zostaną uzyskane zgody właściwych zarządców sieci na ich przebudowę.

Wyniki przeprowadzonej analizy pozwoliły na określenie wymagań inwestycji będącej przedmiotem ustalenia lokalizacji w niniejszej decyzji.

Lokalizację inwestycji ustalono mając na względzie zapewnienie wymagań ładu przestrzennego, biorąc pod uwagę istniejące i przewidywane zagospodarowanie terenów sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem niniejszej decyzji jest położony poza obszarem, dla którego zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się obowiązkowo.

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W dniu 22.03.2019 r., Państwo Alicja i Jarosław Sojda, zam. Grzybów 32 oraz Pan Andrzej Haczyk, zam. Grzybów 23, zgłosili zastrzeżenia w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym.

W dniu 09.04.2019 r. inwestor skorygował wniosek w zakresie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Pismami znak: IPP-II.6733.6.2019.XI z dnia 11.04.2019 r. udzielono odpowiedzi na wniesione uwagi i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przekazany do uzgodnienia przez:

1. Marszałka Województwa Świętokrzyskiego,
2. Starostę Staszowskiego,
3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie,
5. Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach,
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu,

Organ ustalający warunki zabudowy jest zarazem organem uzgadniającym projekt decyzji z właściwym zarządcą drogi, stosownie do przepisu art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji bowiem nie znajduje się ona na obszarach w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego, Starosta Staszowski, Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Dróg Powiatowych w Staszowie oraz Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach nie zajęli stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem.

Zarządca drogi gminnej nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od daty otrzymania projektu decyzji, co jest równoznaczne z jego uzgodnieniem, o których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Kierownik Delegatury w Sandomierzu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach Postanowieniem z dnia 30.04.2019 r. znak: DS.A.5151.7.2019.C pozytywnie uzgodnił projekt decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, zastrzeżeń i wniosków do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), projekt decyzji został sporządzony przez Rafała Koziela, uprawnionego urbanistę na podstawie art. 5 pkt. 3 ww. ustawy.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Za zgodność powyższego
odpisu z oryginałem

STWIERDZAM

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
STASZÓW

BURMISTRZ

Wojciech Kopeć

Staszów, dnia 02.05.2019 r.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także, gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik Nr 1 - graficzny sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000, składający się z trzech części: 1/3, 2/3 i 3/3.

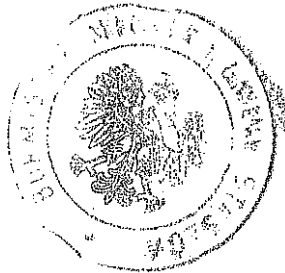
Załączniki dla stron do wglądu w siedzibie organu wydającego decyzję.

Otrzymują:

1. Adam Grzegorzczyk
działający w imieniu
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
ul. Garbarska 21A
20 – 340 Lublin
adres do korespondencji:
ENNVELL
ul. Mała 1
26 – 026 Morawica
2. pozostałe strony postępowania
wg odrębnego rozdzielnika
pozostającego w aktach sprawy
aa.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t., Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.) część I ust. 8 załącznika do ustawy w kwocie 107,00 zł KP Nr 001078/1 z dnia 15.02.2019 r.

Osoba prowadząca sprawę:
Ewelina Pyrek
tel. 15 864 83 06



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 11.04.2019r.

Staszów dnia 25.03.2020r.

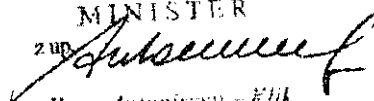
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Klimek
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego

WYDAJENIE ZARZĄDU
Zdzisław Kobierski
Zdzisław Kobierski

PREZES ZARZĄDU
Cezary Tkaczyk

Zatwierdził:
Minister Gospodarki
MINISTER

z ud. 
Ilona Annińczuk - KIK
PODSEKRECIARZ STANU

Zarząd Specjalnej Strefy Ekonomicznej
„Starachowice” S.A.

Starachowice, dnia 2 MARCA 2015 r.

Warszawa, dnia 15 MARCIA 2015 r.

Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) wydaje się niniejszy regulamin obowiązujący na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa sposób wykonywania zarządu Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”, zwaną dalej „Strefą”, przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach, zwaną dalej „Zarządzającym”.

Rozdział II Uprawnienia i obowiązki Zarządzającego

§ 2

1. Zarządzający w ramach wykonywania zarządu Strefą realizuje zadania polegające w szczególności na:
 - a) prowadzeniu przetargów lub rokowań celem ustalenia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
 - b) udzielaniu w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz wykonywaniu bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców, którzy otrzymali zezwolenie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz.U. Nr 112, poz. 931),
 - c) sporządzaniu ministrowi właściwemu do spraw gospodarki opinii w sprawie cofnięcia lub zmiany zezwolenia wydanego przedsiębiorcy,
 - d) gromadzeniu informacji dotyczących przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy,
 - e) zbywaniu na rzecz przedsiębiorców prawa własności nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów Zarządzającego, położonych na terenie Strefy, jeżeli jest to zgodne z celami ustanowienia Strefy oraz z polityką rozwoju Strefy,
 - f) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadkach określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - g) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w wykonaniu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20

października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, w celu dalszego ich zbycia przedsiębiorcom,

- h) przygotowywaniu nieruchomości do sprzedaży oraz organizowaniu i przeprowadzaniu na zlecenie podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 3 i art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność tych podmiotów,
 - i) tworzeniu warunków racjonalnego gospodarowania urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej,
 - j) budowaniu, w miarę posiadanych środków, obiektów budowlanych na potrzeby przedsiębiorców oraz budowaniu lub udziale w budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na nieruchomościach pozostających własnością Zarządzającego lub będących w jego użytkowaniu wieczystym.
2. Na podstawie odrębnie zawartych umów Zarządzający może prowadzić przetargi na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste lub wydzierżawienie nieruchomości położonych na terenie Strefy, a niestanowiących własności Zarządzającego. Za czynności te Zarządzający pobiera prowizję.

§ 3

Gromadzenie informacji, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. d ma na celu w szczególności:

- a) aktualizację danych dotyczących gruntów (nr geodezyjne, powierzchnia działek),
- b) prowadzenie obsługi informacyjnej Strefy,
- c) tworzenie bazy danych o przedsiębiorcach działających na terenie Strefy na podstawie udzielonego zezwolenia, zawierającej w szczególności informacje o wielkości inwestycji i zatrudnienia, niezbędnej do sporządzenia kwartalnych informacji o funkcjonowaniu Strefy zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b,
- d) ustalanie i pobieranie wszelkich należności z tytułu kosztów ponoszonych przez Zarządzającego, o których mowa w § 9 i 10 regulaminu.

Rozdział III

Korzystanie z mediów i innych elementów infrastruktury

§ 4

1. Przedsiębiorcy uzyskują dostęp do mediów, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, woda i ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne oraz do urządzeń odprowadzających ścieki, wody opadowe, odpady przemysłowe i komunalne, a także do innych elementów infrastruktury na warunkach określonych umowami z dostawcami.
2. Umowy o uzyskanie dostępu do opisanych w ust. 1 mediów mogą być uzależnione od zbudowania, stosownie do lokalizacji inwestycji, odpowiedniej infrastruktury. Umowy o odprowadzanie ścieków, wód opadowych, odpadów przemysłowych i komunalnych mogą być uzależnione od zbudowania na podstawie pozwoleń wodno-prawnych oczyszczalni takich ścieków lub innych odpowiednich urządzeń.
3. Wykonanie przyłączy do infrastruktury odbywa się na koszt zainteresowanego przedsiębiorcy, chyba że umowa pomiędzy dostawcą a przedsiębiorcą stanowi inaczej.

§ 5

Projekt rozbudowy infrastruktury oraz koncepcje zagospodarowania terenu, w tym projekty architektoniczne obiektów budowlanych, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza, przedstawiane są przez inwestora Zarządzającemu do uzgodnienia.

Rozdział IV Ochrona środowiska naturalnego i terenu Strefy

§ 6

1. Zarządzający na wniosek organów administracji publicznej może wydawać opinie na temat wniosków przedsiębiorców o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
2. Przedsiębiorca działający w Strefie, który otrzymał decyzję o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jest zobowiązany do przedstawienia tej decyzji Zarządzającemu.

§ 7

1. Każdorazowy właściciel, użytkownik wieczysty lub dzierżawca gruntu na terenie Strefy, na którym położone są drogi, place, ciągi piesze i zieleńce jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie.
2. Ochrona i zabezpieczenie terenów i obiektów położonych na terenie Strefy leży w gestii ich właścicieli, użytkowników wieczystych lub posiadaczy zależnych.

§ 8

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy lub użytkowania wieczystego gruntu położonego na terenie Strefy, przedsiębiorca kończący działalność gospodarczą na terenie Strefy jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku prowadzenia jego działalności i rekultywacji gruntu, w zakresie określonym odrębnymi przepisami. Obowiązek ten dotyczy każdorazowego właściciela nieruchomości położonej na terenie Strefy.

Rozdział V

Koszty związane z administrowaniem Strefą i utrzymaniem jej infrastruktury

§ 9

1. Przedsiębiorcy posiadający we władaniu nieruchomości położone na terenie Strefy zobowiązani są uczestniczyć w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą.
2. Zasady partycypacji w kosztach, o których mowa w ust. 1 określa Zarządzający, uwzględniając wielkość zajmowanego przez przedsiębiorcę terenu, rodzaj prowadzonej działalności, wielkość zatrudnienia, obrotów i natężenia ruchu towarowego i przedstawia je w specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań, o której mowa w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” (Dz. U. Nr 254, poz. 2547, z późn. zm.).

§ 10

Koszty związane z administrowaniem Strefą obejmują:

- a) prowadzenie obsługi informacyjnej, strony internetowej www.sse.com.pl, tworzenie bazy danych,
- b) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,

- c) promocję przedsiębiorców działających w Strefie na targach, seminariach, konferencjach i spotkaniach, w których bierze udział Zarządzający, w przygotowywanych przez niego publikacjach i materiałach reklamowych,
- d) utrzymywanie infrastruktury Strefy w należytym stanie technicznym,
- e) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.

§ 11

Koszty określone w § 10 nie obejmują kosztów ekspertyz, wycen, analiz i innej dokumentacji, powstałej w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy.

§ 12

Należności z tytułu kosztów określonych w § 10 pobierane są z góry w ustalonych terminach, na podstawie odrębnej umowy.

Rozdział VI Postanowienia końcowe

§ 13

Traci moc Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” zatwierdzony przez Ministra Gospodarki w dniu 23 marca 1998 roku.

§ 14

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Ministra Gospodarki.

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
"Starachowice" S.A.
27-200 Starachowice
ul. Radomska 29

ZASADY ADMINISTROWANIA TERENAMI I OBIEKTAMI SSE "STARACHOWICE"

Na podstawie art. 6 oraz art. 8 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych oraz § 1. ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 r. w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" i postanowień Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" ustala się zasady administrowania terenami i obiektami, obowiązujące na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE".

Art. 1.

1. Zasady określają zakres i sposób administrowania terenami i obiektami Specjalnej Strefy Ekonomicznej "STARACHOWICE" zwanej dalej "Strefą" jak również zakres i sposób świadczenia usług i odnoszą się do działalności prowadzonej w tym zakresie przez Specjalną Strefę Ekonomiczną "STARACHOWICE" S.A., zwaną dalej "Zarządzającym".
2. Przez tereny i obiekty Strefy należy rozumieć:
 - a) tereny i obiekty, których właścicielem jest Zarządzający,
 - b) tereny i obiekty znajdujące się w obszarze Strefy, których właścicielem są inne niż Zarządzający podmioty gospodarcze działające na terenie Strefy.
3. W celu prawidłowego zarządzania strefą Zarządzający dokona inwentaryzacji i wyceny terenów i obiektów stanowiących majątek Strefy.

Art. 2.

Zarządzający prowadzi prace administracyjne w Strefie, których zakres obejmuje:

1. Zarządzanie informacją:
 - 1) prowadzenie ewidencji przedsiębiorców, prowadzących działalność na terenie Strefy oraz jej aktualizacja,
 - 2) udzielanie informacji o terenach i obiektach Strefy oraz procedurach ubiegania się o zezwolenie na działalność w Strefie,
 - 3) udzielanie informacji geodezyjnych, mających służyć potencjalnym Inwestorom do odjęcia decyzji o działalności w Strefie,
 - 4) prowadzenie i aktualizacja planów sytuacyjnych Strefy, w tym:

- ⇒ podziałów geodezyjnych,
 - ⇒ księzek obiektów budowlanych,
 - ⇒ ewidencji i charakterystyki majątku znajdującego się w Strefie,
 - ⇒ dokumentacji eksploatacyjno-remontowej majątku,
- 5) prowadzenie zbiorów danych i systemu informacyjnego ułatwiających Inwestorom wybór odpowiednich partnerów w zakresie realizacji inwestycji prowadzonych na terenie Strefy oraz ułatwiających kontakty gospodarcze na terenie Starachowic i regionu,
 - 6) udzielanie informacji o podmiotach władających infrastrukturą oraz świadczenie Inwestorom wszelkiej pomocy celem uzyskania przez nich dostępu do mediów,
 - 7) udzielanie informacji o warunkach i trybie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz współdziałanie z Inwestorem w procesie postępowania administracyjnego w tym zakresie,
 - 8) udzielanie informacji o podmiotach mogących świadczyć usługi na rzecz inwestujących w Strefie w oparciu o prowadzony "bank informacji",

2. Obsługę Inwestorów:

- 1) powołanie przetargów lub rokowań celem ustalenia Inwestorów, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy. Przebieg procedury wyboru Inwestora i udzielania zezwoleń przedstawia załącznik do niniejszych zasad.
- 2) udzielanie w imieniu Ministra Gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
- 3) wydawanie opinii dla Ministra Gospodarki o podmiotach ubiegających się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy, w przypadkach przewidzianych w art.17 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych,
- 4) prowadzenie rejestru udzielonych zezwoleń na działalność gospodarczą na terenie Strefy,
- 5) wykonywanie bieżącej kontroli działalności podmiotów, które otrzymały zezwolenie w zakresie jej zgodności z uzyskanym zezwoleniem,
- 6) analizowanie i akceptowanie przedstawianych przez Inwestorów do akceptacji projektów zagospodarowania infrastruktury, koncepcji zagospodarowania terenu oraz projektów architektonicznych obiektów budowlanych w których prowadzona będzie działalność gospodarcza,
- 7) opiniowanie wniosków Inwestorów do organów administracji państwowej o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 8) udzielanie zezwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części na terenie Strefy,
- 9) przygotowywanie, zawieranie i nadzorowanie realizacji umów, określających zasady wzajemnego współdziałania podmiotów działających na terenie Strefy (służebności gruntowe).

3. Zarządzanie majątkiem:

- 1) zbywanie bądź wdzierżawianie terenów i obiektów zgodnie z "Planem Rozwoju Strefy",
- 2) realizowanie prawa pierwokupu w zakresie prawa własności i użytkowania wieczystego położonych na obszarze Strefy nieruchomości,
- 3) realizowanie prac inwestycyjnych, modernizacyjnych i remontowych związanych z majątkiem Strefy,
- 4) ubezpieczanie majątku Strefy,
- 5) zorganizowanie systemu ochrony terenu Strefy,
- 6) ustalanie zasad i nadzorowanie ruchu towarowo-osobowego na terenie Strefy,
- 7) utrzymanie dróg i ciągów komunikacyjnych oraz oświetlenia terenu - przeznaczonych do

- ogólnego lub publicznego użytkowania na terenie Strefy,
- 8) utrzymanie bram, przejść, placów, zieleńców oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych do ogólnego lub publicznego użytkowania na terenie Strefy,
 - 9) naliczanie i fakturowanie kosztów związanych z administrowaniem Strefą oraz utrzymaniem jej ogólnej infrastruktury.

Art. 3.

1. Zarządzający może świadczyć usługi:

- 1) na rzecz Inwestorów - w zakresie geodezyjnego przygotowania terenu, sporządzania map terenu, wydzielania działek i dróg dojazdowych (do lokalizacji objętej rokowaniem lub przetargiem), likwidacji zbędnych mediów bądź budowli, etc.,
- 2) w zakresie wykonywania ekspertyz, wycen, analiz, dokumentacji wykonawczej i aktualizacji map terenu w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy lub ubiegających się o zezwolenie na taką działalność,
- 3) poprzez prowadzenie działalności agencyjnej, pomocniczej bądź pośrednictwa w zakresie pomocy dla Inwestorów działających w Strefie na wykonanie określonych robót czy usług,
- 4) konsultingowe, usługi w zakresie promocji, marketingu i reklamy podmiotom, które za pośrednictwem Zarządzającego chcą uzyskać zlecenia na prowadzenie obsługi inwestycyjnej przedsiębiorców podejmujących działalność w Strefie.

Art. 4.

Niniejsze zasady wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą SSE "STARACHOWICE" S.A.

*Stwierdzam, że dokument jest zgodny z uchwałą Zarządu
Starachowice i oddziału SSE, S.A. jest zgodny
z statutem i jest zgodny z...*

Starachowice 10.04.98.

*adv. Andrzej Jędrzejewski
KANCELARIA ADWOKACKA
27-200 STARACHOWICE
ul. Radomska 29, p. 102
tel. (0-47) 273-41-82*

WICEPREZES ZARZĄDU
Krysztyna Cieciora

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA
"Starachowice" S.A.
27-200 Starachowice
ul. Radomska 29

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Jerzy Jaworski

STARACHOWICE, KWIECIEŃ 1998r.

Umowa
w sprawie partycypacji w kosztach związanych z administrowaniem
strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy

zawarta na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.) oraz § 9. Regulaminu Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

w dniu w Starachowicach, pomiędzy:

Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 29, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000070790**, **NIP: 664-17-78-096**, kapitał zakładowy **16 688 700 PLN**, reprezentowaną przez:

Marcin Perz - Prezes Zarządu
Miłosz Pamuła - Wiceprezes Zarządu
zwaną w treści umowy „**Zarządzającym**”,
a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „**Przedsiębiorcą**”.

§ 1.

1. **PRZEDSIĘBIORCA** zobowiązuje się do partycypowania w kosztach ponoszonych przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** lub podmioty, którym **ZARZĄDZAJĄCY** zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem strefą oraz utrzymaniem ogólnej infrastruktury strefy.
2. Na koszty określone w pkt 1 składają się nakłady ponoszone przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** na:
 - a) prowadzenie obsługi informacyjnej, Strony internetowej www.sse.com.pl, tworzenie bazy danych,
 - b) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,
 - c) zamieszczanie informacji o przedsiębiorcach w materiałach reklamowych i marketingowych **ZARZĄDZAJĄCEGO**;
 - d) utrzymywanie infrastruktury Strefy w należyтым stanie technicznym,
 - e) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.

§ 2.

1. Po uwzględnieniu przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** wielkości zajmowanego przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** terenu o powierzchnim², opisanego jako działki nr:o pow.m²,o pow.m² położonego wprzy ul....., na obszarze SSE „Starachowice” – *Podstrefa*....., partycypacja w kosztach określonych w § 1. umowy określona zostaje na zryczałtowaną kwotę, w wysokościzł za kwartał netto (słownie zł netto:) tj. **0,50 zł za/m² netto plus należny podatek VAT**. Bieg okresu kwartalnego rozpoczyna się od dnia obowiązywania umowy określonego w § 6.
2. Kwota wymieniona w pkt. 1 może ulec zmianom związanym ze zmianami powierzchni zajmowanej przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** w strefie.
3. Zarządzający jest uprawniony do zmiany wysokości kwoty partycypacji w oparciu o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS.
4. Zmiana wysokości kwoty partycypacji, dokonana w oparciu o § 2 ust.3 niniejszej umowy nie jest zmianą umowy i nie wymaga pisemnego aneksu. O wprowadzeniu nowej stawki **PRZEDSIĘBIORCA** powiadomiony zostanie z miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 3.

PRZEDSIĘBIORCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada numer identyfikacyjny **NIP**oraz upoważnia SSE „Starachowice” S.A. do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4.

PRZEDSIĘBIORCA zobowiązuje się wpłacać uzgodnioną w § 2. kwotę nie później niż do 7-go dnia miesiąca bezpośrednio następującego po miesiącu kończącym kwartał na konto **ZARZĄDZAJĄCEGO**, na podstawie wystawionej faktury VAT:

Bank Pekao S.A. I Oddział Starachowice
Nr rachunku 6412402281111000031867025

§ 5.

W razie wystąpienia opóźnienia przy zapłacie uzgodnionej kwoty **ZARZĄDZAJĄCY** naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 6.

1. Umowa obowiązuje od dniana okres posiadania we władaniu nieruchomości, położonej na terenie SSE „Starachowice”.

2. W przypadku ogłoszenia przez **PRZEDSIĘBIORCĘ** upadłości **ZARZĄDZAJĄCY** ma prawo jednostronnie rozwiązać niniejszą umowę.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma wysłane na adres podany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone. O każdej zmianie adresu Strony obowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 8.

PRZEDSIĘBIORCA oświadcza, że został mu doręczony Regulamin Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice", określający sposób zarządu strefą przez **ZARZĄDZAJĄCEGO** i zobowiązuje się do przestrzegania zasad powyższego regulaminu.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZARZĄDZAJĄCEGO**.

§11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZARZĄDZAJĄCY

PRZEDSIĘBIORCA