

Znak:GNR.6840.1.17.2022.V

## **I N F O R M A C J A (WYKAZ)**

### **o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej**

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Staszów, położonej w miejscowości **GRZYBÓW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.**, oznaczonej nr ewidencyjnym **329/2 o pow. 1,7941 ha**, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr KI1A/00031356/2.

#### **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy głównej drodze wojewódzkiej 757 na trasie Opatów-Stopnica w odległości ok. 7 km od miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości w części zabudowanych o podobnym przeznaczeniu i w części niezabudowanych. Niniejsza działka wchodzi w skład kompleksu terenów inwestycyjnych Specjalnej Strefy Ekonomicznej Starachowice – STREFY A „Podstrefa Staszów”.

Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki nierówny ze spadkiem w kierunku południowym. Na działce, w jej środkowej części znajduje się słup energii elektrycznej średniego napięcia.

Obsługa komunikacyjna terenu przez działki oznaczone nr ewidencyjnymi: 330, 331/1, 322/4, 325/2 stanowiące drogę wewnętrzną, która posiada istniejący zjazd z ww. drogi wojewódzkiej (działka nr 295/2). Wjazd na działkę dwoma zjazdami od strony wschodniej.

Teren działki w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną w drogach dojazdowych o nawierzchni asfaltowej, tj. w sieć wodociągową, sieć gazową, kanalizację sanitarną, deszczową i teletechniczną, linie kablowe nN-sN, stację transformatorową sN-nN.

Ww. nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowej działki została wydana już decyzja o warunkach zabudowy Nr 37/2016 z dnia 16 lutego 2016 r. znak: IPP-II.6730.184.2015.IX ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę dwóch budynków magazynowych.

Niniejsza nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 r. były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości (przed podziałem), którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

***Procedura przetargowa na sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z/s w Starachowicach (27-200), przy ul. Radomskiej 29, która jest Zarządzającym nieruchomościami należącymi do SSE- podstrefa Staszów.***

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**365.638, 00 (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset trzydzieści osiem) złotych netto.**

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz poniesione koszty sporządzenia operatu wraz z jego aktualizacją, tj. 399,00 zł.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 14/tel. 15 864 83 08.

Niniejszą informację (wykaz) wywieszono na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, w Sołectwie: Grzybów  
na okres 6 tygodni, tj. od dnia ..... do dnia .....  
podano do publicznej wiadomości  
na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl/www.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl/www.staszow.pl) oraz w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec

