

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego oraz 23% VAT	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Nowa	KI1A/00021489/0	5843/2	15,00 mkw.	lokalizacja garażu tymczasowego	Wysokość czynszu dzierżawnego – 27,00 zł miesięcznie (1,80 zł/m.kw.) oraz 23% VAT – płatny kwartalnie do 15 każdego miesiąca po zakończeniu kwartału. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Właścicielem działki nr 5843/2 jest Gmina Staszów. Działka użytkowana jest przez osoby fizyczne, które zlokalizowały na niej garaż oraz część gruntu wykorzystuje na cele rekreacyjne. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze zamieszkiwania (M), w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej, na obszarze ujętym w rejestrze zabytków, częściowo na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat .
2.	ul. Nowa	KI1A/00021489/0	5843/2	14,00 mkw.	tereny rekreacyjne	Wysokość czynszu dzierżawnego – 11,20 złotych rocznie oraz 23% VAT – płatny rocznie do 31 marca każdego roku. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	

Staszów, 05.10.2023 r.

Powyższa działka przeznaczona jest do bezprzetargowego wydzierżawienia pod lokalizację garażu tymczasowego na rzecz osoby fizycznej będącej jego właścicielem oraz pod ogródek przydomowy, na okres do 3 lat.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopeć