

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha	Łączna wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Długa	KI1A/00028741/4	1517/16 1517/18 1517/21 1517/22 1517/25	3628 m <sup>2</sup>	303 000,00 zł oraz 23 % podatku VAT	<p>Właścicielem nieruchomości jest gmina Staszów. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Długiej przez działki stanowiące własność gminy Staszów oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1517/6, 1517/11 i 1517/20, na których zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek oznaczonych numerami 1517/16, 1517/18, 1517/21, 1517/22 i 1517/25.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zamieszkiwania (M). Ponadto ww. działki leżą na obszarze zabudowy śródmiejskiej, w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze ujętym w rejestrze zabytków. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Działki wymienione w niniejszym wykazie o łącznej powierzchni 3628m<sup>2</sup> przeznaczone będą do sprzedaży jako jedna nieruchomość.</p>

Staszów, 23.08.2023 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344).

**Burmistrz**  
**dr Leszek Kopeć**