

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Łączna powierzchnia w m ² /ha	Łączna wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Towarowa	KI1A/00029455/9	3538/3	7142 m ²	220 000,00 zł oraz 23 % podatku VAT	Właścicielem nieruchomości jest gmina Staszów. Teren nieużytkowany, porośnięty trawą. Szerokość działki ok. 38m, długość ok. 175m. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Towarowej poprzez gruntową drogę wewnętrzną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej (A) oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze ujętym w rejestrze zabytków. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Staszów, 04.09.2023 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344).

Burmistrz
dr Leszek Kopec