

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego oraz 23% VAT/ waloryzacja	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Przejazdowa	4369	700 mkw.	tereny rekreacyjne	Wysokość czynszu dzierżawnego – 490,00 złotych rocznie oraz 23% VAT – płatny rocznie do 31 marca każdego roku. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Właścicielem działki na której znajduje się budynek komunalny jest Gmina Staszów na podstawie postępowania spadkowego PS INS 232/00. Część działki obok budynku przeznaczona do dzierżawy będzie wykorzystywana na cele rekreacyjne. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów leży na obszarze zamieszkiwania (M), w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej, na obszarze ujętym w rejestrze zabytków i częściowo na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Staszów, 26.06.2023 r.

Część działki przeznaczona jest do bezprzetargowego wydzierżawienia na rzecz osoby fizycznej zamieszkałej przy ul. Przejazdowej 10 na okres do 3 lat.

Burmistrz
dr Leszek Kopec