

Staszów, 24.02.2023 r.

Znak:GNR.6840.1.16.2022.V

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż rolnej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **CZAJKÓW PÓLNOCNY**, w udziale $\frac{3}{4}$ części, z uwzględnieniem prawa pierwokupu przysługującego współwłaścicielowi w $\frac{1}{4}$ części.

Nr działki/ powierzchnia/ klasa użytków	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
425/2 o pow. 0,3000 ha (w $\frac{3}{4}$ częściach - 0,2250 ha) RIVb-0,1300 ha RV-0,1000 ha PsIV-0,0400 ha PsV-0,0300 ha	KI1A/00014062/9	5.700,00 zł	10%- 570,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 425/2 leży częściowo na obszarach zamieszkiwania oraz częściowo na obszarach aktywności rolniczej.

Działka ma kształt nieregularny zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. Teren zakrzaczony i zatrawiony.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę sąsiednią.

W związku z faktem, iż działka ta nie posiada dojazdu, do przetargu będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Działka posiada utrudniony dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i teletechnicznej.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, roszczeniami osób trzecich i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

W $\frac{1}{4}$ części stanowi własność osoby fizycznej, której przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. 10A lub w sali konferencyjnej w dniu 30 marca 2023 r. (czwartek) o godz. 10.00.

Miejsce przetargu może zostać zmienione, wówczas będzie dostępna informacja o nowym miejscu przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości podanej wyżej najpóźniej do dnia 27 marca br.- poniedziałek** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto) oraz **złożenie oferty uczestnictwa w przetargu** w terminie do dnia 27 marca br., w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu lub w pok. nr 1.

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr działki i nazwę miejscowości, w której działka jest położona.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem, upoważniającym do reprezentowania i działania na przetargu jak i dokonywania czynności z tym związanych w imieniu osoby udzielającej pełnomocnictwo.

Ponadto w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego/odrębnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego/wspólnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1359).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę) tj. minimum 100,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która została wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości oraz w sprawie przetargu na jej sprzedaż można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Czajków Północny na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec