

Znak:GNR.6845.1.8.2023.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **DOBRA**.

Nr działki/ powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Uwagi
550/5 o pow. 0,2800ha	ŁIV-0,2800 ha	KI1A/ 00030674/0	70 kg pszenicy rocznie, tj. 107,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez Teofila i Otolię małż. Tomala

Przedmiotowa działka jest o kształcie równoległoboku o szer. ok. 25 m, do której dojazd jest utrudniony; bliskie sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne i grunty z drzewostanem leśnym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka leży na obszarze aktywności rolniczej. W 2016 r. została wydana decyzja ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 550/5 kilkakrotnie przeznaczana była do sprzedaży i brak było zainteresowania jej zakupem, obecnie **przeznaczona zostanie do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2026 r.**

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydzierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny wywoławczy został wyliczony z klasy użytku wchodzącego w skład przedmiotowego gruntu.

Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy osiągnięta w przetargu stanowić będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, którą Dzierżawca zobowiązany będzie regulować w mierniku pieniężnym, odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za I i II półrocze danego roku kalendarzowego, w dwóch ratach.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, oprócz czynszu dzierżawnego, podatku oraz innych należności związanych z posiadaniem gruntu, obciążających posiadacza nieruchomości, w terminach ich płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie: Dobra na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec