

Znak:GNR.6845.1.13.2023.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości rolnej położonej w miejscowości **OGLEDÓW**.

Nr działki /powierzchnia	Powierzchnia do dzierżawy 0,9148 ha	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość łącznego czynszu dzierżawnego 274 kg ok. 302,00 zł
219/1 o pow. 0,2962 ha	0,2962 ha	RIIIb-0,2962 ha	KI1A/00034183/9	104 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 115,00 zł
Część 219/3 o pow. 0,7572 ha	0,6186 ha (bez części leśnej i służebności)	RIIIb-0,2171 ha RVI-0,1100 ha PsIII- 0,1815 ha PsV-0,0400 ha PsVI-0,0700 ha		170 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 187,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowe działki leżą częściowo na obszarach zamieszkiwania oraz częściowo na obszarach zieleni.

Informuje się, że działka nr 219/3 została obciążona służebnością, polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 3 m umożliwiając dojazd do działki drogowej oznaczonej nr ewidencyjnym 659/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej, oznaczonej nr ewidencyjnym 215.

Ww. działki zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 344 z późn. zm.) na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2024 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydzierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Działki przeznaczone są do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Działka nr 219/1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Działka nr 219/3 jest obciążona służebnością przechodu i przejazdu.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu i stanowić będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, którą Dzierżawca zobowiązany będzie regulować w mierniku pieniężnym, odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za I i II półrocze danego roku kalendarzowego, w dwóch ratach. Nadmieniam się, że w działce oznaczonej nr ewidencyjnym 219/3, wg wpisu w ewidencji gruntów widnieje las o pow. 0,1134 ha, który nie podlega wydzierżawieniu, jak również powierzchnia pasa gruntu o szerokości 3 m stanowiącego służebność polegającą na prawie przechodu i przejazdu została odliczona z przeznaczenia gruntu do dzierżawy.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, oprócz czynszu dzierżawnego, podatku oraz innych należności związanych z posiadaniem gruntu, obciążających posiadacza nieruchomości, w terminach ich płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie w Sołectwie: Oględów na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości

BURMISTRZ

dr Leszek Kopeć