

Znak:GNR.6840.1.24.2021.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości gruntowej położonej w **CZAJKOWIE POŁUDNIOWYM w udziale ½ części.**

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
1243 o pow. 0,6100 ha (½ cz. - 0,3050 ha)	RVI-0,6100 ha	KI1A/00028995/9	15.600,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa w zamian za świadczenia emerytalno-rentowe przez P. Śledź Współwłaścicielem pozostałej części jest osoba fizyczna

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów, działka nr 1243 leży na obszarach zieleni i na terenie korytarzy ekologicznych; porośnięta jest 22-letnią sosną, olchą i brzozą.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu.

Dojazd do działki drogą gminną gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży (w części ½) na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie (bez wydzielania udziału).

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonaniu wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Ww. grunt zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Nadmienia się ponadto, że prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieposiadania przez nabywcę kwalifikacji rolnika indywidualnego w świetle przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Czajków Południowy na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec