

Znak:GNR.6840.1.19.2023.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **OGLEDÓW**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
<b>406/2 o pow. 0,2624 ha</b>	Br-RIIIa-0,0200 ha, ŁII-0,2424 ha	KI1A/00034183/9	42.000,00 zł netto (Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)	Działka stanowi mienie gminne

Dla części działki nr **406**, z podziału której powstała działka nr 406/2 została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku gospodarczego.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny rolne.

Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Dostępność do pełnej infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt po zawarciu aktu notarialnego. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, roszczeniami osób trzecich i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (również w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszzonego na okres 30 dni.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Oględów na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec