

Znak:GNR.6840.1.13.2022.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości **NIEMŚCICE**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
268/1 o pow. 0,1000 ha	PsIV-0,1000 ha	KI1A/00030695/3	12.000,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez W. Strojnego

Dla działki nr 268/1 w Niemścicach Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów, działka nr 268/1 leży na obszarach zamieszkiwania.

Nieruchomość w kształcie nierównego czworoboku położona jest przy drodze asfaltowej przez wieś. W sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi, nieruchomości przeznaczone pod zabudowę oraz tereny rolne.

Uzbrojenie działki: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Teren działki podmokły, nierówny, ze spadkiem, a w środkowej części obniżenie terenu; na działce znajdują się pojedyncze drzewa wierzby.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanym wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami, roszczeniami osób trzecich i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (również w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszzonego na okres 30 dni.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Niemścice na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopeć