

**UCHWAŁA NR CII/766/2023
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.)¹⁾ oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 35,24 m.kw. w budynku komunalnym położonym w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 20 usytuowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1058/2 wraz z udziałem 2625/10000 części we wspólnych częściach budynku i działki oraz przynależną do lokalu komórką. Dla nieruchomości zabudowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1058/2 w Sądzie Rejonowym w Staszowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga wieczysta KI1A/00029069/6.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych : gospodarczych w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾Dz. U. z 2023r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

²⁾Dz. U. z 2023r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony jest w budynku w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 20 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1058/2, dla której w Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11A/00029069/6. Przedmiotowy lokal mieszkalny powierzchni 35,24 m.kw. składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 10,1 m.kw. zlokalizowana w podwórku. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz ze sprzedażą udziału 2625/10000 części we wspólnych częściach budynku, działki o numerze ewidencyjnym 1058/2, na której znajduje się budynek oraz przynależna do lokalu komórka.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarach zamieszkiwania o zwiększonej intensywności zabudowy, w obszarze zabudowy śródmiejskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarze ujętym w rejestrze zabytków. Zbycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy jak również umożliwi zagospodarowanie wolnego lokalu mieszkalnego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz