

**UCHWAŁA NR CV/782/2023
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Staszów położonej w Grzybowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 1016/5 o pow. 1,1550 ha dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11A/00037043/7 na działki stanowiące własność osoby fizycznej położone w Grzybowie oznaczone numerami ewidencyjnymi 394/2 o pow. 0,0039 ha, 394/3 o pow. 0,1057 ha oraz 515 o pow. 0,0900 ha.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

3. Dla działek wymienionych w § 1 ust. 1 gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonego uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie dnia 23 sierpnia 2022 r. działka położona w Grzybowie oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1016/5 leży na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium: R - obszar aktywności rolniczej, natomiast działki położone w Grzybowie oznaczone w ewidencji gruntów numerami 394/2, 394/3 oraz 515 leżą na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium: A - obszar aktywności gospodarczej.

4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Natomiast w myśl art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek w którym właściciel działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 394/2, 394/3 oraz 515 położonych w Grzybowie wyraził chęć zamiany ww. nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność gminy Staszów oznaczoną numerem ewidencyjnym 1016/5 położoną w Grzybowie, która to działka jest dzierżawiona przez wnioskodawcę na cele rolnicze nieprzerwanie od 2014 roku.

Działki 394/2, 394/3 oraz 515 położone w Grzybowie stanowiące własność osoby fizycznej gmina będzie mogła wykorzystać przeznaczając na rozbudowę terenów inwestycyjnych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz