

**UCHWAŁA NR LXXXVII/673/2023
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.)¹⁾- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Mickiewicza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/66 o powierzchni 109 m.kw., przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/61, na rzecz właściciela tej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5923/66 stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00022528/3.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej i leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

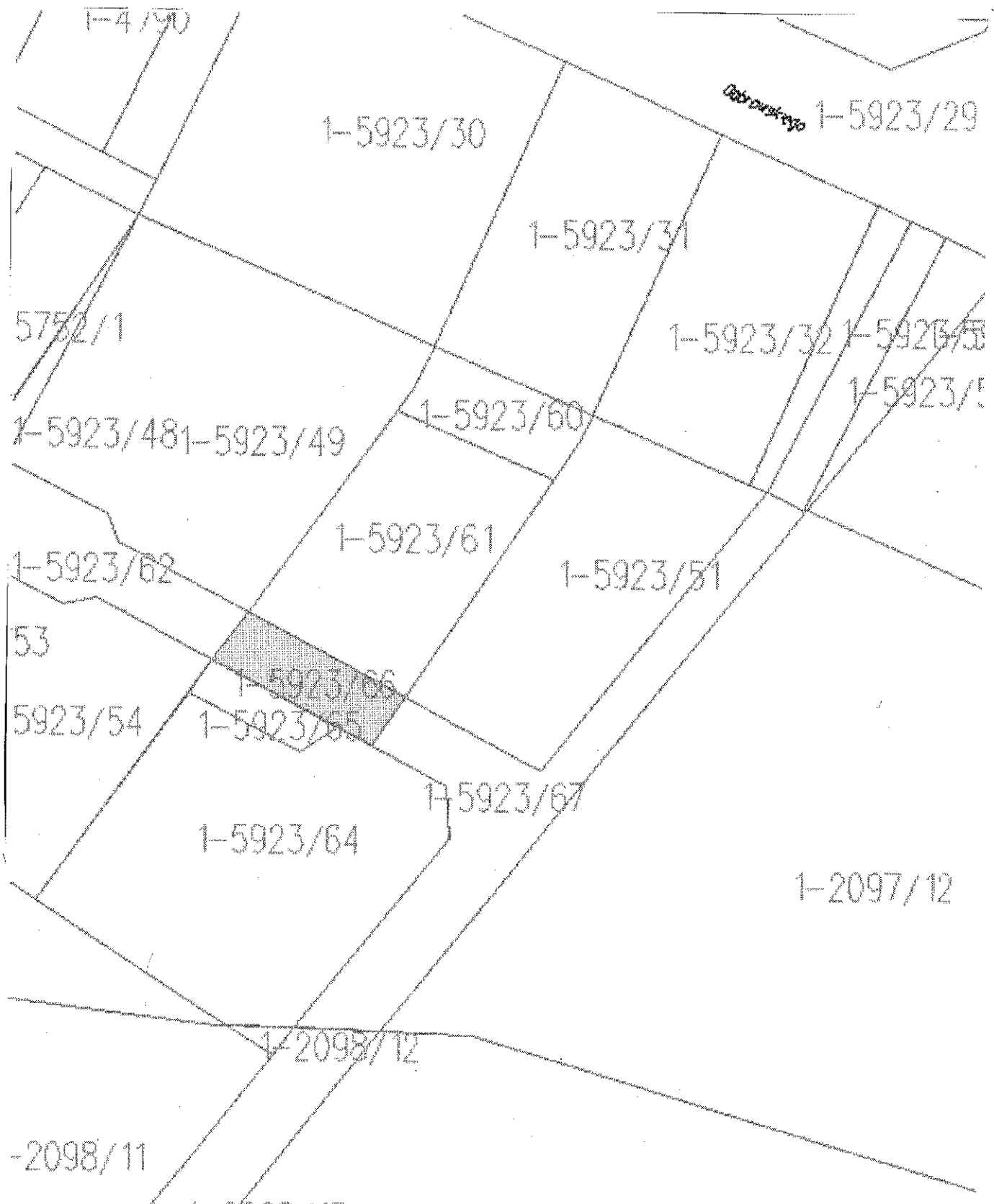
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 815, Dz.U. z 2022r. poz. 1846, poz. 2185

Załącznik do uchwały Nr LXXXVII/673/2023
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 23 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości.

Działka położona w Staszowie przy ul. Mickiewicza, oznaczona numerem ewidencyjnym 5923/66 o powierzchni 109 mkw., stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki numer 5923/63, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00022528/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej i leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m². Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 5923/66 bezpośrednio przylega do działek 5923/61, 5923/62, 5923/64 i 5923/65, jednakże jej nabycie może poprawić jedynie zagospodarowanie działki nr 5923/61, z którą graniczy na całej długości szerokiego boku, w przeciwieństwie do działki nr 5923/62 i 5923/64 graniczącej z działką gminną jedynie na krótkim odcinku. Ponadto współwłaściciele działki nr 5923/62 i 5923/64 złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości a działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5923/65 stanowi własność gminy Staszów. Zgodnie z decyzją podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 17.06.2015 r. działka 5923/52, z której powstała działka 5923/66 stanowić miała drogę wewnętrzną. W związku z powstaniem osiedla budownictwa jednorodzinego "Golejów" i budownictwa wielkopowierzchniowego, działka ta utraciła swoją funkcję i nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5923/66 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem 5923/67. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 5923/66 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działki 5923/61, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właściciela tej działki.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz