

**UCHWAŁA NR LXXXVII/676/2023
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej przysługującego Gminie Staszów
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 233 i 234 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mostki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 239/4 o powierzchni 0,0478 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00038476/8, na rzecz właściciela działek przyległych, oznaczonych nr ewidencyjnymi 180 i 181 - w celu poprawy ich warunków zagospodarowania.

2. Działka nr 239/4 stanowi teren byłej kolejki wąskotorowej. Powstała z podziału działki nr 239/1, dla której zostały wydane decyzje ustalające warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowa budynku rekreacji indywidualnej na części działki nr 239/1 oraz na działkach nr 180 i 181 (dec. Nr 180/2016) oraz dla inwestycji: budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na płody rolne na części działki nr 239/1 oraz na części działek nr 176, 177 i działkach nr 174 i 175 (dec. Nr 187/2016).

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

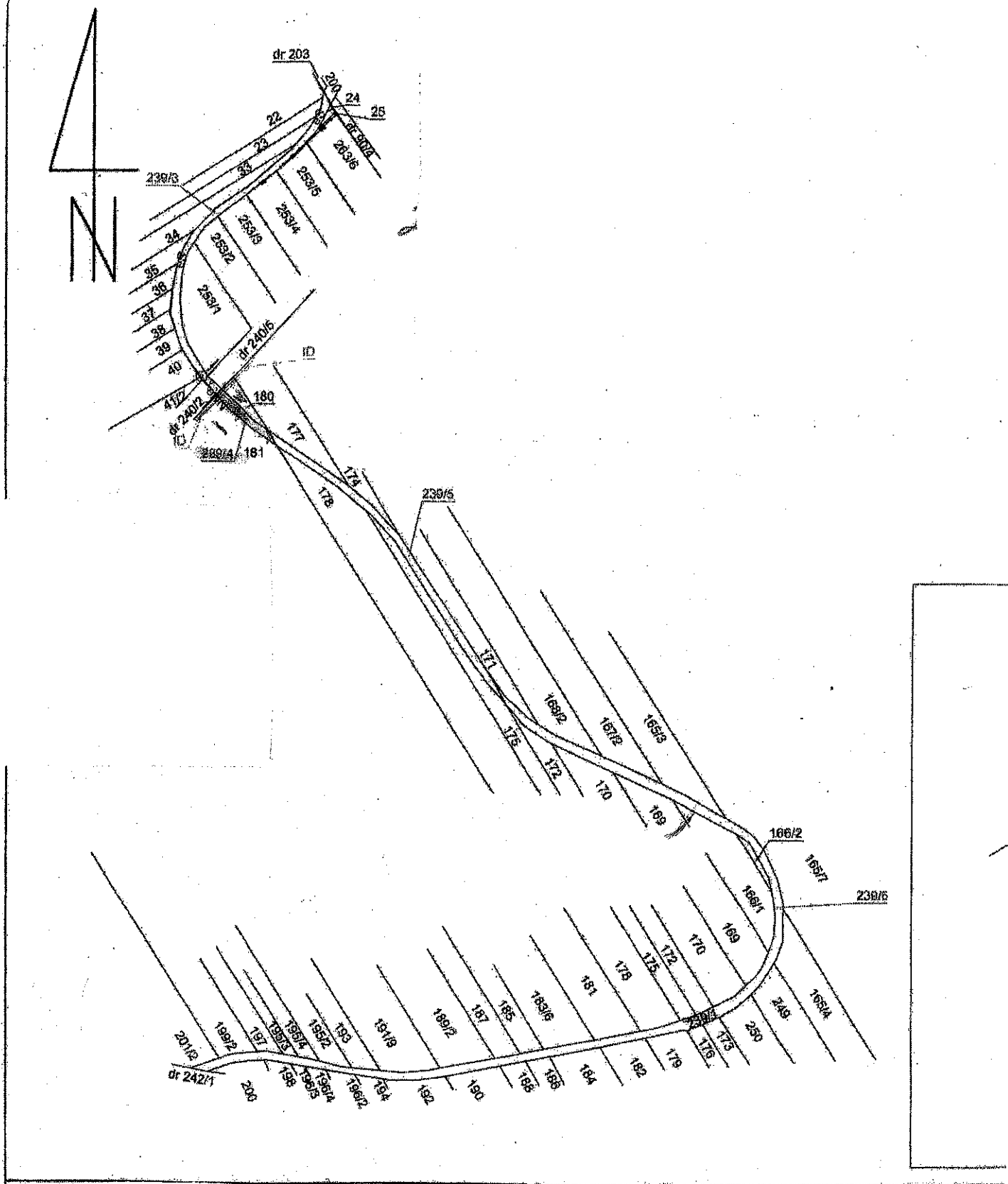
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany:Dz.U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185

Załącznik do uchwały Nr LXXXVII/676/2023
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 23 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości.

Na podstawie art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Natomiast, stosownie do art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik wieczysty może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać. W myśl art. 234 KC do oddania gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego działki położonej w miejscowości Mostki, oznaczonej nr ewidencyjnym 239/4 o pow. 0,0478 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów, na rzecz właściciela działek przyległych, oznaczonych nr ewidencyjnymi 180 i 181, który złożył wniosek o nabycie działki nr 239/4 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. Działka nr 239/4 powstała z podziału działki oznaczonej nr 239/1, stanowiącej teren byłej kolejki wąskotorowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00038476/8. Przez działkę nr 239/4 została ustanowiona służebność przejścia i przejazdu do działki nr 239/5.

Dla działki nr 239/1 wraz z działkami sąsiednimi, stanowiącymi własność jednego właściciela tj. dla działek 180 i 181, została wydana decyzja Nr 180/2016 ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowa budynku rekreacji indywidualnej oraz decyzja Nr 187/2016 ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji: budowa budynku gospodarczego z przeznaczeniem na płody rolne na części działki nr 239/1 wraz z działkami sąsiednimi nr 176 i 177 (w części) oraz działkami nr 174 i 175.

Nabycie działki oznaczonej nr ewidencyjnym 239/4 może poprawić warunki zagospodarowania jedynie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 180 i 181, stanowiących własność jednego właściciela, a ze względu na małą powierzchnię (małą szerokość), działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości pozwoli również uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy Staszów, przeniesienie obowiązku ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego wnoszonej przez Gminę Staszów na rzecz Skarbu Państwa na nabywcę, jak również umożliwi wnioskodawcy racjonalne zagospodarowanie swoich nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz