

**UCHWAŁA NR XCIX/756/2023  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Staszów nieruchomości gruntowej  
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)<sup>1)</sup>, art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)<sup>2)</sup> oraz art. 902 ze znaczką 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Staszów od osób fizycznych w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Staszów o łącznej pow. 0,8406 ha, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 6053/52 o pow. 0,5113 ha i 6053/76 o pow. 0,3293 ha, z przeznaczeniem pod układ komunikacyjny, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K11A/00035383/8.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowe działki leżą na obszarach aktywności rolniczej, w ramach której dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu pod tzw. komunikację i infrastrukturę techniczną.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

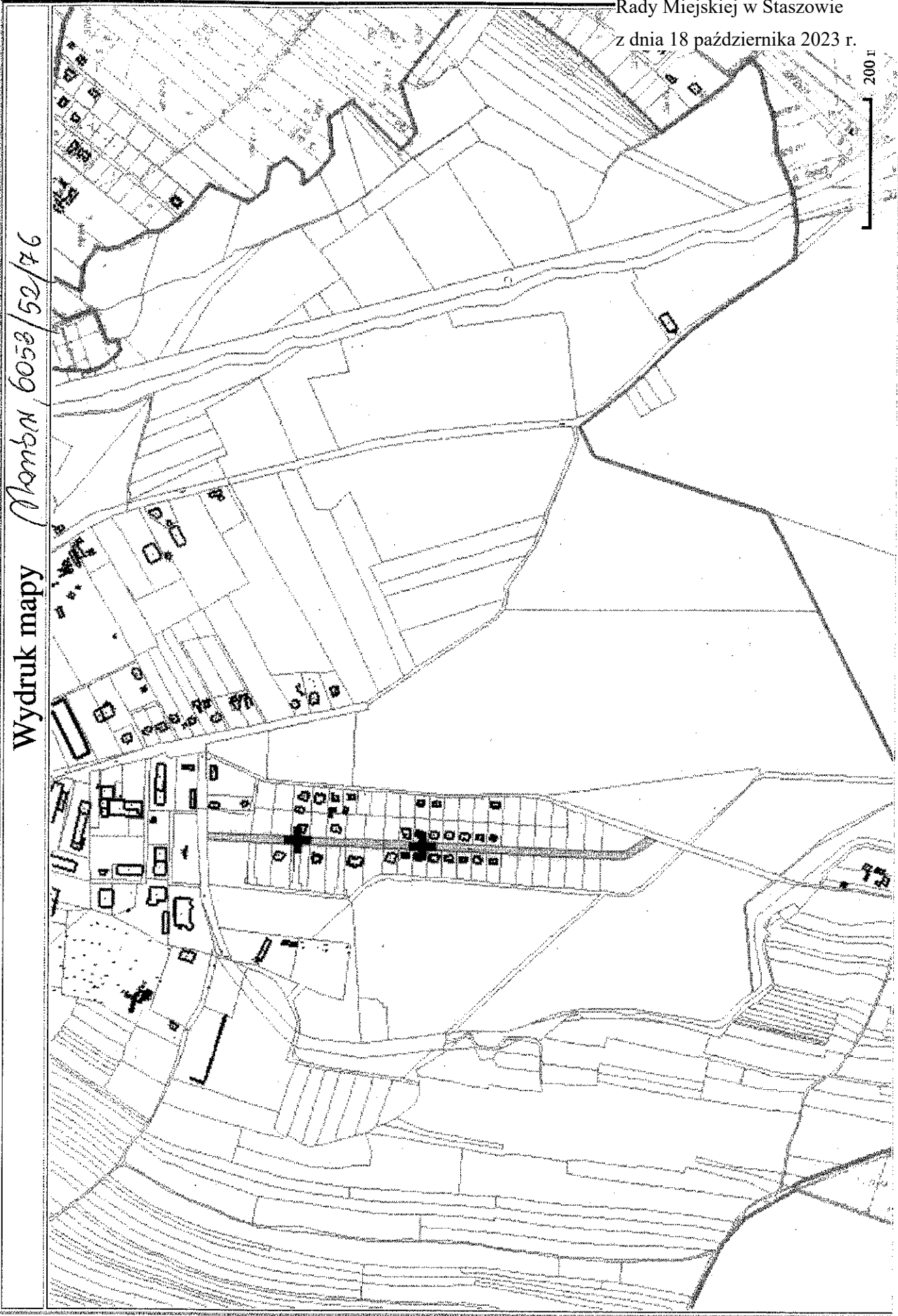
**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

<sup>2)</sup> zmiany: Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906

Wydruk mapy *Monim 6058/52/76*



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach przejmowania nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, tj. między innymi sprawy obejmujące gminne drogi, ulice, mosty, place oraz organizacja ruchu drogowego.

Na podst. art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) tworzy się gminne zasoby nieruchomości, do którego należą nieruchomości przeznaczone na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Art. 902 ze znacznikiem 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) dotyczy przekazania nieruchomości, której właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w Staszowie na tzw. "Kasperówce" o łącznej pow. 0,8406 ha, składająca się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 6053/52 o pow. 0,5113 ha i 6053/76 o pow. 0,3293 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KIIA/00035383/8, stanowi własność osób fizycznych, którzy zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o przejęcie przez Gminę Staszów niniejszej nieruchomości z przeznaczeniem pod układ komunikacyjny. Obecnie nieruchomość ta stanowi drogę dojazdową do budynków mieszkalnych, usytuowanych na działkach bezpośrednio do niej przylegających.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów nieruchomość leży na obszarach aktywności rolniczej, w ramach której dopuszcza się kategorię przeznaczenia terenu pod tzw. komunikację i infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, a jej właściciele zamierzają przekazać ją gminie nieodpłatnie.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, aby droga usytuowana na ww. działkach stanowiła własność Gminy Staszów, bez obciążania osób fizycznych w zakresie utrzymania drogi w należytych stanie technicznym.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**