

**UCHWAŁA NR XCIX/757/2023  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz art. 3 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 571) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie na rzecz Koła Łowieckiego Nr 2 „Odyniec” z/s w Kielcach nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,7200 ha, położonej w miejscowości Wola Osowa, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 376/4 o pow. 0,1400 ha, 376/5 o pow. 0,1500 ha, 376/6 o pow. 0,0700 ha oraz 376/7 o pow. 0,3600 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów, będącej w użytkowaniu rolniczym Koła Łowieckiego Nr 2 "Odyniec" z/s w Kielcach, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00029482/7.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki nr 376/4, 376/5, 376/6 i 376/7 leżą na obszarze zieleni.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup>Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688

<sup>2)</sup>zmiany:Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906

Załącznik do uchwały Nr XCIX/757/2023  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 18 października 2023 r.

Mapa podziału nieruchomości



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 niniejszej ustawy, tj. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 571) reguluje zasady prowadzenia działalności pożytku publicznego przez organizacje pozarządowe, między innymi przez koła łowieckie. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 0,7200 ha, położona w miejscowości Wola Osowa, składająca się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 376/4 o pow. 0,1400 ha, 376/5 o pow. 0,1500 ha, 376/6 o pow. 0,0700 ha oraz 376/7 o pow. 0,3600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KIIA/00029482/7. W Dziale III niniejszej Księgi Wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, polegające na prawie użytkowania rolniczego na czas nieokreślony gruntów rolnych składających się między innymi z działek nr: 376/4, 376/5, 376/6 i 376/7 wraz z budynkami położonych w Woli Osowej na rzecz Koła Łowieckiego "Odyniec" w Kielcach (obecnie na gruncie brak jest budynków). Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości zwróciło się Koło Łowieckie Nr 2 "Odyniec" z/s w Kielcach, które jest w posiadaniu niniejszej nieruchomości na podstawie Decyzji Naczelnika Miasta i Gminy Staszów z dnia 12 lutego 1988 r., znak:G-7019/1/88 dotyczącej przekazania ww. gruntu w użytkowanie rolnicze na czas nieokreślony.

Uchwałą Nr NWZ/1/2023 z dnia 2 września 2023 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Koła Łowieckiego Nr 2 "Odyniec" w Kielcach upoważniło Zarząd Koła do zakupu przedmiotowej nieruchomości, wykorzystywanej na cele statutowe koła łowieckiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowe działki leżą na obszarze zieleni.

Zbycie nieruchomości pozwoli nie tylko uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy Staszów, ale też pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie nieruchomości przez nabywcę oraz umożliwi realizację zadań statutowych Koła łowieckiego.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**