

**UCHWAŁA NR XCVIII/744/2023
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 21 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Staszów nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)¹⁾, art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)²⁾, art. 902 ze znaczką 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity:Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.)³⁾Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Staszów od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w drodze umowy do gminnego zasobu nieruchomości własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Oględów oznaczonej nr ewidencyjnym 162/11 o pow. 0,0600 ha, z przeznaczeniem pod układ komunikacyjny, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00007848/1.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa działka leży na obszarach zamieszkiwania, w ramach którego dopuszcza się przeznaczenie terenu pod tzw. komunikację i infrastrukturę techniczną.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463

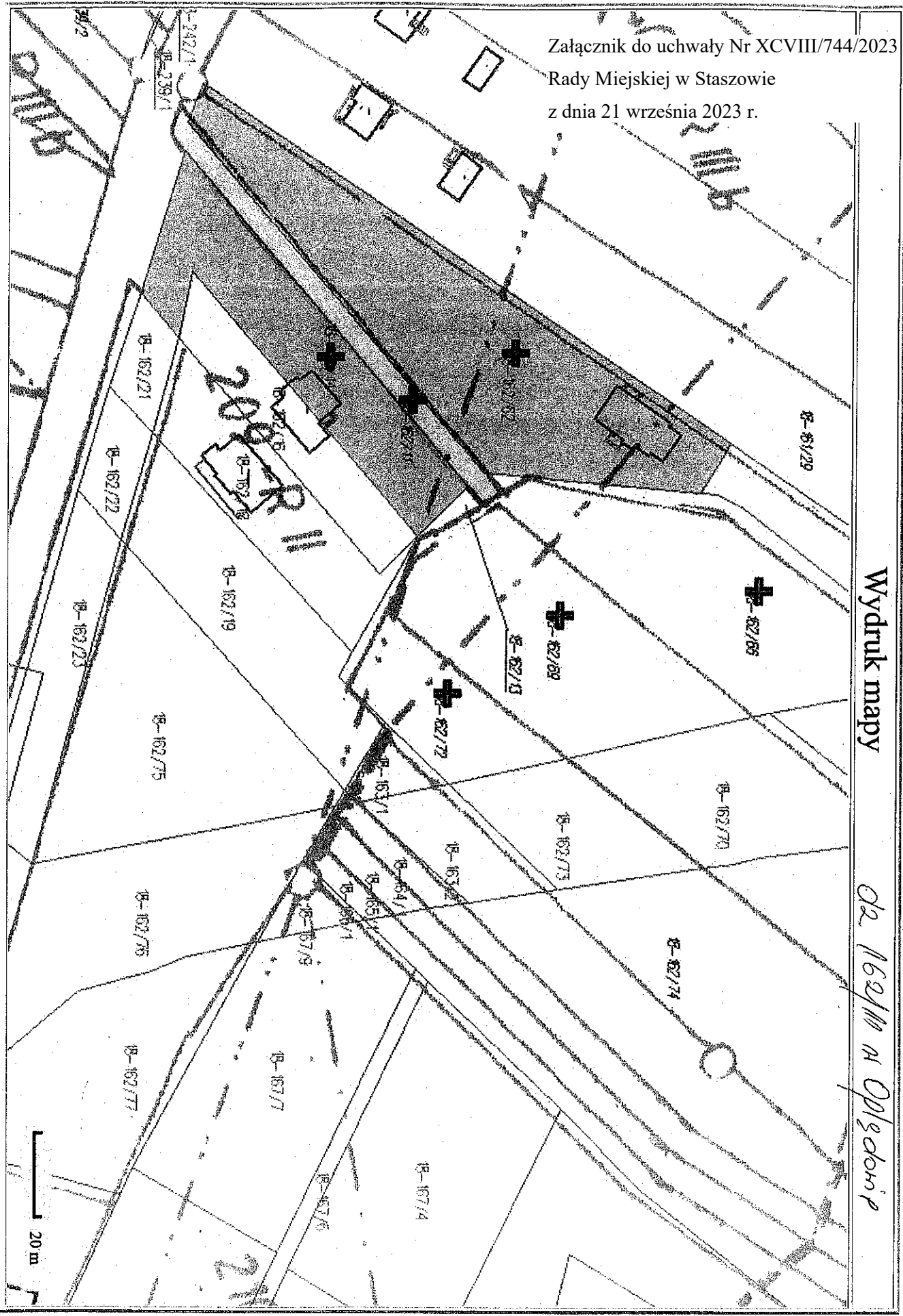
²⁾ zmiany:Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506

³⁾ zmiany:Dz.U. z 2023 r.poz. 967, poz. 1463

Załącznik do uchwały Nr XCVIII/744/2023
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 21 września 2023 r.

Wydruk mapy

dz. 162/11 n Oplędomp



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach przejmowania nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, tj. między innymi sprawy obejmujące gminne drogi, ulice, mosty, place oraz organizacja ruchu drogowego.

Na podst. art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) tworzy się gminne zasoby nieruchomości, do którego należą nieruchomości przeznaczone na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Art. 902 ze znacznikiem 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) dotyczy przekazania nieruchomości, której właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości.

Na podstawie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego własność nieruchomości zajętych pod drogi gminne (grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi), na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych, służących wykonywaniu zadań realizowanych przez tą jednostkę.

Nieruchomość gruntowa położona w Oględowie, oznaczona nr ewidencyjnym 162/11 o pow. 0,0600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00007848/1, stanowi własność Skarbu Państwa (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa).

Niniejsza działka stanowi utwardzoną drogę dojazdową do budynków mieszkalnych, usytuowanych na działkach bezpośrednio przylegających do ww. działki, tj. 162/11, których właściciele (mieszkańcy budynków) zwrócili się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o przejęcie przez Gminę Staszów niniejszej nieruchomości z przeznaczeniem pod układ komunikacyjny.

Zgodnie ze Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa działka leży na obszarach zamieszkiwania, w ramach którego dopuszcza się przeznaczenie terenu pod tzw. komunikację i infrastrukturę techniczną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, aby droga stanowiła własność Gminy Staszów, bez obciążania osób fizycznych w zakresie utrzymania drogi w należyтым stanie technicznym.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz