

**UCHWAŁA NR XCVIII/746/2023  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 21 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów na odpłatne udostępnienie nieruchomości stanowiących  
własność oraz współwłasność Gminy Staszów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami<sup>2)</sup>) oraz art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 733 ze zmianami<sup>3)</sup>) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na odpłatne udostępnienie na okres powyżej trzech lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Staszów oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 414 położona w Oględowie, o powierzchni 0,8700 ha dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00036344/0;
- 2) 62 położona w Poniku, o powierzchni 0,2800 ha dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00039638/9;
- 3) 5746/6 położona w Staszowie, o powierzchni 0,0124 ha dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00029267/4;
- 4) 1477/14 położona w Staszowie, o powierzchni 0,1258 ha dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00020505/2;
- 5) 1569 położona w Staszowie, o powierzchni 0,0187 ha dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00037747/2;
- 6) 1058/1 położona w Staszowie, o powierzchni 0,0010 ha dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00029069/6.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy na odpłatne udostępnienie na okres powyżej trzech lat nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1058/2 położonej w Staszowie, o powierzchni 0,0291 ha stanowiącej współwłasność Gminy Staszów w 2625/10000 części, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00030687/4.

**§ 2.**

Udostępnienie nieruchomości o których mowa w § 1 polegać będzie na odpłatnym korzystaniu z wyżej opisanych nieruchomości w celu umieszczenia w obrębie wskazanych działek telekomunikacyjnej linii kablowej w postaci światłowodowego kabla typu ADSS i przyłączy abonenckich na istniejącej podbudowie słupowej, których przebieg określają załączniki od nr 1 do nr 5 do niniejszej uchwały stanowiące jej integralną część.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506.

<sup>3)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r., poz. 2164.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

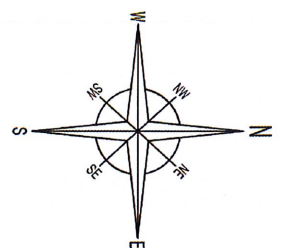
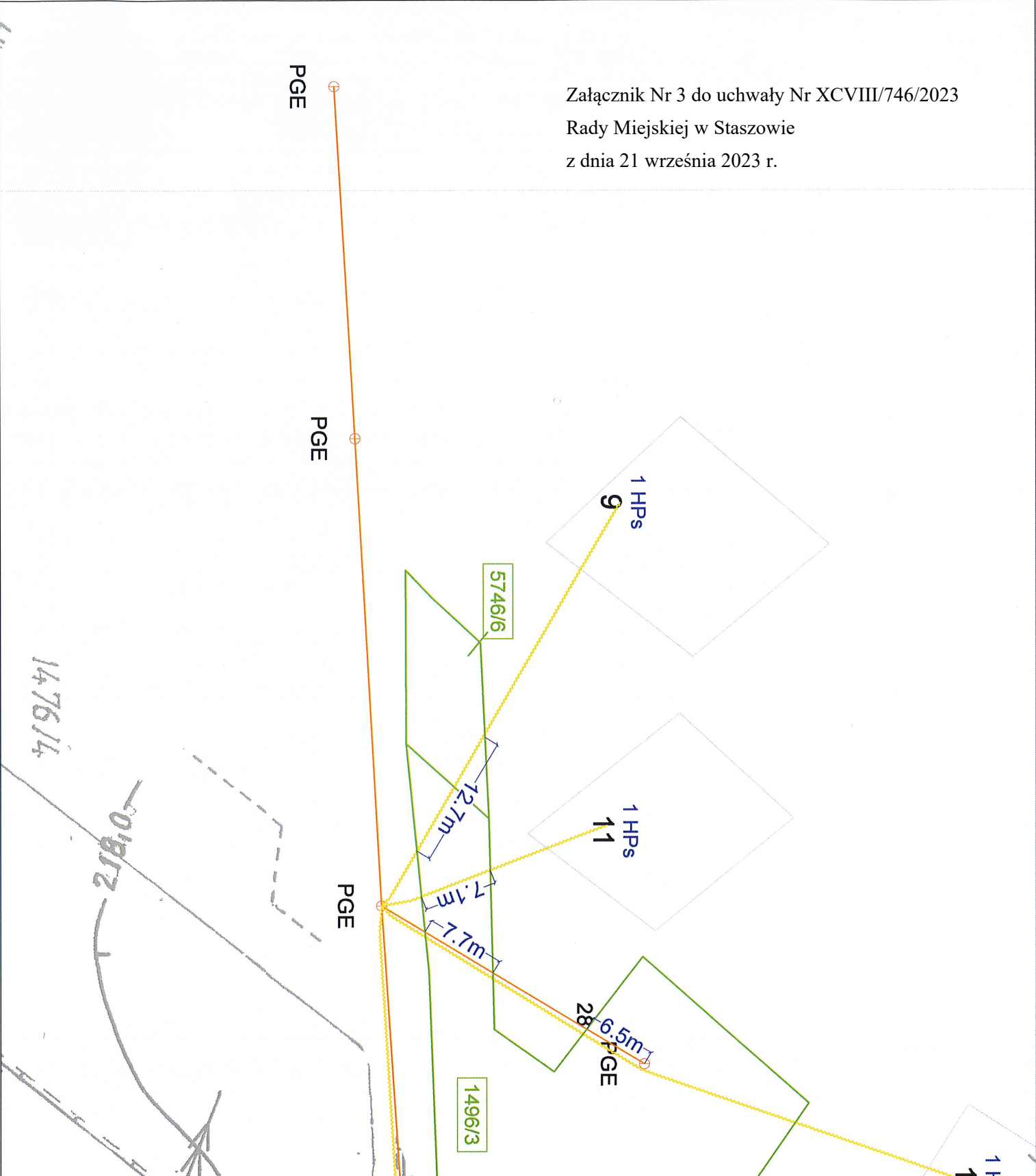
**Ireneusz Kwiecjasz**







Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCVIII/746/2023  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 21 września 2023 r.



OPIS OZNACZEŃ:

- 575/4 Numer działki ewidencyjnej
- Granica działki ewidencyjnej
- - - - - Proj. linia światłowodowa napowietrzna
- - - - - proj. podłączenie klienta

Wykonawca:



**RESPON Paweł Piórkowski**  
al. Tadeusz Rejtana 10,  
35-310 Rzeszów

Investor:



**Nexera Sp. z o.o.**  
Al. Jana Pawła II 23, Alumer Plaza VIP, 00-667

Tytuł projektu:

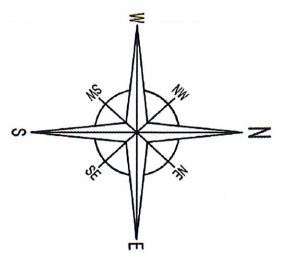
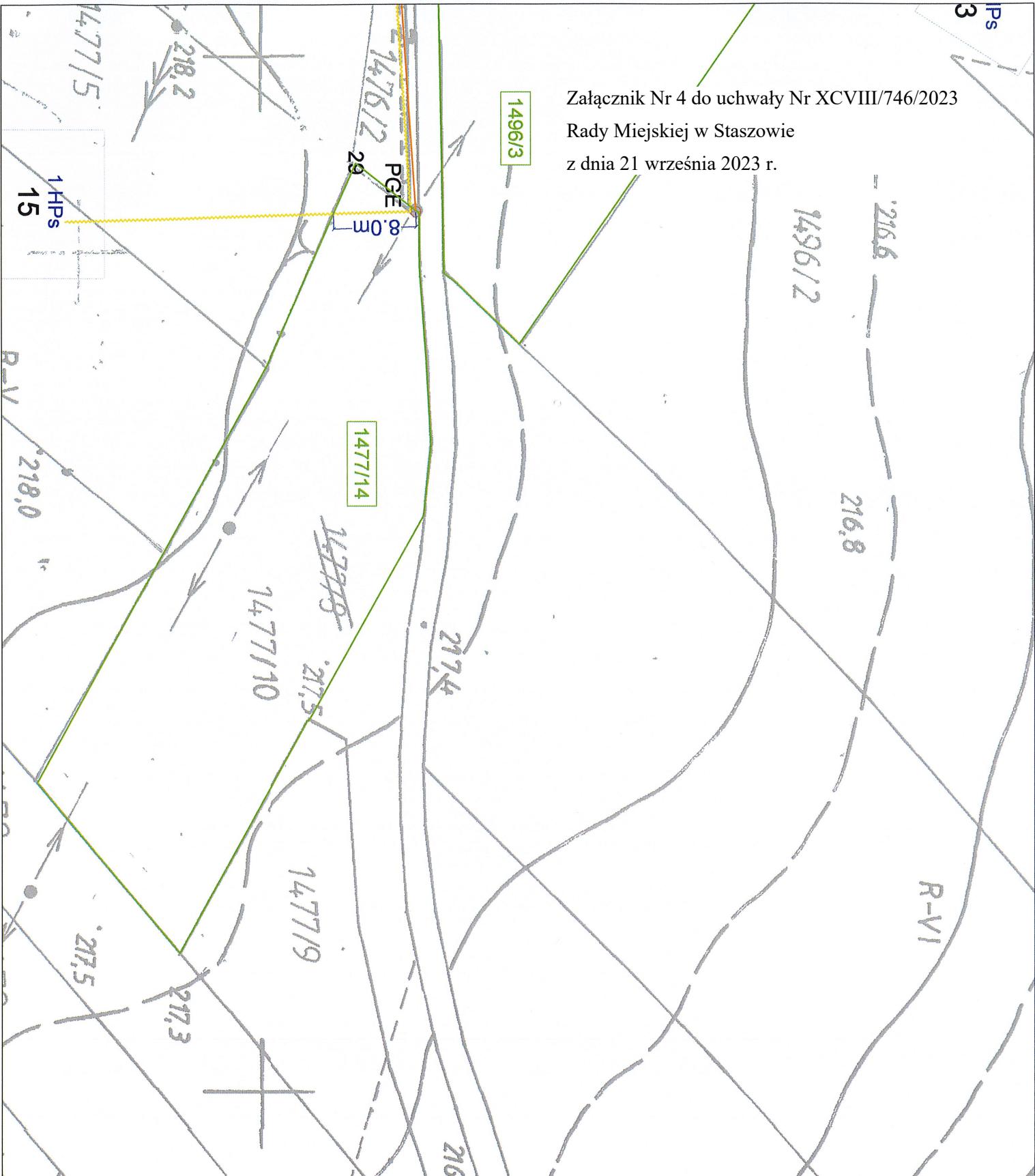
Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacyjnej linii kablowej w msc. Ogledów, Pr. Staszów, gm. Staszów, pow. staszowski.

Temat rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID:	481877	Forma:	297x210	Skala:	1:500
Nr obszaru:	4.26C	Nr rysunku:	2	Aktualizacja:	13/20
Nr Szaty Dostępnej / Nr gęstości funkcjonalnej:	481877	Kod obszaru:		SMC:	
Inicjator i Nazwisko:		Nr Uprawnienia:		Pochybienie:	
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Stawczyński	0281/96/U		0	
Opracowali:	inż. Bartosz Sikora			0	
Uwagi:				0	

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCVIII/746/2023  
 Rady Miejskiej w Staszowie  
 z dnia 21 września 2023 r.



**OPIS OZNACZEŃ:**

- 575/4 Numer działki ewidencyjnej
- Granica działki ewidencyjnej
- Proj. linia świetłowodowa napowietrzna
- - - Proj. podłączenie klienta

**Wykonawca:**



**RESPON Paweł Piórkowski**  
 al. Tadeusz Rajzana 10,  
 35-310 Rzeszów

**Investor:**



**Nexera Sp. z o.o.**  
 Al. Jana Pawła II 20, Audium Plaza VIP, 00-667

**Tytuł Projektu:**

Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacyjnej linii kablowej w msc. Olszów, Pr. Staszów, gm. Staszów, pow. staszowski.

**Terran Rybniku:**

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt ID:	Formal:	Skala:
481877	297/X210	1:500
Nr obszaru:	Nr rysunku:	Akusz:
4.26C	2	14/20
Nr Siatki Dostawczej / Nr ogóln. funkcjonalnej:	Kod Obszaru:	SMC
481877		
Imię i Nazwisko:	Nr Uprawnien:	Podpis:
Projektant:		
mgr inż. Zbigniew Strawczyński	0281/96/JU	
Opracował:		
inż. Bartosz Skóra		
Uwagi:		





## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W myśl art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Korzystanie z nieruchomości jest odpłatne, chyba że strony umowy postanowią inaczej. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie. Operator sieci telekomunikacyjnej wystąpił z wnioskiem o zawarcie umów o odpłatne udostępnienie mu korzystania z przedmiotowych nieruchomości w celu umieszczenia telekomunikacyjnej linii kablowej w postaci światłowodowego kabla ADSS oraz przyłączy abonenckich na istniejącej podbudowie słupowej na okres powyżej 3 lat. Ponieważ takie obciążenie przedmiotowych nieruchomości nie uniemożliwi racjonalnego korzystania z nich przez Gminę, w szczególności nie doprowadzi do istotnego zmniejszenia ich wartości, w myśl art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Gmina ma obowiązek zawarcia takich umów. Z formalnego punktu widzenia zawarcie ich na okres powyżej 3 lat wymaga jednak zgody Rady Gminy. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**