

Staszów, 14.10.2024 r.

IPP-I.7000.10.2024.VI

**Pani
Barbara Zamożniewicz
Radna Rady Miejskiej**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 30.09.2024 r., Urząd Miasta i Gminy w Staszowie informuje, iż obecnie realizowana jest inwestycja pn.: **„Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie – Etap I” realizowany w ramach zadania pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”**, które swoimi założeniami przewiduje dostosowanie infrastruktury technicznej i drogowej do planowanej w dalszym etapie budowy portu przeładunkowego w Grzybowie.

Wniosek o przeprowadzenie postępowania został złożony do tut. Biura Zamówień Publicznych w dniu 05.07.2024 r. Termin składania ofert upłynął dnia 02.09.2024 r. i wpłynęły 3 oferty. Trwa analiza i ocena złożonych ofert, w celu wyboru najkorzystniejszej oferty. Termin realizacji wynosi 25 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, w tym wykonanie I Etapu w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Na realizację inwestycji Gmina Staszów pozyskała dofinansowanie ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 5RSP w kwocie 48 020 000,00 zł.

Inwestycja pn.: **„Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie – Etap I” realizowany w ramach zadania pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie” w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”** podzielona jest na dwa etapy:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej tj. wykonanie prac projektowych, obejmujących zakres planowanych robót budowlanych, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia i opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana w szczególności:

- 1) Pozyskanie niezbędnych materiałów (np. map do celów projektowych),
- 2) Wykonanie badań, w tym geotechnicznych (Wykonawca zrealizuje dodatkowe badania geotechniczne do celów realizacji inwestycji oraz inne badania narzucone na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu),
- 3) Sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2454).

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (również w wersji elektronicznej – na płycie DVD z nośnikami danych w formacie pdf oraz formatach umożliwiającym edycję - w ilości 1 egz.), zwanej dalej w umowie dokumentacją projektowo – kosztorysową obejmującą w szczególności:

- a) dokumentację projektową (projekt budowlany obejmujący wszystkie branże),
- b) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – w ilości po 2 egz. w wersji papierowej,

- c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – w ilości 1 egz. w wersji papierowej,
- 4) Uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej wersji projektu budowlanego,
- 5) Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
- 6) Uzyskanie decyzji środowiskowej,
- 7) Uzyskania pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia robót oraz wszelkich niezbędnych: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód wynikających z obowiązujących przepisów,
- 8) Uzyskanie zgód właścicieli działek, gdy w efekcie przyjętych rozwiązań projektowych inwestycja będzie wykraczała poza działki Inwestora i będzie ingerować w działki prywatne – w przypadku pozwolenia na budowę,
- 9) Przygotowanie i uzyskanie decyzji oraz postanowień niezbędnych do wykonania inwestycji trybem ZRID: uzyskanie zgody na realizację inwestycji drogowej – Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. Poz. 311),
- 10) Sporządzenie projektów podziałów nieruchomości dla celów realizacji inwestycji w oparciu o ZRID – Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 311),
- 11) Sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach wykonanych projektów,
- 12) Inne konieczne prace niezbędne dla prawidłowego wykonania I Etapu przedmiotu umowy.

Etap II - wykonanie robót budowlanych, wynikających z programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową – z wyłączeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej bocznic kolejowej należącej do Grupy Azoty S.A. w celu zapewnienia dostępu terenów inwestycyjnych Staszowskiego Obszaru Gospodarczego w Grzybowie do infrastruktury kolejowej, z zastrzeżeniem oraz:

- a) obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej (dotyczy wymaganych prawem przypadków),
- b) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w skład której wchodzi m.in. protokoły, instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, świadectwa dopuszczenia, atesty oraz DTR zamontowanych urządzeń, informacje o udzielonej gwarancji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, instrukcja eksploatacji obiektów),
- c) przeprowadzenie regulacji i rozruchu technologicznego wraz z przekazaniem nowych instalacji do eksploatacji,
- d) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej i pamiątkowej o źródłach finansowania zadania,
- e) przekazanie Zamawiającemu obiektu nadającego się do użytkowania wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego stosownej prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie/zawiadomienia o zamiarze przystąpienia do użytkowania.

Etap II przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) rozbudowę drogi zlokalizowanej na części działki nr ewid. 580/2 obręb 0006 Grzybów na odcinku o długości ok. 1,17 km wraz ze skrzyżowaniami,
- b) budowę i rozbudowę drogi gminnej DG003732T na odcinku o długości ok. 0,78 km wraz ze skrzyżowaniem,
- c) budowę zjazdów ,
- d) budowę drogi dla pieszych i rowerów dł. 1,5km oraz drogi dla pieszych dł. 0,050km,
- e) budowę zatok autobusowych wraz z przejściem dla pieszych,
- f) budowę i przebudowę zjazdów,
- g) wykonanie oznakowania pionowego, poziomego wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu i urządzeń BRD,
- h) wykonanie kanału technologicznego,

- i) przebudowę i zabezpieczenie istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- j) budowę 2 zatok autobusowych z przystankami i dwiema wiatami przystankowymi,
- k) wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją,
- l) wykonanie nasadzeń,
- m) budowę nowych dróg wraz z wjazdami na poszczególne tereny inwestycyjne,
- n) wykonanie przydrożnych rowów odwadniających,
- o) wykonanie instalacji oświetlenia ulicznego,
- p) wykonanie instalacji odwodnienia terenu,
- q) budowę zagospodarowania terenu wraz z budową zespołu budynków kubaturowych: administracyjnego w celu utrzymania terenów inwestycyjnych i magazynowo-garażowego z zapleczem socjalnym wraz z instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi i sanitarnymi,
- r) budowę zagospodarowania terenu wraz z wiatą przy istniejącym obiekcie - Ochotnicza Straż Pożarna wraz ze świetlicą wiejską,
- s) budowę identyfikatorów: kompozycja świetlna, słupy świetlne,
- t) budowę elementów małej architektury,
- u) budowę miejsc do parkowania,
- v) wykonanie i umieszczenie tablicy o źródłach finansowania zadania zgodnie z wytycznymi dotyczącymi obowiązków informacyjnych przy zadaniach inwestycyjnych dofinansowanych ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja 5RSP
- w) inne konieczne roboty gwarantujące prawidłowe wykonanie II Etapu przedmiotu umowy.

Zaprojektowana w I Etapie niniejszego zamówienia przebudowa i rozbudowa istniejącej bocznicy kolejowej należącej do Grupy Azoty S.A. w celu zapewnienia dostępu terenów inwestycyjnych Staszowskiego Obszaru Gospodarczego w Grzybowie do infrastruktury kolejowej, została wyłączona z zakresu obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz z wykonania robót w II Etapie.

Będąca kolejnym etapem rozwoju gminy Staszów inwestycja pn.: „**Budowa portu przeładunkowego w Grzybowie**” zaplanowana została do realizacji w okresie: I kw. 2025 r. - III kw. 2027 r. w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Celem przedsięwzięcia będzie budowa multimodalnego terminala przeładunkowego w Grzybowie, umożliwiającego przeładunki towarów pomiędzy środkami transportu drogowego oraz środkami transportu kolejowego. Dzięki tego typu przeładunkom możliwa jest realizacja kompletnego łańcucha dostaw towarów od nadawców do końcowych odbiorców. Budowa terminala przeładunkowego w Grzybowie umożliwi jednoczesne wykorzystanie potencjału dwóch linii kolejowych przebiegających przez Staszów i Grzybów: towarowej linii szerokotorowej nr 65 (LHS) dającej możliwość bezpośredniego eksportu i importu towarów z Dalekiego Wschodu, a także linii normalnotorowej nr 70, która pozwoli na dalszy transport towarów na szlakach kolejowych w Polsce i Europie. Budowa terminala w Grzybowie przyczyni się do wzmocnienia potencjału wzrostu gospodarczego, w szczególności jego trwałości oraz potencjału tworzenia nowych miejsc pracy poprzez rozbudowę infrastruktury transportowej, kubaturowej i technicznej. Zintensyfikuje proces inwestycyjny na terenie portu oraz strefy gospodarczej. Przyczyni się do zrównoważonego rozwoju regionalnego i ponadregionalnego.

Pierwszy etap realizacji celu projektu obejmuje opracowanie projektu wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji oraz realizację części tego projektu w zakresie obejmującym: budowę węzła kolejowego na styku linii szerokotorowej nr 65 oraz linii normalnotorowej 70, budowę frontu przeładunkowego dla ładunków intermodalnych, budowę zaplecza techniczno-administracyjnego terminala, w tym: placów, parkingów, magazynów oraz budynków, budowę układu torowego i drogowego do obsługi wcześniej wymienionych frontów i budynków.

Projekt wykonawczy dla przedmiotowej inwestycji sporządzony zostanie w celu określenia wszystkich szczegółów budowy obiektu. Zawierać on będzie szczegółową charakterystykę poszczególnych obszarów funkcjonalnych obiektu, rozwiązania budowlano-architektoniczne i materiałowe, a także konieczne instalacje i wyposażenie techniczne obiektu. Umożliwi on także sporządzenie szczegółowego kosztorysu realizacji inwestycji, a także weryfikację prac budowlanych w trakcie ich wykonywania.

Budowa węzła kolejowego na styku linii kolejowej nr 70 oraz linii nr 65 umożliwi dojazd do projektowanego terminala przeładunkowego zarówno pociągów normalnotorowych, jak i pociągów szerokotorowych. Ten etap inwestycji obejmuje także budowę układu torowego wewnątrz terminala.

Dostosowany zostanie on do planowanych we froncie intermodalnym terminalu, obsługi przeładunkowej jednostek intermodalnych w postaci kontenerów oraz ich składowanie, a także obsługa nadwozi wymiennych oraz inteunodalnych naczep siodłowych. W dalszej perspektywie, po wykonaniu i wdrożeniu do użytkowania etapu I, w ramach kolejnych projektów nastąpi wykonanie pozostałych frontów ładunkowych umożliwiających m.in.: przeładunek ładunków sypkich luzem, ziarnistych luzem, pylistych luzem, płynnych luzem, kawałkowych luzem, sztukowych, jednostek ładunkowych paletowych i pakietowych, czy dłużyc. W zależności od obsługiwanego na danym froncie ładunku, fronty ładunkowe wyposażone zostaną w stosowne rampy oraz place przeładunkowe, magazyny dla ładunków wrażliwych na warunki atmosferyczne czy chociażby zbiorniki podziemne dla gazów płynnych.

Ten etap inwestycji obejmować będzie także budowę budynków administracyjnych oraz zaplecza socjalnego,- dla pracowników obsługujących terminal.

Wszystkie konieczne do uzyskania dokumenty, w tym m.in.:

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- Projekt budowlany/wykonawczy
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej
- Pozwolenie na budowę/ZRID/
- Uregulowane prawo dysponowania nieruchomością
- Studium wykonalności

zostaną opracowane/uzyskane przez Wykonawcę wyłonionego w ramach planowanego postępowania przetargowego.

Stan realizacji w/w inwestycji pn.: „**Budowa portu przeładunkowego w Grzybowie**” przedstawia się następująco:

1) wrzesień 2021r. - wykonano opracowanie pn.: "Budowa portu multimodalnego w Grzybowie - opracowanie dokumentacji analityczno-prognostycznej koncepcji budowy portu przeładunkowego" przez Politechnikę Warszawską Wydział Transportu.

2) wrzesień 2021r. - wykonano opracowanie pn.: "Koncepcja biznesowa dotycząca portu przeładunkowego w ramach zadania pn.: "Budowa portu multimodalnego w Grzybowie", z uwzględnieniem formalno-prawnych, organizacyjnych i ekonomicznych aspektów realizacji przedsięwzięcia oraz wskazaniem możliwych do pozyskania źródeł finansowania" przez firmę Investment Support Agata Kozłowska.

3) grudzień 2021r. - powołano Zarządzeniem nr 223/2021 Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie z dnia 13 grudnia 2021r., Zespół ds. projektu budowy portu multimodalnego w Grzybowie.

4) maj 2022r. - zawarto umowę na "doradztwo przy prowadzeniu przedsięwzięcia pn. "Budowa portu przeładunkowego"",

5) luty 2023 r. — przeprowadzono wstępne konsultacje rynkowe dla projektu pn.: „Wielofunkcyjny Obszar Aktywności Gospodarczej Staszów”, obejmujący:

- 1) „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie”,
- 2) „Budowę portu przeładunkowego w miejscowości Grzybów oraz rozwój infrastruktury

drogowej i kolejowej, w tym przewozów pasażerskich",
6) sierpień 2023r. — opracowano Program Funkcjonalno-Użytkowy dla projektu pn.: „Staszowski Obszar Gospodarczy w Grzybowie realizowany w ramach projektu pn.: „Wielofunkcyjny Obszar Aktywności Gospodarczej Staszów”.

Na chwilę obecną Urząd Miasta i Gminy w Staszowie poszukuje środków na realizację inwestycji pn.: „Budowa Portu Przeładunkowego w miejscowości Grzybów”. W dniu 14.08.2024 r. zaktualizowano fiszkę niniejszego projektu na prośbę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w celu przedstawienia danych dotyczących gotowości do realizacji tego projektu. Szacunkowa wartość całkowita projektu wyniosła 93 942 190,58 zł.

W załączeniu: 1) opis przedsięwzięcia „Budowa Portu Przeładunkowego w miejscowości Grzybów”
2) fiszka projektu

Otrzymują:

1. Adresat + wraz z informacją dot. przetwarzania danych osobowych
2. a/a

Do wiadomości:

Wydział Organizacyjny w/m

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
/-/ dr Leszek Kopec

Osoba prowadząca sprawę:
Radosław Dziedzic
tel.:15 864 8335