

Znak:GNR.6840.1.22.2023.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **KUROZWEKI**.

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości (netto)	Uwagi
<b>223</b>	<b>0,0108 ha</b>	KI1A/00035467/1	6.000,00 zł	Nieruchomość stanowi mienie gminne

Ww. grunt zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.

Dla działki nr 223 w Kurozwekach Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów przedmiotowa działka leży na obszarach zamieszkiwania.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum obrębu miejscowości Kurozweki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; stanowi wąski pas gruntu o szer. od ok. 0,90 m do 1,50 m ze spadkiem w kierunku północnym, miejscami trudno dostępny.

Wg ewidencji gruntów nieruchomość stanowi drogę.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Kurozweki na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec