

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości objętej prawem użytkowania wieczystego przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. T. Kościuszki	KI1A/00007396/7	6030/20	0.0101 ha	Wartość prawa własności nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 6.05.2024r. – 7 040,00 zł. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3%. Zatem cena została wyliczona w następujący sposób: 20 x 0,03 x 7 040,00 zł = 4 224 zł.	Właścicielem działek jest Gmina Staszów w użytkowaniu wieczystym innych osób prawnych. Działki leżą na obszarze aktywności gospodarczej o skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz częściowo na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).
2.	ul. T. Kościuszki	KI1A/00007396/7	6030/21	2.0143 ha	Wartość prawa własności nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 6.05.2024r. – 1 788 497,00 zł. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3%. Zatem cena została wyliczona w następujący sposób: 20 x 0,03 x 1 788 497,00 zł = 1 073 098,20 zł. Cena sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 2 u.g.n. - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.	Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami przemysłowymi, teren ogrodzony. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Ba” - tereny przemysłowe.

				<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z Wypowiedzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: GNR.6843.11.2021.V z dnia 26 sierpnia 2021 roku, wynosi 23 806,94 zł.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004r.</p> <p>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 720 zł.</p>	
--	--	--	--	---	--

Staszów, 13.06.2024 r.

Działki przeznaczone są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z p.zm.)

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec