

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości objętej prawem użytkownika wieczystego przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
ul. Towarowa	KI1A/00022572/6	6019/17	3612 m <sup>2</sup>	Wartość prawa własności nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 6.05.2024r. – 397 284 zł. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego – 3%. Zatem cena została wyliczona w następujący sposób: 20 x 0,03 x 397 284,00 zł = <b>238 370,40 zł.</b>	Właścicielem działek jest Gmina Staszów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki leżą na obszarze aktywności gospodarczej o skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” - inne tereny zabudowane. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, teren ogrodzony.
ul. Towarowa	KI1A/00022572/6	6019/22	376 m <sup>2</sup>	Wartość prawa własności nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 6.05.2024r. – 36 096 zł. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego – 3%. Zatem cena została wyliczona w następujący sposób: 20 x 0,03 x 36 096,00 zł = <b>21 657,60 zł.</b>  Cena sprzedaży zgodnie z art. 69 ust. 2 u.g.n. - cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.	

				<p>Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004r. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 720 zł.</p>	
--	--	--	--	--	--

Staszów, 22.05.2024 r.

**Działki przeznaczona są do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z p.zm.).**

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z póź.zm.).

**BURMISTRZ**

**dr Leszek Kopec**