

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości objętej prawem użytkowania wieczystego przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Towarowa	KI1A/00048350/2	6020/18	0.1593 ha	Wartość prawa własności nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 27.05.2024r.– 164270,00zł. Dotychczasowa wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 3%. Zatem cena została wyliczona w następujący sposób: 20 x 0,03 x 164 270,00 zł = 98 562,00 zł. Cena sprzedaży zgodnie z art. 198h ust. 2 u.g.n. - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) w związku z tym, że prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 30 kwietnia 2004r. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 920 zł.	Właścicielem działki jest Gmina Staszów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Działka leży na obszarze aktywności gospodarczej o skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy. Nieruchomość zabudowana budynkiem przemysłowym, teren ogrodzony. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” - inne tereny zabudowane.

Staszów, 20.06.2024 r.

Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 198g i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z p.zm.)

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.).

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec