

Staszów, 20.06.2024 r.

Znak:GNR.6840.1.2.2024.V

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż rolnej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **PODDĘBOWIEC**.

Nr działki/ powierzchnia/ klasa użytków	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
154/2 o pow. 0,0900 ha RV-0,0900 ha	KI1A/00039899/6	3.400,00 zł	10%- 340,00 zł

Dla działki nr 154/2 w Poddebowcu Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów działka nr 154/2 leży na obszarze aktywności rolniczej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę sąsiednią.

W związku z faktem, iż działka ta nie posiada dojazdu, do przetargu będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w środkowej części obrębu Poddebowiec, w sąsiedztwie użytków zielonych użytkowanych, odłogujących i częściowo zadrzewionych, zakrzaczonych oraz zabudowy zagrodowej. Teren działki jest nieużytkowany, porośnięty dziką roślinnością, podmokły. Posiada kształt wydłużonego prostokąta.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. 10A lub w sali konferencyjnej w dniu 6 sierpnia 2024 r. (wtorek) o godz. 10.00.

Miejsce przetargu może zostać zmienione, wówczas będzie dostępna informacja o nowym miejscu przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości podanej wyżej najpóźniej do dnia 1 sierpnia br.- czwartek** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto) oraz **złożenie oferty uczestnictwa w przetargu** w terminie do dnia 1 sierpnia br., w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu lub w pok. nr 1.

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr działki i nazwę miejscowości, w której działka jest położona.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem, upoważniającym do reprezentowania i działania na przetargu jak i dokonywania czynności z tym związanych w imieniu osoby udzielającej pełnomocnictwo.

Ponadto w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego/odrębnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego/wspólnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2809).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę) tj. minimum 50,00 zł.

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która została wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości oraz w sprawie przetargu na jej sprzedaż można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Poddębowiec na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

dr Leszek Kopeć